

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Январь 2021



Содержание

Новости	4
Президент России дал поручение – ограничить рост цен на стройматериалы.....	4
Минстрой России обновил классификатор строительной информации.....	4
Правительство разберется с апартаментами, трудовыми мигрантами и ценами на стройматериалы.....	5
Стратегию – 2035 вот-вот представят правительству.....	5
В России создается Национальное объединение организаций в сфере BIM-технологий.....	6
В июне 2021 года экспертные заключения будут оформлять только в xml-формате.....	6
НОРСТРОЙ предлагает доработать министроевскую методику определения затрат.....	7
Производитель, а ты внес сведения во ФГИС ЦС за четвертый квартал 2020 года?!.....	7
Льготная ипотека: точно и не для всех.....	8
Московские стройки получают цифровые паспорта.....	8
Нормативная документация	9
Письмо Минстроя России от 30.01.2021 № 3290-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».....	9
Письмо Минстроя России от 30.01.2021 № 3291-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости	

пусконаладочных работ».....	10
Письмо Минстроя России от 22.01.2021 № 1886-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».....	11
Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, перееаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий».....	12
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 25.01.2021 г.).....	13
Новости компании и наших партнеров	14
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 29 января 2021 г. (ВЕРСИЯ 1.3.210129).....	14
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 25 января 2021 г. (ВЕРСИЯ 1.3.210125).....	15
Обновление прайс-листа на 1 января 2021 г.....	16
Запись вебинара «Новое и полезное в РИКе» от 20.01.2021 г.....	17
В феврале поступит в продажу веб-приложение «РИК НЦС».....	18
Обновление сметно-нормативной базы в ПК «РИК».....	19
Сотрудничество	20
Контакты	22

Новости

Президент России дал поручение – ограничить рост цен на стройматериалы



Внезапное и стремительное увеличение стоимости стройматериалов, зафиксированное в конце 2020 года, не осталось без внимания президента России, Владимира Путина. Он направил поручение правительству «подготовить и представить предложения по ограничению роста цен на стройматериалы».

Подробнее на сайте портала СМЕТЧИК.РФ

Минстрой России обновил классификатор строительной информации



Обновление коснулось всех классификационных таблиц, входящих в состав информационной системы. В процессе обновления были откорректированы более 500 классов, в которых были изменены коды подклассов, типы, наименования, источники, примечания, коды ГЭСН, коды КСР, определения и примеры. КСИ был дополнен более 70 новыми элементами. Были устранены технические неточности.

Подробнее на сайте Минстроя России

Правительство разберется с апартаментами, трудовыми мигрантами и ценами на стройматериалы



Вице-премьер Марат Хуснуллин сообщил на своей странице в Твиттере, как правительство собирается выполнять поручения президента, данные им по итогам состоявшегося 23 декабря совместного заседания Госсовета и Совета по стратегическому

развитию и нацпроектам. Поручения касаются правового статуса апартаментов, растущих цен на стройматериалы и упрощённого въезда трудовых мигрантов для работы на стройках страны.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Стратегию – 2035 вот-вот представят правительству

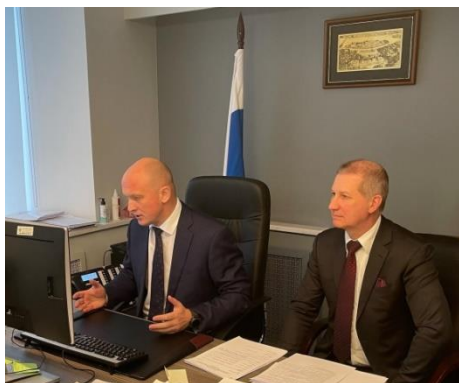


Профессиональное сообщество вместе с Минстроем завершают работу над Стратегией развития стройотрасли и ЖКХ до 2035 года. Через неделю проект документа отправится на рассмотрение правительства, — за это время его «дошлифуют», уточнив некоторые

положения.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

В России создается Национальное объединение организаций в сфере BIM-технологий



В Москве, на площадке Министра России, 29 января прошло установочное совещание, посвященное созданию Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ).

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

В июне 2021 года экспертные заключения будут оформлять только в xml- формате

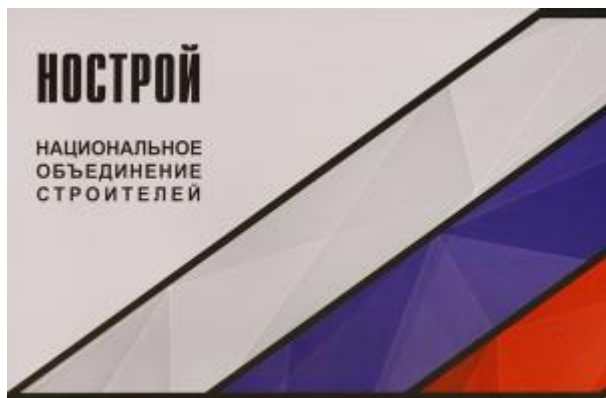


С 26 июня 2021 года заключения экспертизы, подготавливаемые в электронном виде, должны формироваться в формате xml в соответствии с размещенной на сайте Министра России xml-схемой. С этого момента загрузить в ГИС ЕГРЗ заключения экспертизы можно будет исключительно в формате

xml. Загрузка в формате pdf будет прекращена.

Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](#)

НОРСТРОЙ предлагает доработать минстроевскую методику определения затрат



В Комитете по развитию строительной отрасли и контрактной системе Национального объединения строителей предлагают доработать утверждённую Минстроем РФ Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительного-монтажных работ

вахтовым методом.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Производитель, а ты внес сведения во ФГИС ЦС за четвертый квартал 2020 года?!



Главгосэкспертиза России напоминает производителям, импортерам и перевозчикам строительных ресурсов о необходимости предоставления во ФГИС ЦС информации за четвертый квартал 2020 года, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Льготная ипотека: точно и не для всех



Владимир Путин поручил правительству разработать меры, «чтобы выровнять цены на жильё», повысившиеся на фоне льготной ипотеки. Данная тема обсуждалась в минувший четверг на совещании президента с правительством, посвящённом экономическим вопросам.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Московские стройки получают цифровые паспорта



Столичные стройки получают цифровые паспорта, которые будут содержать всю информацию об объекте в электронном виде, сообщили в пресс-службе Департамента градостроительной политики Москвы.

В настоящее время создается цифровая площадка взаимодействия участников строительства – платформенное решение, формирующее единую среду для юридически значимых действий участников строительства и органов власти.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Нормативная документация

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовни-Самоевички ул., д. 10,
спасение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.mstroi.gov.ru

30.01.2021 № 3290-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Министром России в дополнение к письму от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Министра России от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Ист.: Петин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://mstroi.gov.ru)

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТРСадовни-Самозвониха ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127894
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.01.2021 № 3291-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09, от 18 декабря 2020 г. № 51885-ИФ/09, от 30 декабря 2020 г. № 54145-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстрой России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Ист.: Паткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 00010

И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТРСадовое-Садовничья ул., д. 10,
корпусы 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 643-73-40
www.minstroyrf.ru

22.01.2021 № 1886-ИФ/09

На № _____ от _____

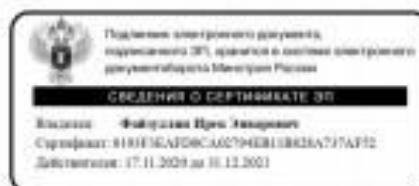
Федеральные органы
исполнительной власти
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстрой России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложении № 1 к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Иск: Пискаев М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 00010

И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://minstroyrf.ru)



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2020 г. № 2460

МОСКВА

Об утверждении Правил аттестации, перееаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

В соответствии с частью 6 статьи 49¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила аттестации, перееаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Установить, что:

физические лица, направившие до 1 января 2021 г. документы для прохождения аттестации в соответствии с Положением об аттестации, перееаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 271 "О порядке аттестации, перееаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", проходят аттестацию в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением;

4838011

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 25.01.2021 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

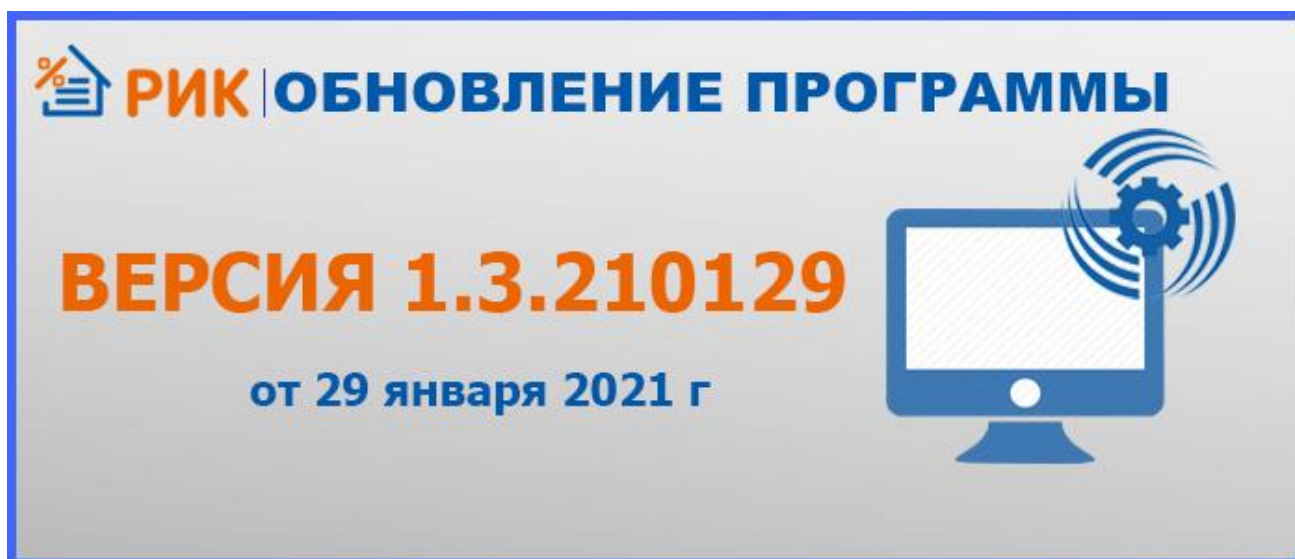
Новости компании и наших партнеров

ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 29 ЯНВАРЯ 2021 Г. (ВЕРСИЯ 1.3.210129)

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении обновления сметной программы РИК (ПК WinРИК) 29 января 2021 г. (версия 1.3.210129).

В ПК WinРИК расширен функционал по работе с **«Методикой по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр»**.



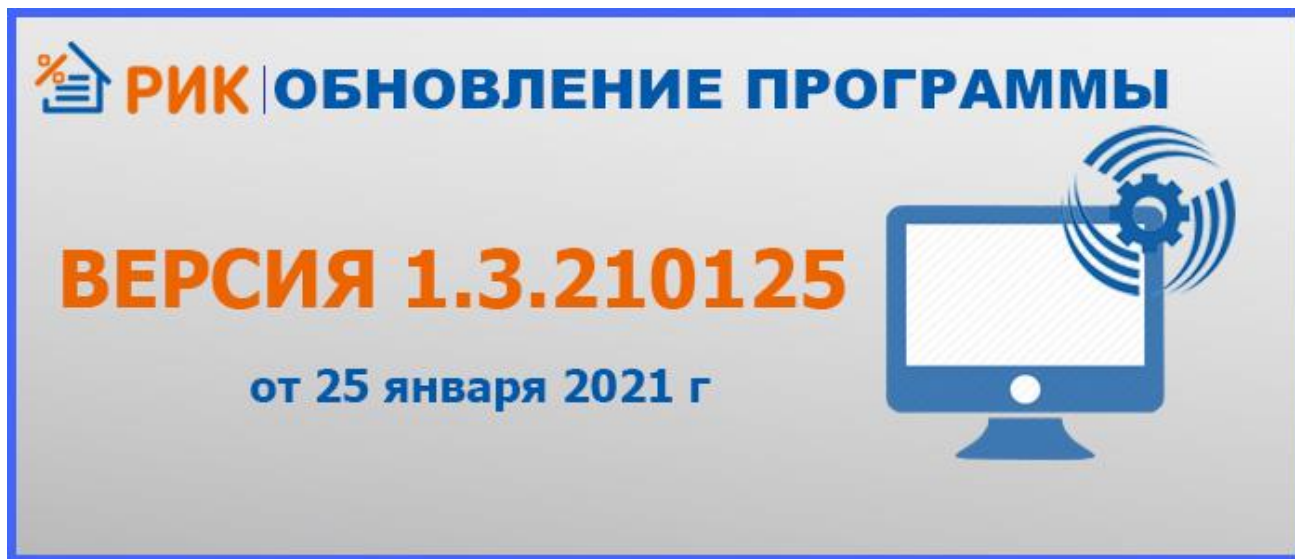
Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 25 ЯНВАРЯ 2021 Г. (ВЕРСИЯ 1.3.210125)

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении обновления сметной программы РИК (ПК WinРИК) 25 января 2021 г. (версия 1.3.210125).

В ПК WinРИК расширен функционал по работе с **«Методикой по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр»**.



Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновление прайс-листа на 1 января 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний «РИК» информирует, что с 1 января 2021 года обновлен прайс-лист на нормативные базы. В прайс-лист добавлены следующие позиции:

- Ежеквартальные прогнозные индексы – Минстрой РФ (1 выпуск), каждое рабочее место – 1 000,00 рублей;
- Ежеквартальные прогнозные индексы – Минстрой РФ (4 выпуска), каждое рабочее место – 3 000,00 рублей;

Скачать и ознакомиться с полной версией документа можно на сайте.

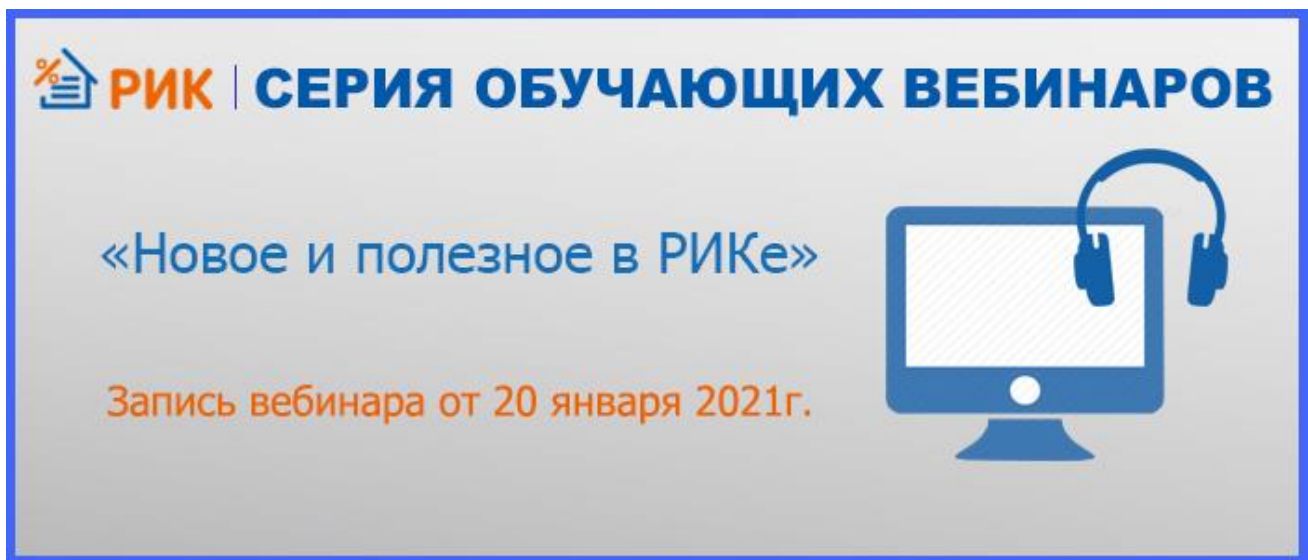
 **РИК | ОБНОВЛЕНИЕ ПРАЙС-ЛИСТА**
**1 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА
ОБНОВЛЕН ПРАЙС-ЛИСТ
НА НОРМАТИВНЫЕ БАЗЫ**


Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Запись вебинара «Новое и полезное в РИКе» от 20.01.2021г.

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний «РИК» и ООО «Сервисный центр ИТ Смета» г. Калининград предлагают посмотреть запись прошедшего 20 января вебинара «Новое и полезное в РИКе».



На вебинаре мы рассказывали о ключевых нововведениях Методики 421/пр. Подробно разобрали следующие вопросы:

- Какие Параметры расчета и как теперь нужно настраивать.
- Как производить учет «прайсовых» позиций по новой Методике.
- Каким образом переработаны начисления в соответствии с новой Методикой.
- Что произошло с нумерацией позиций в локальной смете.
- Какие выходные формы локальных смет теперь нужно выпускать.
- Особенности новых концовок.

Посмотреть запись вебинара можно бесплатно.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

В феврале поступит в продажу веб-приложение «РИК НЦС»

Группа компаний «РИК» представляет новое решение, веб-приложение «РИК НЦС» специально разработанное для решения задач по созданию и расчету сметной документации с использованием баз укрупненных нормативов цены строительства (НЦС).

Веб-приложение «РИК НЦС» с функциональными возможностями сметной программы доступно в любом интернет браузере как со стационарного компьютера или ноутбука, так и с мобильных устройств.



Веб-приложение «РИК НЦС», позволяет создавать сметные расчеты *по сборникам НЦС* (Укрупненные нормативы цены строительства) *для определения стоимости цены контракта на строительство* объектов непромышленного назначения, инженерной инфраструктуры, отдельных видов строительных конструкций, финансируемых из средств федерального, регионального или местного бюджета.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновление сметно-нормативной базы в ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В ПК «РИК» в январе 2021 г. были внесены следующие дополнения:

Нормативные базы:

- ТСН-2001 с учетом дополнений 1-59 (Мосгосэкспертиза), версия 59.1 от 28.01.2021 г.: Внесен сборник дополнений № 59 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, утвержденный и введенный в действие с января 2021 г. приказом Москомэкспертизы от 15.01.2021 № МКЭ-ОД/21-1. Исправлена единица измерения расценки 3.15-188-3 "Устройство подвесных металлических потолков кассетного типа на скрытой подсистеме усиленного типа, с размерами кассет 600х600мм" согласно письму ГАУ "Московская государственная экспертиза" от 28.01.2021
- Сборник средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности (дополнение 26) ТСН-2001.13-2, версия 1.026 от 14.01.2021 г.: Внесено Дополнение № 26 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности, утвержденное приказом Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-86 от 25.12.2020

Ознакомиться с полным перечнем дополнений можно на сайте [Группы компаний «РИК»](#).

Сотрудничество

Группа Компаний «РИК» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.

Ищем дилеров в следующих регионах:

- Архангельская область
- Брянская область
- Воронежская область
- Еврейская автономная область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Иркутская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Кировская область
- Красноярский край
- Курганская область
- Курская область
- Ленинградская область
- Магаданская область
- Нижегородская область
- Новгородская область
- Омская область

- Оренбургская область
- Орловская область
- Пермский край
- Псковская область
- Республика Бурятия
- Республика Карелия
- Республика Тыва
- Республика Хакасия
- Сахалинская область
- Смоленская область
- Томская область
- Хабаровский край
- Чукотский автономный округ
- Приморский край

Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](#).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.

Контакты

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (499) 702-45-70

8 (800) 707-45-70 (для регионов)

Электронная почта: shop@smetarik.ru

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



БУДЬ В КУРСЕ
НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО ДЕЛА

YouTube ПОДПИШИСЬ
НА КАНАЛ РИК

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!