

Обзор новостей

# Вести ценообразования и сметного дела

Сентябрь 2021



## Содержание

<b>Новости.....</b>	<b>4</b>
Ирек Файзуллин: «Институт экспертизы становится банком знаний и эффективных решений».....	4
Переход к ресурсно-индексному методу должен быть осуществлен во втором квартале 2022 года.....	4
Главгосэкспертиза напоминает: пора передавать информацию во ФГИС ЦС!....	5
Направление – на процветание: Минстрой представил проект Стратегии развития отрасли-2035.....	5
Утверждена седьмая редакция "Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области".....	6
В Главгосэкспертизе РФ впервые утвердили затраты на ВІМ.....	6
Росстат пересчитал построенное жильё и себестоимость квадратного метра.....	7
НИУ МГСУ стал участником программы «Приоритет 2030».....	7
Нормативная база позволит внедрить ТИМ в РФ.....	8
Ирек Файзуллин выступил на XX Всероссийском съезде строительных саморегулируемых организаций.....	8
<b>Нормативная документация.....</b>	<b>9</b>
<i>Индексы Минстроя России:</i>	
Письмо Минстроя России от 29.09.2021 № 41778-АЛ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 20.09.2021 № 40123-ИФ/09.....	10
Письмо Минстроя России от 14.09.2021 № 39177-ИФ/09.....	11
Письмо Минстроя России от 10.09.2021 № 38891-ИФ/09.....	12
Письмо Минстроя России от 07.09.2021 № 38115-ИФ/09.....	13

Приказ Минстроя России от 28 сентября 2021г. № 700/пр «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр».....	14
Приказ Минстроя России от 28.09.2021 № 701/пр "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 499/пр" .....	15
Приказ Минстроя России от 28.09.2021 № 703/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр".....	15
Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР).....	16
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 30.09.2021 г.).....	16
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>17</b>
Внесены изменения в программу «РИК НЦС», на основании приказов Минстроя России.....	17
Обновлен список сметно-нормативных баз входящих в состав ПК «РИК».....	19
С 29 сентября 2021 года обновлен прайс-лист на нормативные базы.....	24
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2021 года в формате ПК «РИК».....	26
<b>Сотрудничество.....</b>	<b>27</b>
<b>Контакты.....</b>	<b>32</b>

## Новости

### Ирек Файзуллин: «Институт экспертизы становится банком знаний и эффективных решений»

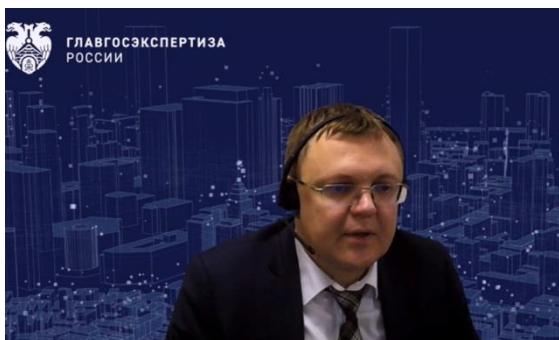


Такое заявление Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин сделал в ходе открытия V Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы», которую

проводит Главгосэкспертиза России при поддержке Минстроя России.

*Подробнее на сайте [Минстроя России](#)*

### Переход к ресурсно-индексному методу должен быть осуществлен во втором квартале 2022 года



Заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев рассказал участникам V Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы» о том, как в России идет реформирование системы

ценообразования в строительстве и каким ведомство видит перспективное развитие Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

*Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](#)*

## **Главгосэкспертиза напоминает: пора передавать информацию во ФГИС ЦС!**



Главгосэкспертиза России напоминает всем участникам мониторинга цен строительных ресурсов о том, что с 1 октября 2021 года следует направить во ФГИС ЦС информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и определения сметной стоимости

строительства. Кроме того, напоминаем всем пользователям ФГИС ЦС о том, что подать заявки на включение в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей можно в разделе «Регистрация».

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

## **Направление – на процветание: Минстрой представил проект Стратегии развития отрасли-2035**



Минстрой России представил для обсуждения проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Замечания и предложения можно направить в Минстрой до 15 октября с.г.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

## Утверждена седьмая редакция "Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области"



Опубликован на сайте Мособлгосэкспертизы в новой, 7 редакции "Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области" (ПЦСН-2020 МО).

УТВЕРЖДЕН Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области (Протокол от 25.08.2021 № 08), образованной Правительством Московской области.

Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)

## В Главгосэкспертизе РФ впервые утвердили затраты на BIM



Главгосэкспертиза России впервые в своей истории рассмотрела, а затем утвердила пакет проектных решений и сводный сметный расчет на строительство объекта с использованием технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в соответствии с новой

методикой определения сметной стоимости Минстроя РФ.

Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)

## Росстат пересчитал построенное жильё и себестоимость квадратного метра



Объём жилищного строительства, по данным Росстата, имеет тенденцию к росту. За семь месяцев текущего года в стране построено 43,9 млн кв. м жилья, что на 30,1% больше показателя прошлого года.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

## НИУ МГСУ стал участником программы «Приоритет 2030»



Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет в числе 106 российских вузов стал участником программы стратегического академического лидерства «Приоритет 2030».

««Приоритет 2030» — одна из самых масштабных в истории страны программ государственной поддержки российских университетов. Всем её участникам полагаются гранты в размере 100 миллионов рублей, которые вузы могут направить на исследовательскую работу с привлечением молодых и перспективных учёных», - отмечают в пресс-службе вуза.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

## Нормативная база позволит внедрить ТИМ в РФ



Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Козлов выступил с приветственным словом в рамках встречи представителей Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Чиновник акцентировал внимание – на сегодняшний день нормативная база является достаточной для старта применения ТИМ уже с начала 2022 года. Ключевым принципом информационной модели является формирование единой среды работы в рамках отдельно взятого проекта в интересах заказчика.

*Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)*

## Ирек Файзуллин выступил на XX Всероссийском съезде строительных саморегулируемых организаций



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин выступил на XX Всероссийском съезде строительных саморегулируемых организаций и передал приветственное слово заместителя председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина делегатам Съезда.

В своем выступлении Ирек Файзуллин рассказал о совершенствовании нормативной базы строительной отрасли, предпринимаемых мерах государственной поддержки, а также отметил приоритетные задачи.

*Подробнее на сайте [Минстроя России](http://Минстроя России)*



## Нормативная документация

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru)

29.09.2021 № 41778-АД/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

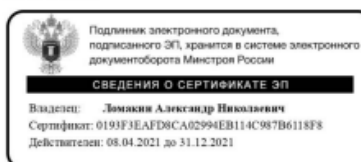
Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.

И.о. Министра

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



А.Н. Ломакин

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.gov.ru)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

20.09.2021 № 40123-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

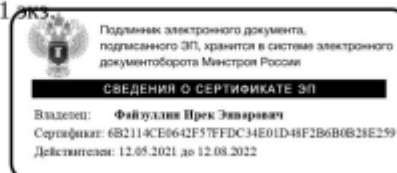
Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

И.Э. Файзуллин

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

14.09.2021 № 39177-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

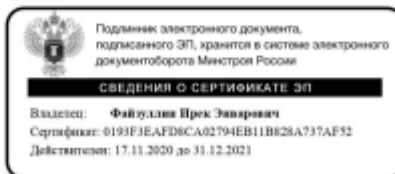
Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

И.Э. Файзуллин

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
страница 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

10.09.2021 № 38891-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

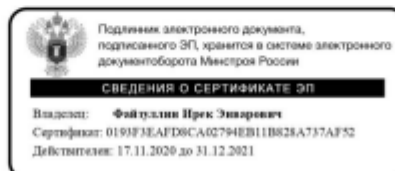
Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп. Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

07.09.2021 № 38115-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

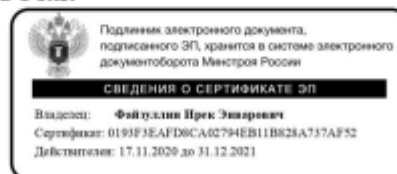
Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

Исп. Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

И.Э. Файзуллин

*Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)*



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «28» сентября 2024 г.

№ 700/пр

Москва

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр**

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, **п р и к а з ы в а ю:**

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов», с изменениями, внесенными приказами Министра России от 13 ноября 2019 г. № 688/пр, от 25 июня 2020 г. № 340/пр, от 6 октября 2020 г. № 591/пр и от 27 ноября 2020 г. № 732/пр, изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

*Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 28 сентября 2021 г. N 701/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 30 АВГУСТА 2019 Г. N 499/ПР**

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. N 499/пр "О формировании перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов", с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 30 декабря 2019 г. N 902/пр, от 25 июля 2020 г. N 341/пр, от 4 августа 2020 г. N 423/пр, от 6 октября 2020 г. N 590/пр и от 23 декабря 2020 г. N 843/пр следующие изменения:

- 1) приложения N 1, N 2, N 3, N 4 и N 5 изложить в редакции согласно приложениям N 1, N 2, N 3, N 4 и N 5 к настоящему приказу соответственно;
- 2) дополнить новым приложением N 6 в редакции согласно приложению N 6 к настоящему приказу.

И.о. Министра  
А.Н.ЛОМАКИН

*Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [КонсультантПлюс](#)*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 28 сентября 2021 г. N 703/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, СФОРМИРОВАННЫЙ  
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 2 МАРТА 2017 Г. N 597/ПР**

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр, с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2017 г. N 1400/пр, от 10 января 2018 г. N 8/пр, от 29 марта 2018 г. N 172/пр, от 14 июня 2018 г. N 344/пр, от 18 июня 2018 г. N 352/пр, от 3 июля 2018 г. N 385/пр, от 8 августа 2018 г. N 509/пр, от 22 ноября 2018 г. N 740/пр, от 30 ноября 2018 г. N 775/пр, от 29 января 2019 г. N 57/пр, от 4 апреля 2019 г. N 209/пр, от 11 июня 2019 г. N 338/пр, от 17 июня 2019 г. N 342/пр, от 19 сентября 2019 г. N 554/пр, от 5 декабря 2019 г. N 772/пр, от 30 марта 2020 г. N 177/пр, от 18 июня 2020 г. N 329/пр, от 12 августа 2020 г. N 438/пр, от 17 сентября 2020 г. N 526/пр, от 24 ноября 2020 г. N 716/пр, от 21 декабря 2020 г. N 819/пр, от 12 февраля 2021 г. N 60/пр, от 29 марта 2021 г. N 189/пр, от 30 июня 2021 г. N 426/пр, от 31 августа 2021 г. N 624/пр, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель Министра  
С.Г.МУЗЫЧЕНКО

*Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [КонсультантПлюс](#)*

## Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)

### Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)

Сокращения:

Методика 812/пр - Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Методика 774/пр - Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

№ п/п	Шифр без указания территории (Т)	Виды работ	Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов и сметной прибыли	Норматив НР, % (Методика 812/пр)			Норматив СП, % (Методика 774/пр)
				Территория	МШРКС	РКС	
1	2	3	4	5	6	7	8

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [ФГИС ЦС](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

(Минстрой России)

**Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 30.09.2021 г.)**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

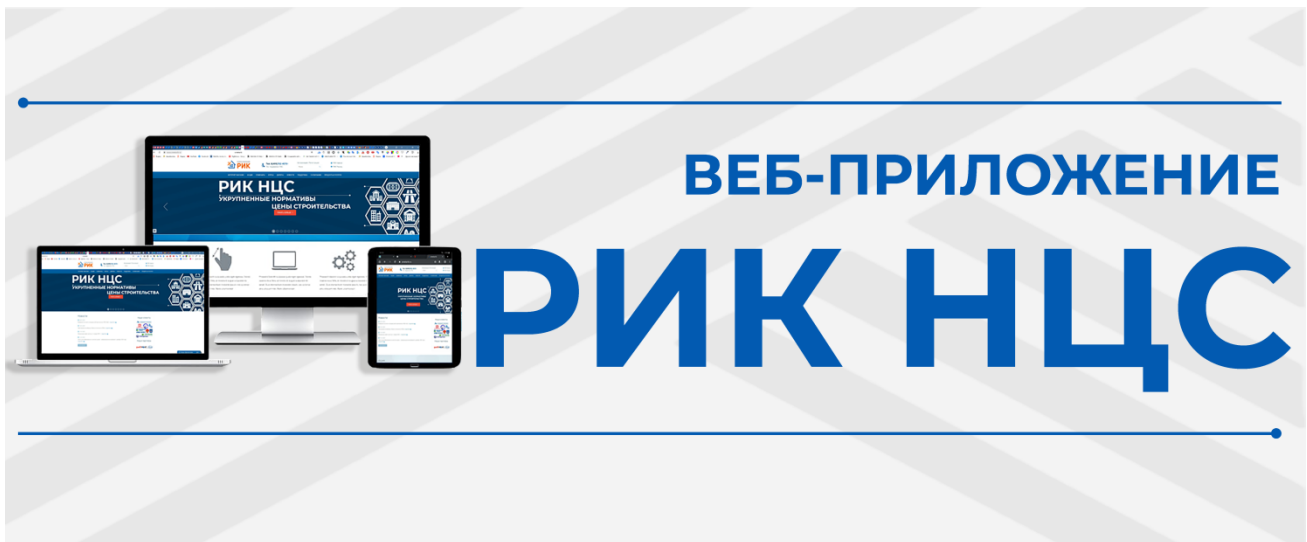


## Новости компании и наших партнеров

### Внесены изменения в программу «РИК НЦС», на основании приказов Минстроя России

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний РИК информирует о внесении изменений в программу «РИК НЦС», на основании приказов Минстроя России: № 241/пр от 19 апреля 2021, № 423/пр от 29 июня 2021, № 442/пр от 05 июля 2021 года, № 598/пр от 20 августа 2021.



#### Дополнение №1 включает в себя следующие изменения:

- ✓ К укрупненным расценкам НЦС 81-02-03-2021 (СБОРНИК №3, ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ) утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 241/пр от 19 апреля 2021 года.

- ✓ К укрупненным расценкам НЦС 81-02-13-2021 (СБОРНИК №13, НАРУЖНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ) утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 423/пр от 29 июня 2021 года.
- ✓ К укрупненным расценкам НЦС 81-02-19-2021 (СБОРНИК №19, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 442/пр от 05 июля 2021 года.
- ✓ К укрупненным расценкам НЦС 81-02-19-2021 (СБОРНИК №19, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 598/пр от 20 августа 2021 года.

**Веб-приложение «РИК НЦС»** - это функциональная сметная программа для определения стоимости нового строительства на основе укрупненных нормативов цены строительства НЦС 2021, предназначенных для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством РФ.

Программа позволяет работать с базой данных НЦС, включая фильтрацию данных, поиск, выборку показателей, подбор нормативов цены строительства, а также осуществлять все необходимые расчеты стоимости строительства объектов непромышленного назначения, инженерной инфраструктуры, отдельных видов строительных конструкций и выпуск выходных форм.

*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*

## Обновлен список сметно-нормативных баз входящих в состав ПК «РИК»



### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Предлагаем Вам ознакомиться со списком обновлений сметно-нормативных баз в составе ПК "РИК" .

#### Сметно-нормативные базы:

- ТЕР-2001 Амурской области (приказ Минстроя России № 97/пр) (введена из открытых источников)
- ТЕР-2001 Астраханская область (приказ Минстроя России № 140/пр) (введена из открытых источников)
- ТЕР-2001 Краснодарского края (приказ Минстроя России № 937/пр) (введена из открытых источников)
- ТЕР-2001 Ставропольский край (приказ Минстроя России № 171/пр) (введена из открытых источников)
- ТЕР-2001 Челябинской области (приказ Минстроя России № 140/пр) (введена из открытых источников)

Индексы пересчета:

- ТСН-2001. Коэффициенты пересчета Мосгосэкспертизы. Выпуск 180. Сборник № 09/2021, сентябрь 2021 г. Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
- ТСН-2001.13-2. Коэффициенты пересчета в текущий уровень цен оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей в базисных ценах 2000 года на сентябрь 2021 г. Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
- ТСН-2001. Коэффициенты пересчета МЦЦС «Мосстройцены». Выпуск 180. Сборник № 09/2021, сентябрь 2021 г. Московский центр ценообразования в строительстве (МЦЦС) «Мосстройцены»
- Московская область (редакция 2009 г., версии 9.0 - 14.0). Индексы пересчета на август 2021 г. Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
- Московская область (редакция 2014 г., версия 16.0-17.0). Индексы пересчета на август 2021 г. Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
- Московская область. Индексы пересчета для Московской области по всей номенклатуре Федеральных единичных расценок в редакции 2014 г. на август 2021 г. Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
- Московская область. Индексы пересчета для Московской области по всей номенклатуре Федеральных единичных расценок в редакции 2017 г. (версия 22.0) на август 2021 г. Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
- Московская область. Индексы пересчета для Московской области по номенклатуре Федеральных единичных расценок в редакции 2020 г. (версия

27.0) на август 2021 г. Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

- Расчетные индексы пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (редакция 2020 г. по приказам № 408/пр) на сентябрь 2021 г. ООО «Стройинформресурс»

- Владимирская область. Индексы пересчета и текущие цены для ФЕР-2001 в редакции 2020 г. на III квартал 2021 г. Государственное унитарное предприятие "Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро", ООО "ИНАС+"

- Тверская область. Разработчик: ГБУ "Тверской РЦЦС". Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 Тверской области (эталон) с доп. и изм. 2 (приказ Минстроя России № 337/пр) на III квартал 2021 г.

- Тульская область. Расчетные индексы пересчета сметной стоимости по ТЕР-2001 в редакции 2014 года с дополнениями и изменениями 2 на III квартал 2021 г. Государственное учреждение Тульской области «Региональный хозрасчетный центр по ценообразованию в строительстве»

- Ямало-Ненецкий автономный округ. Разработчик: ООО «Стройинформресурс». Расчетные индексы пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020 г. на июль 2021 г.

- Ямало-Ненецкий автономный округ. Разработчик: ООО «Стройинформресурс». Расчетные индексы пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020 г. на август 2021 г.

- Ямало-Ненецкий автономный округ. Разработчик: ООО «Стройинформресурс». Расчетные индексы пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020 г. на сентябрь 2021г.

Текущие цены ресурсов:

- Московская область. Каталог текущих цен на август 2021 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» Московская область.

- Каталог текущих цен в строительстве для Москвы (Стройинформресурс) на июль 2021 г. (редакция 2020 г., приказы № 408/пр)

- Каталог текущих цен в строительстве для Москвы (Стройинформресурс) на сентябрь 2021 г. (редакция 2020 г., приказы № 408/пр)

- Каталог текущих цен в строительстве для Москвы (Стройинформресурс) на сентябрь 2021 г. (редакция 2014 г., приказ № 41/пр)

- Московская область. Каталог текущих цен на мебель III квартал 2021 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

- Московская область. Каталог текущих цен на сентябрь 2021 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

- Республика Крым. Сборник средних сметных цен в редакции 2017 г. на II квартал 2021 г. ГАУ РК «Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»

- Республика Марий Эл. Сборник средних сметных цен на основные строительные ресурсы для применения к базе ФЕР-2001 в редакции 2020 года на III квартал 2021 г. ГБУ РМЭ Центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе (ГБУ РМЭ "ЦЦС и ЖКК")

- Ростовская область. Каталог текущих цен в строительстве для применения к базе ФЕР в редакции 2020 г. с доп. и изм. (Стройинформресурс) на сентябрь 2021 г.

- Тверская область. Сборник средних сметных цен на III квартал 2021 г.  
(разработчик: ГБУ «Тверской РЦЦС»)

- Тульская область. Территориальный сборник сметных цен на основные строительные ресурсы для применения к базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года с дополнениями и изменениями 2 на III квартал 2021 г. Государственное учреждение Тульской области «Региональный хозрасчетный центр по ценообразованию в строительстве»

- Ярославская область. Сборник текущих цен на август 2021 г.  
Государственное автономное учреждение Ярославской области  
«Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО  
«Яргосстройэкспертиза»)

- Тульская область. Расчетные индексы пересчета сметной стоимости по ТЕР-2001 в редакции 2014 года с дополнениями и изменениями 2 на III квартал 2021 г. Государственное учреждение Тульской области «Региональный хозрасчетный центр по ценообразованию в строительстве»

- Тульская область. Территориальный сборник сметных цен на основные строительные ресурсы для применения к базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года с дополнениями и изменениями 2 на III квартал 2021 г. Государственное учреждение Тульской области «Региональный хозрасчетный центр по ценообразованию в строительстве»

- Каталог текущих цен в строительстве для Москвы на июль 2021 г.  
(редакция 2020 г., приказы № 408/пр) ООО «Стройинформресурс»

*С полным перечнем обновлений можно ознакомиться на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*

## С 29 сентября 2021 года обновлен прайс-лист на нормативные базы

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Группа компаний "РИК" информирует, что 29 сентября 2021 года обновлен прайс-лист на нормативные базы.



В прайс-лист добавлена следующие позиции:

- ✓ Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства к Территориальной сметно-нормативной базе Московской области (ТСНБ-2001 МО в редакции 2014 г.)
- ✓ ТЕР-2001 Амурской области (приказ Минстроя России № 97/пр) (введена из открытых источников)
- ✓ ТЕР-2001 Астраханская область (приказ Минстроя России № 140/пр) (введена из открытых источников)
- ✓ ТЕР-2001 Краснодарского края (приказ Минстроя России № 937/пр) (введена из открытых источников)



- ✓ ТЕР-2001 Ставропольский край (приказ Министра России № 171/пр)  
(введена из открытых источников)
- ✓ ТЕР-2001 Челябинской области (приказ Министра России № 140/пр)  
(введена из открытых источников)

Для получения нормативных баз присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту: [mail@smetarik.ru](mailto:mail@smetarik.ru)

Более подробную информацию Вы можете уточнить по телефонам: 8(499) 702-45-70, 8(800) 707-45-70

*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*

**Обновлены индексы изменения сметной стоимости за  
III квартал 2021 года в формате ПК «РИК»**

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



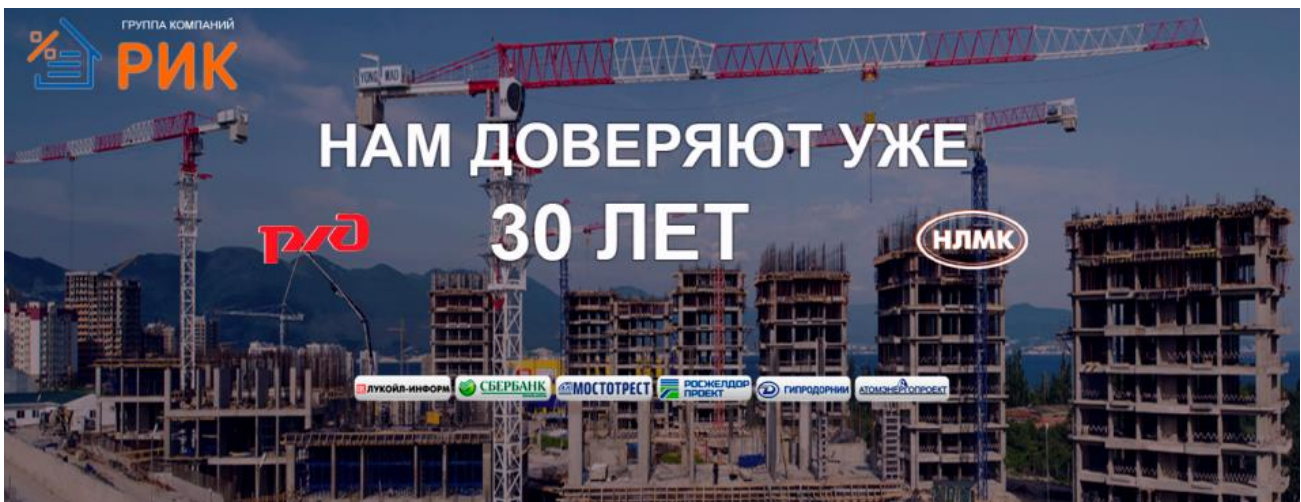
Обновлены индексы Минстроя РФ за III квартал 2021 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09
- ✓ Письмо от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09
- ✓ Письмо от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09
- ✓ Письмо от 07 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09
- ✓ Письмо от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



**Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК»)** предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

**Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.**

**1. Вариант №1:** Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

**Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.**

**2. Вариант №2:** Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

**Клиент может:**

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

**Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.**



**Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:**

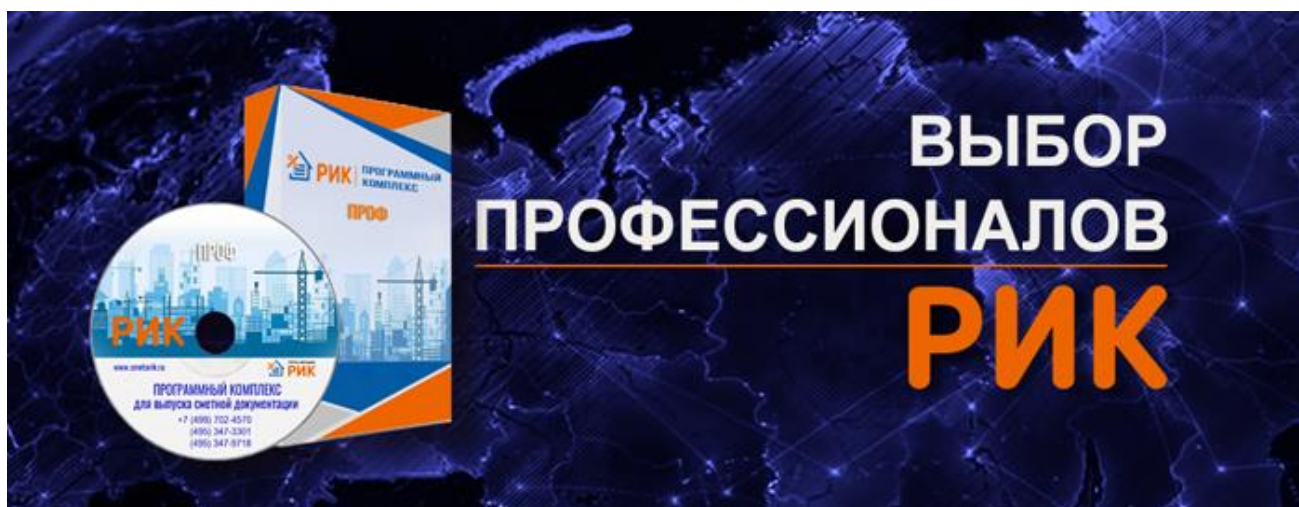
Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительско-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

#### **СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ**

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](#).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта [dealer@smetarik.ru](mailto:dealer@smetarik.ru).

## Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: [mail@smetarik.ru](mailto:mail@smetarik.ru)

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



**Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!**