

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Июнь 2023



Содержание

Новости.....	4
3478 новых и актуализированных сметных норм планируется включить в ФСНБ-2022.....	4
Двадцать российских регионов перешли на РИМ.....	4
«Одно окно» экспертизы начнет работу с форматом XML в 2024 году.....	5
Сметные нормы впервые разрабатываются для детских площадок и других МАФ.....	5
РИМ потребовал ускорения.....	6
Информация о применении ТИМ станет обязательным элементом данных в ЕГРЗ.....	6
Для застройщиков закончились послабления.....	7
Снести или достроить? - Минстрой России берет под контроль всю «незавершенку» в стране.....	7
До конца 2030 года в России будет введено 500 млн квадратных метров жилья.....	8
На базе ЕЦПЭ разработан сервис проверки сметных расчетов в XML.....	8
Нормативная документация.....	9
<i>Индексы изменения сметной стоимости:</i>	
Письмо Минстроя России от 26.06.2023 № 37487-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 20.06.2023 № 36080-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 06.06.2023 № 32838-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 01.06.2023 № 31799-ИФ/09.....	9
Приказ Минстроя России от 5 июня 2023 г. № 400/пр «О внесении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год».....	10

Приказ Минстроя России от 19.06.2023 № 422/пр О нормативе стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на III квартал 2023 года.....	11
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 29.06.2023 г.).....	12
Новости компании и наших партнеров.....	13
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 27 июня 2023г. (версия 1.3.230627).....	13
Запись вебинара " Учет прайсовых позиций в РИКе".....	14
5 основных отличий базисно-индексного метода определения сметной стоимости (БИМ) от ресурсно-индексного (РИМ).....	16
Видеоматериал: РИК НЦС. Работа со сборниками по наружным сетям.....	17
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за II квартал 2023 года в формате ПК «РИК».....	19
Сотрудничество.....	20
Контакты.....	25

Новости

3478 новых и актуализированных сметных норм планируется включить в ФСНБ-2022

ФГИС ЦС

Федеральная государственная
информационная система
ценообразования в строительстве



Минстрой России утвердил второй и третий пакеты изменений и дополнений в План утверждения (актуализации)

сметных нормативов на 2023 год. Соответствующие приказы № 369/пр от 24 мая и № 400/пр от 5 июня 2023 года подписал Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации Ирек Файзуллин.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](https://smetchik.rf)

Двадцать российских регионов перешли на РИМ



По итогам двух кварталов 2023 года при строительстве новых объектов двадцать российских регионов перешли на ресурсно-индексный метод формирования строительных смет. Ещё 28 регионов перейдут на РИМ в III квартале текущего года, сообщил журналистам

начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов. В «двадцатке первых» – Архангельская, Белгородская, Ивановская, Иркутская, Кировская, Курская, Липецкая, Нижегородская, Новгородская, Новосибирская, Омская, Оренбургская, Ростовская, Сахалинская и Челябинская области, а также Алтайский, Краснодарский и Приморский края, Чувашия и Хакасия.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](https://samoregulirovanie.ru)

«Одно окно» экспертизы начнет работу с форматом XML в 2024 году



На официальном интернет-портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России от 31 января 2023 г. № 55/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна». Приказом утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна».

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Сметные нормы впервые разрабатываются для детских площадок и других МАФ



Специалисты Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы России выполнили хронометражные наблюдения процессов монтажа малых архитектурных форм и спортивных комплексов на детских площадках. Их результатом станет включение новых сметных норм в состав федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, которые там сегодня отсутствуют.

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

РИМ потребовал ускорения



Комиссия по ценообразованию, технологическому и ценовому аудиту в строительстве Общественного совета, действующего при Минстрое России, рекомендует органам исполнительной власти регионов, ещё не готовых к переходу

на ресурсно-индексный метод исчисления сметной стоимости строительства, активнее взаимодействовать со строительными СРО и подключать их к сбору для ФГИС ЦС информации об оптовых ценах строительных ресурсов.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Информация о применении ТИМ станет обязательным элементом данных в ЕГРЗ



На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

26.04.2023 № 308/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования правил ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов».

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Для застройщиков закончились послабления



В Национальном объединении строителей сообщили об окончании действия ряда антикризисных мер, принятых правительством весной 2022 года для поддержки стройотрасли в условиях западных санкций. Также с 1 июля возвращаются прежние правила начисления неустоек за несоблюдение застройщиком установленных в ДДУ сроков завершения строительства и сдачи квартир дольщикам.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Снести или достроить? - Минстрой России берет под контроль всю «незавершенку» в стране



В России, пожалуй, нет ни одного города, где бы не стояли замороженные объекты капитального строительства. О том, что в недостроях «зависли» триллионы бюджетных рублей, в 2020 году очень громко заявила Счетная палата России. Сегодня работа по завершению «незавершенки» сдвинулась с мертвой точки. О том, с чем столкнулся Минстрой России как уполномоченный орган по данной тематике, какие шаги предпринимаются и о каких суммах идет речь, мы беседуем с заместителем министра строительства и ЖКХ РФ Юрием Гордеевым...

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

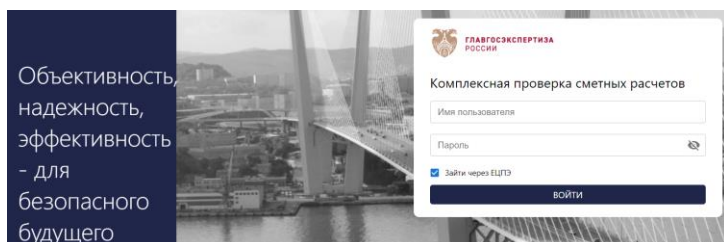
До конца 2030 года в России будет введено 500 млн квадратных метров жилья



В проработке у регионов России находится более 900 территорий, предназначенных для комплексного развития. До конца 2030 года предполагается увеличить ввод объектов жилищного строительства до 500 млн кв. метров. Об этом заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин сообщил в ходе саммита деловых кругов «Сильная Россия» на тему «Комплексное развитие территорий: инфраструктурные проекты», который состоялся в Москве 5 июля 2023 года.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

На базе ЕЦПЭ разработан сервис проверки сметных расчетов в XML

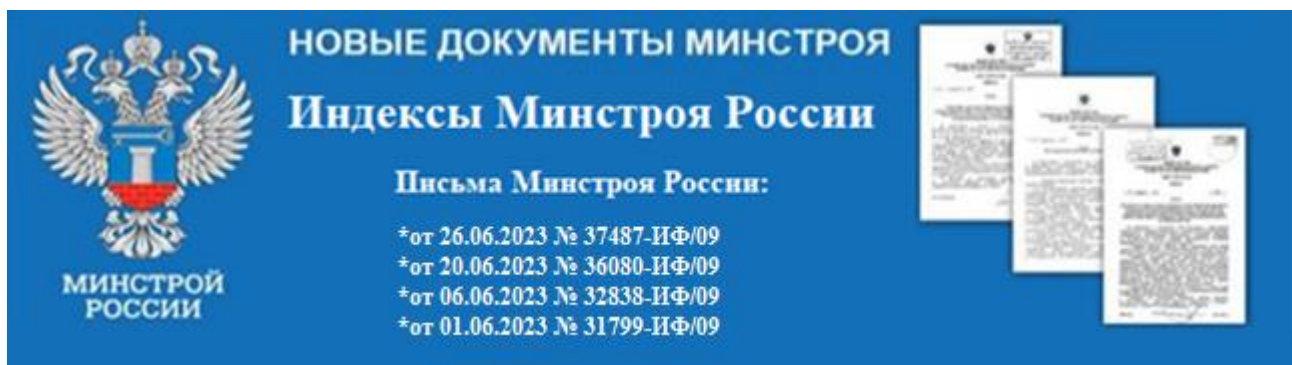


Центр цифровой трансформации Главгосэкспертизы России разработал информационный сервис на базе Единой цифровой платформы экспертизы с функционалом просмотра и предварительной автоматизированной проверки сметной документации в формате XML (*GGE), поступающей в экспертные органы для проведения оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)

Нормативная документация

Индексы Минстроя России



В июне 2023 г. вышли следующие письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года:

- ✓ [Письмо Минстроя России от 26.06.2023 № 37487-ИФ/09](#)
- ✓ [Письмо Минстроя России от 20.06.2023 № 36080-ИФ/09](#)
- ✓ [Письмо Минстроя России от 06.06.2023 № 32838-ИФ/09](#)
- ✓ [Письмо Минстроя России от 01.06.2023 № 31799-ИФ/09](#)

Внесены изменения в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год

- ✓ [Приказ Министра России от 5 июня 2023 г. № 400/пр «О внесении изменений в План утверждения \(актуализации\) сметных нормативов на 2023 год»](#)



Минстрой России утвердил показатели стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на III квартал 2023 года

- ✓ [Приказ Минстроя России от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года»](#)



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(минстрой России)

ПРИКАЗ

от «19» июня 2023 г.

№ 422/пр

Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года

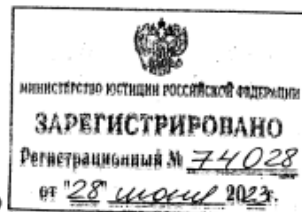
В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года в размере 93 457 (девяносто три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 29.06.2023 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



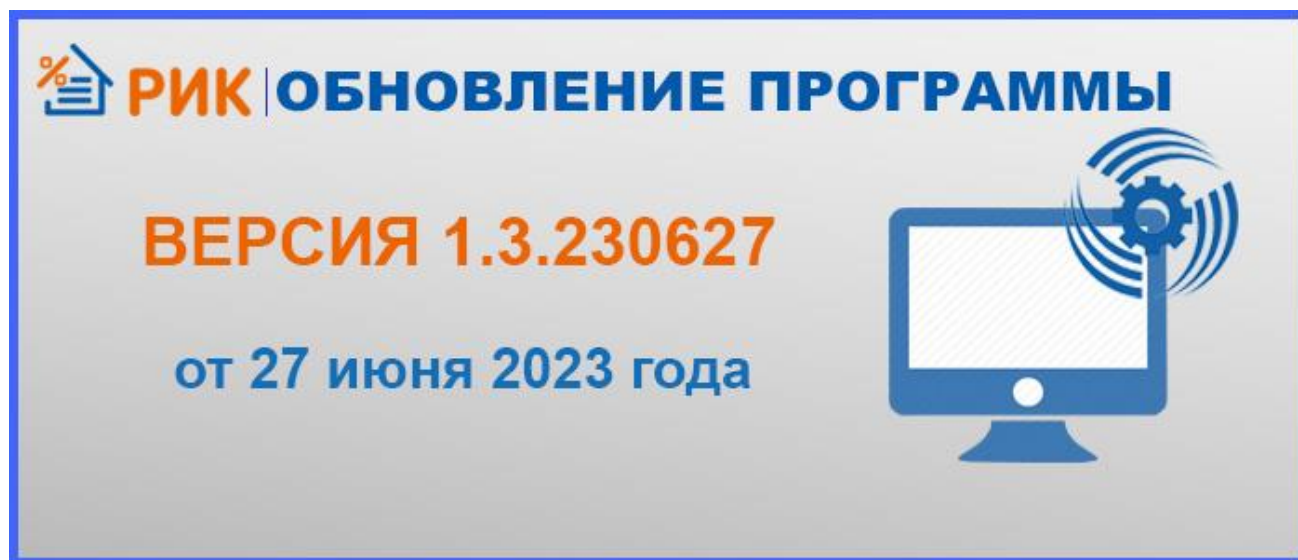
Новости компании и наших партнеров

ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 27 июня 2023 г. (версия 1.3.230627)

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний РИК информирует об обновлении сметной программы РИК (ПК WinРИК) 27 июня 2023 г. (версия 1.3.230627).

Сообщаем Вам, что новый функционал расчета, с использованием ресурсно-индексного метода реализован в рамках новой версии ПК «РИК» в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России № 557/пр от 7 июля 2022 г.



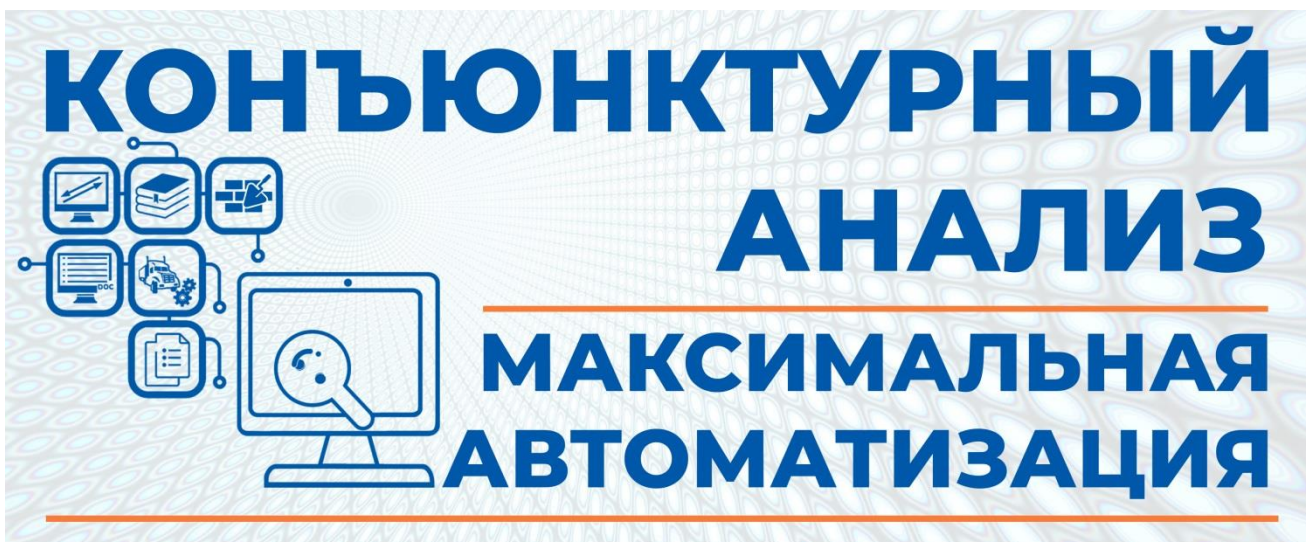
Внимание! Для корректной работы с базой ФСНБ-2022 требуется РИК версии 1.3.221230 и выше.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Запись вебинара " Учет прайсовых позиций в РИКе"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний «РИК» приглашает посмотреть запись прошедшего 20 июня партнерского вебинара «Учет прайсовых позиций в РИКе», где говорили про новый функционал программы по учету прайсовых позиций, который позволяет не только оформить результаты конъюнктурного анализа цен (КАЦ), но и выгрузить в формат XML для предоставления в экспертизу.



На вебинаре вы:

- ✓ Вспомните правила формирования шифра/кода прайсовой позиции, установленные Методикой 421/пр.
- ✓ Узнаете, для чего в РИКе появился новый функционал «Конъюнктурный анализ».
- ✓ Познакомитесь с тремя способами добавления позиции конъюнктурного анализа.
- ✓ Научитесь добавлять прайсовые позиции из конъюнктурного анализа, сформированного в программе, в смету.

- ✓ Узнаете, как в РИКе выпустить форму конъюнктурного анализа цен в Word/Excel.
- ✓ Разберетесь, как выгрузить конъюнктурный анализ цен в XML-формат.

Вебинар проводил: ООО «Сервисный Центр ИТ Смета» г. Калининград

Смотрите запись бесплатно [ЗДЕСЬ](#).

А если вам необходимо грамотно, без ошибок и по самым актуальным на сегодняшний день правилам выполнять конъюнктурный анализ цен, то смотрите видеоурок [«Как выполнить КАЦ сегодня»](#).

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

5 основных отличий базисно-индексного метода определения сметной стоимости (БИМ) от ресурсно-индексного (РИМ)

smetaschool.com СМЕТНАЯ ШКОЛА. Вебинар «БИМ и/или РИМ: что и как выбирать»

БИМ и РИМ: пять отличий			
№	Критерий	БИМ	РИМ
1	Суть метода	индексация	расценывание + индексация
2	Источник информации	ФРСН	ФРСН + ФГИС ЦС
3	Используемая СМБ	ФСНБ-2020: ФЕР+ ФССЦ + ФСЭМ + ФСЦлг ТСНБ: ТЕР+ ТССЦ + ТСЭМ + ТСЦлг	ФСНБ-2022: ГЭСН + ФСВЦ + ФСЭМ
4	Данные для перевода в текущий уровень цен	1. Индексы по видам объектов строительства. 2. Ценовые предложения производителей и поставщиков ресурсов.	1. Текущие цены ресурсов. 2. Базисные цены ресурсов. 3. Индексы по группам строительных ресурсов. 4. Ценовые предложения производителей и поставщиков ресурсов.
5	Возможность формирования построчных итогов в текущих ценах	нет	да
6	Возможность свободного выбора замененного ресурса	да	нет (см. справочник, технологические группы)

Основные методы определения сметной стоимости приведены в библиотеке сметчика - 421-й Методике. Именно ее 10-й пункт помог нам выделить 5 основных отличий базисно-индексного метода определения сметной стоимости

(БИМ) от ресурсно-индексного (РИМ).

Напомним, что БИМ – этот метод, разновидности которого при бюджетном финансировании использовали все сметчики последнее десятилетие.

А РИМ – это наше будущее, а для кого-то – и настоящее: уже 20 регионов перешли на ресурсно-индексный метод, и в течение 2023 года к ним должны присоединиться все субъекты РФ.

Каковы же 5 принципиальных отличий РИМ от БИМ? Ответ на [видео](#).

А чтобы узнать кто и когда должен делать выбор между одновременно применяющимися сейчас методами определения сметной стоимости (БИМ и РИМ) и одновременно действующими федеральными сметно-нормативными базами (ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022), а самое главное - как этот выбор сделать правильно, смотрите запись вебинара «БИМ и/или РИМ: что и как выбирать» полностью.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

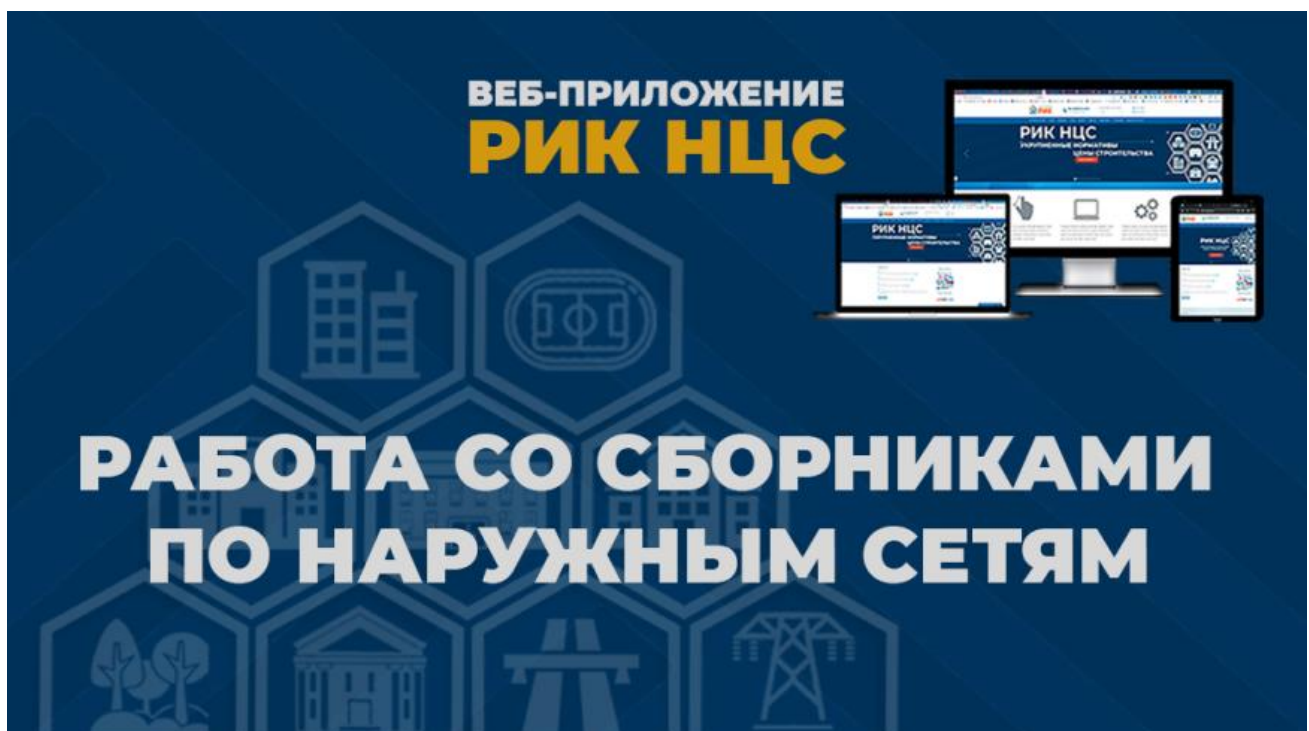
Видеоматериал: РИК НЦС. Работа со сборниками по наружным сетям.

Уважаемые коллеги и партнеры!

Группа компаний РИК представляет видеоматериал: РИК НЦС. Работа со сборниками по наружным сетям.

Запись размещена на канале ГК "РИК".

Спикер: Болохова Ирина Александровна - ведущий инженер группы компаний РИК.



РИК НЦС. РАБОТА СО СБОРНИКАМИ ПО НАРУЖНЫМ СЕТЯМ.

При составлении смет по УНЦС, существует большое количество разнообразных частных случаев, требующих сложных математических вычислений и многочисленные скрытые факторы, влияющие на итог и

правильность составления документации. Веб-приложение «РИК «НЦС» предоставляет удобный универсальный инструмент, учитывающий всё многообразие расчетов и дополнительных начислений, что позволяет существенно сократить время разработки документации и гарантировать правильность составления документации.

Работа с программой РИК НЦС, объяснение особенностей расчета на примерах сборников:

- Сборник № 11 Наружные сети связи;
- Сборник № 12 Наружные электрические сети;
- Сборник № 13 Наружные тепловые сети;
- Сборник № 14 Наружные сети водоснабжения и канализации;
- Сборник № 15 Наружные сети газоснабжения.

[Смотреть запись](#)

Подписывайтесь на наш [канал](#), чтобы получить актуальную и практическую информацию в области ценообразования!

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновлены индексы изменения сметной стоимости за II квартал 2023 года в формате ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



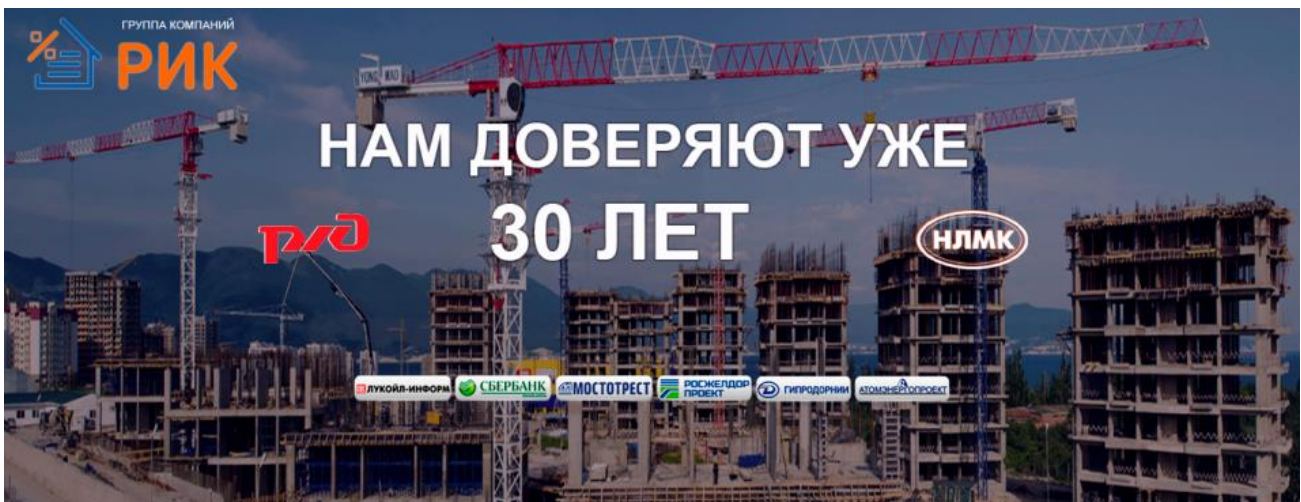
Обновлены индексы Минстроя РФ за II квартал 2023 года на основании писем Минстроя России:

- ✓ Письмо от 26.06.2023 № 37487-ИФ/09
- ✓ Письмо от 20.06.2023 № 36080-ИФ/09
- ✓ Письмо от 06.06.2023 № 32838-ИФ/09
- ✓ Письмо от 01.06.2023 № 31799-ИФ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.

1. Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.

2. Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.



Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

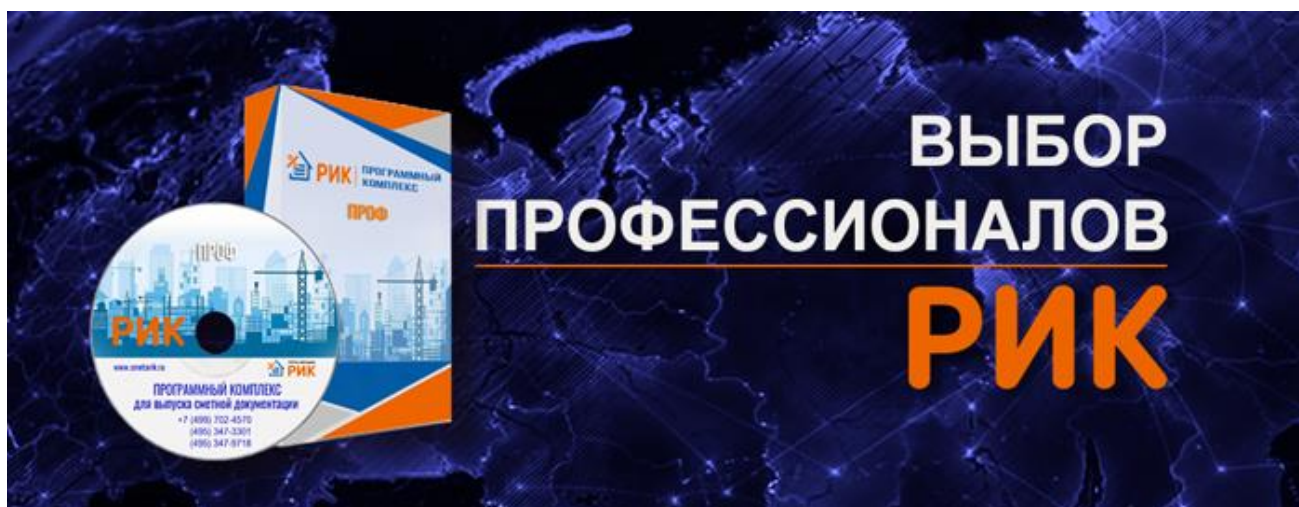
Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительно-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.

Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: mail@smetarik.ru

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



БУДЬ В КУРСЕ
НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО ДЕЛА

YouTube  **ПОДПИШИСЬ**
НА КАНАЛ  

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!