

Обзор новостей

# Вести ценообразования и сметного дела

Октябрь 2021



## Содержание

<b>Новости.....</b>	<b>4</b>
Утверждены дополнения №8 к ФСНБ 2020.....	4
Минстрой и Минпромторг подписали Соглашение о сотрудничестве в строительстве.....	4
Минстрой представил проект Стратегии развития стройотрасли.....	5
Компенсация роста цен по госконтрактам: гладко было на бумаге.....	5
Эксперты рассказали, какие проблемы мешают переходу на BIM.....	6
ТИМ – эффективный инструмент организации стройки.....	6
Пересчет строительных госконтрактов идет медленно – а цены все растут - НОСТРОЙ.....	7
Капремонту позволено подорожать.....	7
В НОСТРОЙ спрогнозировали динамику цен на стройматериалы.....	8
В 2022 году личные кабинеты во ФГИС ЦС станут единственным источником взаимодействия с регионами по пересчету индексов и других данных для определения затрат в строительстве.....	9
<b>Нормативная документация.....</b>	<b>10</b>
<i><b>Индексы Минстроя России:</b></i>	
Письмо Минстроя России от 01.10.2021 № 42302-АЛ/09.....	10
Письмо Минстроя России от 09.10.2021 № 43557-ИФ/09.....	11
Письмо Минстроя России от 16.10.2021 № 44812-ИФ/09.....	12
Письмо Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09.....	13
<i><b>Дополнения №8 к ФСНБ 2020:</b></i>	



Приказ Минстроя России от 14.10.2021 № 745 «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования сметных норм».....	14
Приказ Минстроя России от 14.10.2021 № 746 «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним».....	15
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 26.10.2021 г.).....	16
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>17</b>
Обновление сметной программы РИК (ПК WinРИК) 12 октября 2021 года (ВЕРСИЯ 1.3.211012).....	17
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2021 года в формате ПК «РИК».....	18
Комплекс услуг по расчету текущих сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости.....	19
СН-2012 в текущем уровне цен на 2022 год.....	21
Запись вебинара «Смета на капремонт: сложности и подводные камни».....	23
«РИК МОНИТОРИНГ».....	25
База НЦС 2021 уже в продаже в составе веб-приложения «РИК НЦС».....	27
<b>Сотрудничество.....</b>	<b>29</b>
<b>Контакты.....</b>	<b>34</b>

## Новости

### «Утверждены дополнения №8 к ФСНБ-2020»



Минстрой России приказами №745/пр и №746/пр от 14 октября 2021 года утвердил Дополнение №8 к базе ФСНБ-2020, включив очередные изменения и дополнения к ФЕР 2020 и ГЭСН в федеральный реестр сметных нормативов. Дополнение и изменения 8 вступают в действие с 01 декабря 2021 года.

*Подробнее на сайте [Сметчик РФ](#)*

### Минстрой и Минпромторг подписали Соглашение о сотрудничестве в строительстве



Минпромторг и Минстрой России подписали соглашение о сотрудничестве в области строительства – это тем более интересно, что сейчас строительство относится к ведению

Минстроя России, а строительная индустрия уже несколько лет находится в Минпромторге.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

## Минстрой представил проект Стратегии развития стройотрасли



Минстрой России завершил работу над проектом Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года (с прогнозом до 2035-го). Документ размещён для общественного обсуждения на сайте ГАИС «Управление» и разослан во все

заинтересованные структуры.

*Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)*

## Компенсация роста цен по госконтрактам: гладко было на бумаге...



Круглый стол Минстроя России и ФАУ «Главгосэкспертиза России», посвященный вопросам ценообразования в строительстве, и в рамках его заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту

Общественного совета при Минстрое России, состоялись в Екатеринбурге 5 октября 2021 года.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

## Эксперты рассказали, какие проблемы мешают переходу на BIM

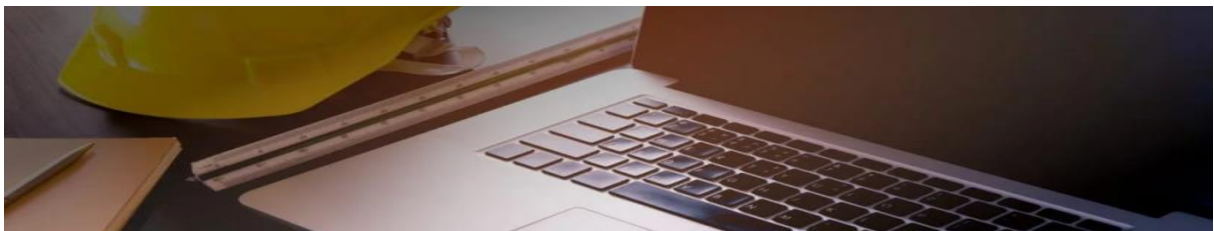


С приближением 1 января 2022 года - даты перехода на BIM-проектирование в сфере строительного госзаказа, все чаще возникают вопросы о готовности проектировщиков и девелоперов к цифровизации. В большей

степени, опасения вызывает готовность региональных участников рынка. Портал «Ради Дома PRO» опросил экспертов о трудностях перехода на BIM к указанному сроку.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

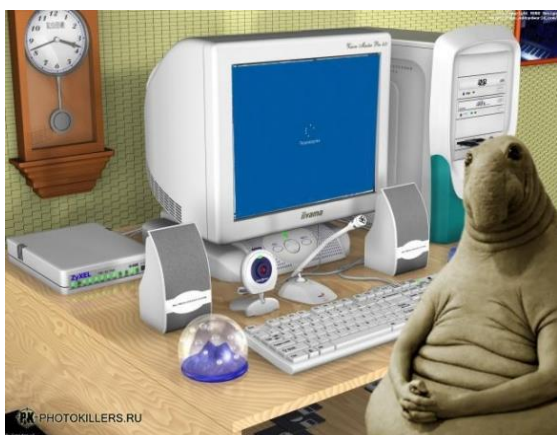
## ТИМ – эффективный инструмент организации стройки



ТИМ должен быть максимально простым и массовым, как автомат Калашникова. До 2022 года остается всего пару месяцев, следовательно, необходимо начинать подводить итоги, относительно степени готовности отрасли к переходу на ТИМ. Но некоторые эксперты рынка полагают, что массового слома в сознании еще не произошло.

*Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](#)*

## Пересчет строительных госконтрактов идет медленно – а цены все растут - **НОСТРОЙ**



Практический онлайн-семинар по пересчету стоимости государственных контрактов для заказчиков и подрядных организаций провели Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в

среду, 13 октября.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

## Капремонту позволено подорожать



У подрядчиков, выполняющих капремонт многоквартирных домов, появилась возможность увеличить стоимость договора в связи с ростом цен на материалы и оборудование.

Соответствующее постановление

правительства со сроком вступления в силу 14 октября подписал Михаил Мишустин.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

## **В НОСТРОЙ спрогнозировали динамику цен на стройматериалы**



В Национальном объединении строителей спрогнозировали динамику стоимости строительных материалов до конца 2021 года. Согласно мнению экспертов НОСТРОЙ, указанная продукция должна подешеветь в среднем на 30% (если проводить сравнение с данными по состоянию на январь текущего года). Фиксируемое на данный момент снижение цен оценивают в пределах 7-10%.

В конце 2021 года строительные материалы на территории Российской Федерации в сравнении с данными на январь подешеветь в среднем на 30%. Соответствующие данные озвучили в Национальном объединении строителей. В то же время в национальном объединении акцентировали внимание на том, что столь существенная коррекция является исключительно «благоприятным прогнозом».

*Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](https://smetchik.ru)*



**В 2022 году личные кабинеты во ФГИС ЦС станут единственным источником взаимодействия с регионами по пересчету индексов и других данных для определения затрат в строительстве**



Такое заявление сделал заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев, выступивший модератором круглого стола «Ценообразование в строительстве», который провели в Екатеринбурге Минстрой России и Главгосэкспертиза в рамках форума 100+TechnoBuild.

В ходе своего выступления Сергей Лахаев проанализировал реализуемые мероприятия по переходу к ресурсно-индексному методу определения стоимости строительства со второго квартала 2022 года.

*Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)*

## Нормативная документация

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

01.10.2021 № 42302-АЛ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

И.о. Министра

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: Ломакин Александр Николаевич  
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02994EB114C987B6118F8  
Действителен: 08.04.2021 до 31.12.2021

А.Н. Ломакин

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.gov.ru)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

09.10.2021 № 43557-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

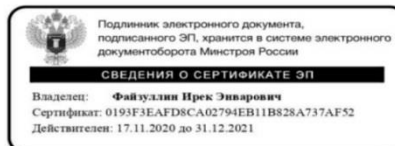
Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

16.10.2021 № 44812-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

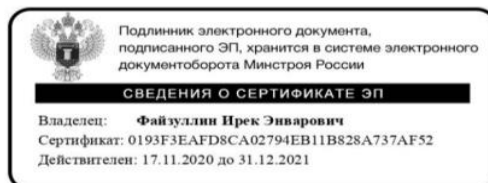
Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09, от 10 октября 2021 г. № 43557-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

*Примечание.* Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОМ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

25.10.2021 № 46012-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительномонтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы можете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «14» октября 2021 г.

№ 745/мр

Москва

**О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
по вопросам совершенствования сметных норм**

В соответствии с пунктом 7.5 части 1 статьи 6 и частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования сметных норм.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2021 года.

Министр



И.Э. Файзуллин

*Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)*



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «14» октября 2021 г.

№ 746/пр

Москва

**О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов  
информации о федеральных единичных расценках  
и отдельных составляющих к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в федеральный реестр сметных нормативов изменения информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним, включенной в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», с изменениями, внесенными приказами Министра России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр, от 9 февраля 2021 г. № 51/пр, от 24 мая 2021 г. № 321/пр, от 24 июня 2021 г. № 408/пр, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2021 года.

Министр



И.Э. Файзуллин



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
(Минстрой России)

**Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 26.10.2021 г.)**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)





## Новости компании и наших партнеров

### Обновление сметной программы РИК (ПК WinРИК)

12 октября 2021 года (ВЕРСИЯ 1.3.211012)

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В ПК WinРИК расширен функционал по работе с «Методикой по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр».

Внимание! Начиная с версии программы ПК WinРИК от 23 июля 2020 г. Вам необходимо использовать файл user.rik версии 2.0, который Вы можете получить, обратившись к Вашему дилеру.

A blue-bordered banner with a light gray background. On the left, the RIK logo is followed by the text 'ОБНОВЛЕНИЕ ПРОГРАММЫ' in blue. Below this, 'ВЕРСИЯ 1.3.211012' is written in large orange letters, and 'от 12 октября 2021 года' is in blue. On the right, there is a blue icon of a computer monitor with a gear and signal waves above it.

**РИК** | ОБНОВЛЕНИЕ ПРОГРАММЫ

**ВЕРСИЯ 1.3.211012**

от 12 октября 2021 года

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)



## **Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2021 года в формате ПК «РИК»**

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ:

Обновлены индексы Минстроя РФ за III квартал 2021 года на основании письма Минстроя России от 16.10.2021 № 44812-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»

 **РИК | ИНДЕКСЫ МИНСТРОЯ**

**Обновлены индексы  
Минстроя России  
в формате ПК «РИК»**



*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*



## **Комплекс услуг по расчету текущих сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Группа компаний РИК предлагает комплекс услуг по расчету текущих сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости, включая разработку индивидуальных индексов пересчета в текущий уровень цен на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта на основе данных сметной документации по объектам-представителям с формированием расчетных ресурсных моделей.



### **Интересантами данного комплекса услуг могут являться:**

- ✓ Региональные и отраслевые центры ценообразования в строительстве;
- ✓ Главные распорядители бюджетных средств;
- ✓ Службы заказчика-застройщика;

- ✓ Подрядные организации строительного комплекса;
- ✓ Крупные компании и корпорации, осуществляющие строительство;
- ✓ Государственные учреждения.



Также мы оказываем услуги по освоению функционала ПК РИК и его компонентов, включая уникальную **информационно-аналитическую систему «РИК МОНИТОРИНГ»** собственной разработки при желании самостоятельного использования системы.

За более подробной информацией просьба обращаться к ведущему специалисту отдела ценообразования и сметного нормирования ГК «РИК»

**Боборыкиной Оксане Николаевне**

Тел: +7 (800) 707-45-70 (внутренний 103), E-mail: bon@smetarik.ru

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)



## СН-2012 в текущем уровне цен на 2022 год

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

СН-2012(2022) "Сборник стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений СН-2012" в текущих ценах по состоянию на 01.10.2021 года.

Сборник утвержден Распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24.09.2021 № 16-Р «Об утверждении "Сборника стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2021"».



СН-2012 – сборник стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, капитальному ремонту жилого фонда города Москвы (ОАО МЦС "Мосстройцены"). Применяется для расчета начальных (максимальных) цен государственных контрактов и оценки достоверности определения сметной

стоимости работ на объектах городского заказа экспертными организациями. Выпускается ежегодно в текущем уровне цен на 1 января каждого года, утверждается распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы.



**Применяется при определении стоимости работ по:**

содержанию и эксплуатации (техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту) зданий и сооружений городского хозяйства; содержанию памятников культурного наследия; праздничному и тематическому оформлению.

Для получения СН-2012 в текущих ценах по состоянию на 01.10.2021 года присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту: [mail@smetarik.ru](mailto:mail@smetarik.ru)

Более подробную информацию Вы можете уточнить по телефонам: 8(499) 702-45-70, 8(800) 707-45-70.

*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*

## Запись вебинара «Смета на капремонт: сложности и подводные камни»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний «РИК» и ООО «Сервисный Центр ИТ Смета» г. Калининград предлагают посмотреть запись прошедшего 7 октября вебинара «Смета на капремонт: сложности и подводные камни».

smetaschool.com

СМЕТНАЯ ШКОЛА. Вебинар «Смета на капремонт: сложности и подводные камни»

#### ГрК РФ Статья 1. Основные понятия, используемые в Кодексе



14) **реконструкция** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.



14.2) **капитальный ремонт** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)

- замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций,
- замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов,
- а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

На вебинаре

обсуждали, когда в смете  
нужно применять  
повышающие

коэффициенты 1,15 и 1,25 и  
что делать с понижающими  
коэффициентами 0,9 и 0,85  
к НР и СП.



Также рассказывали:

- ✓ Что такое капитальный ремонт объектов капитального строительства и капремонт линейных объектов.
- ✓ Чем капитальный ремонт отличается от реконструкции и строительства.
- ✓ Почему важно классифицировать объект еще до начала составления сметной документации.



- ✓ Что такое «полноценные захваты» и «отдельные малые участки» и как они влияют на сметную стоимость капремонта.
- ✓ Какие расценки и почему применяются при определении стоимости капремонта.
- ✓ Каковы актуальные правила начисления НР и СП при капремонте.
- ✓ Как теперь быть с «упрощенкой».
- ✓ Как настроить сметную программу для составления смет на капремонт.
- ✓ Какие ошибки совершают сметчики при составлении смет на капремонт.
- ✓ Как с легкостью пройти проверку, если ваши сметы на капремонт «для бюджета».

Предлагаем посмотреть фрагмент вебинара, где мы обсуждаем применение ремонтных коэффициентов при демонтаже, а также приобрести запись вебинара.

**Смотрите запись вебинара и разберитесь с особенностями смет на капитальный ремонт - сможете составлять их легко и без ошибок!**

*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*





## «РИК МОНИТОРИНГ»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний «РИК» рада предложить Вам, новый продукт в линейке ПК «РИК» - Информационно-аналитическую систему «РИК МОНИТОРИНГ»

Информационно-аналитическая система «Мониторинг цен в строительстве» (далее ИАС «РИК МОНИТОРИНГ») создана для мониторинга цен строительных ресурсов: от сбора информации об отпускных ценах (ценах реализации) по предприятиям (поставщикам) до ведения их учета, анализа, классификации, прочей обработки, необходимой для формирования сметных цен и отчетов о стоимости строительных ресурсов по номенклатурам разных сметно-нормативных баз, а также в разрезе номенклатуры ФГИС ЦС.

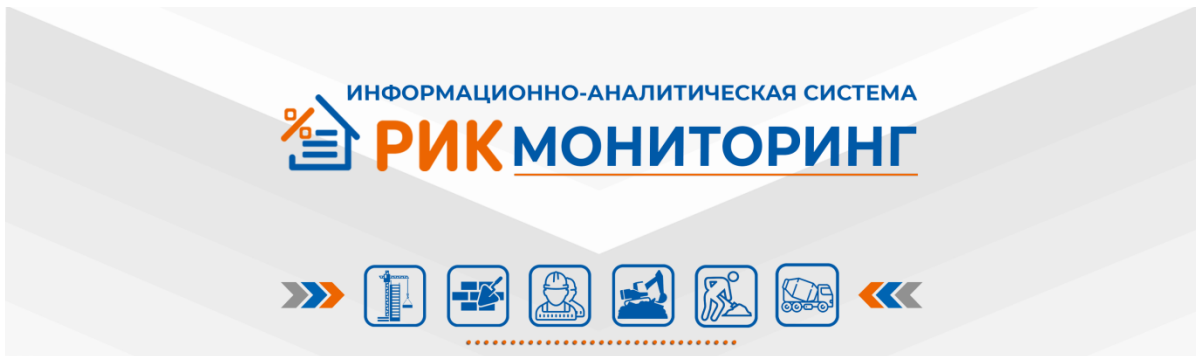


ИАС «РИК МОНИТОРИНГ» программа для автоматизации сбора и обработки первичной ценовой информации, формирования отчетов и анализа собранных данных для строительной отрасли в сфере ценообразования. Применяется при автоматизации определения сметной стоимости строительных ресурсов на основании исходных данных – прайс-листов поставщиков ресурсов и позволяет осуществлять расчёт сметных цен и формировать обосновывающие документы. Все расчеты в ИАС «РИК МОНИТОРИНГ» реализованы в соответствии с государственными сметными нормативами, находящимися в федеральном реестре сметных нормативов.



**ИАС «РИК МОНИТОРИНГ» предназначен для:**

- ✓ Сметчиков-строителей
- ✓ Органов экспертизы
- ✓ Строительных организаций
- ✓ Компаний крупного бизнеса
- ✓ Компаний федерального уровня
- ✓ Региональных центров ценообразования в строительстве



**ИАС «РИК МОНИТОРИНГ» предоставляется в трех версиях, отличающихся функционалом и вариантами размещения:**

- ✓ ИАС «РИК МОНИТОРИНГ» Смета
- ✓ ИАС «РИК МОНИТОРИНГ» Лайт
- ✓ ИАС «РИК МОНИТОРИНГ»

*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*



## База НЦС 2021 уже в продаже в составе веб-приложения «РИК НЦС»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний «РИК» представляет веб-приложение «РИК НЦС» специально разработанное для решения задач по созданию и расчету сметной документации с использованием баз укрупненных нормативов цены строительства НЦС 2021.

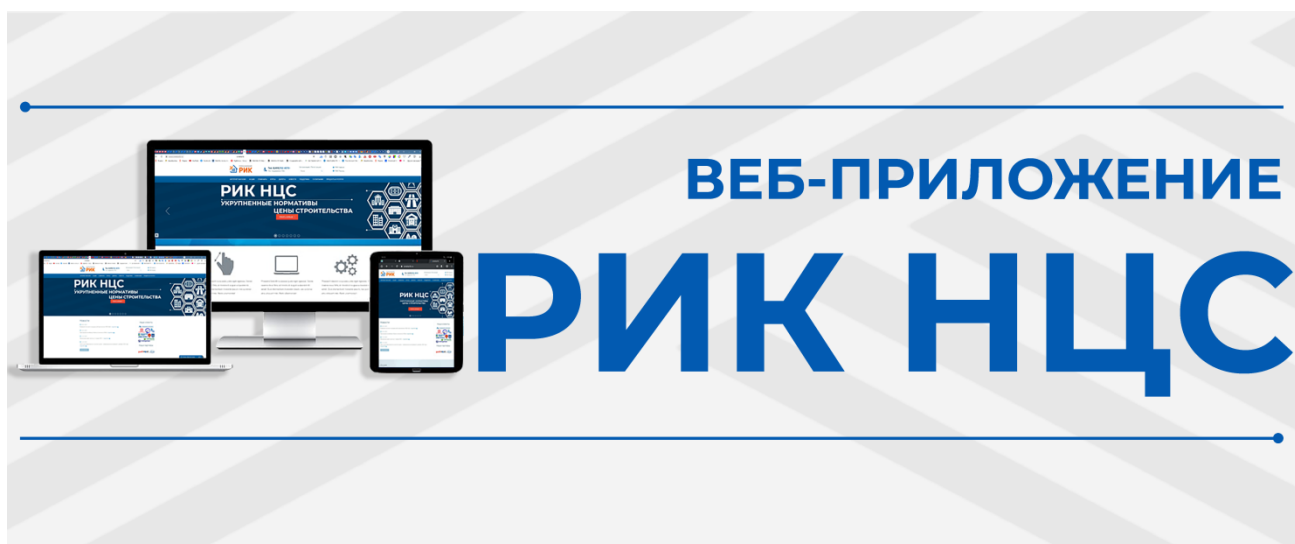
Веб-приложение «РИК НЦС» с функциональными возможностями сметной программы доступно в любом интернет браузере как со стационарного компьютера или ноутбука, так и с мобильных устройств.



Веб-приложение «РИК НЦС», позволяет создавать сметные расчеты по сборникам НЦС (Укрупненные нормативы цены строительства) для определения стоимости цены контракта на строительство объектов непромышленного назначения, инженерной инфраструктуры, отдельных видов строительных конструкций, финансируемых из средств федерального, регионального или местного бюджета.

Расчеты по НЦС представляют большую ценность на этапе планирования и проектирования объекта строительства, а также на момент инвестирования в

строительный проект, поскольку ни один инвестиционный проект или бизнес-план не обходится без подсчета его предварительной стоимости.



Подобные расчеты удобны тем, что не требуют глубоких знаний сметного дела, но **позволяют осуществлять следующие действия:**

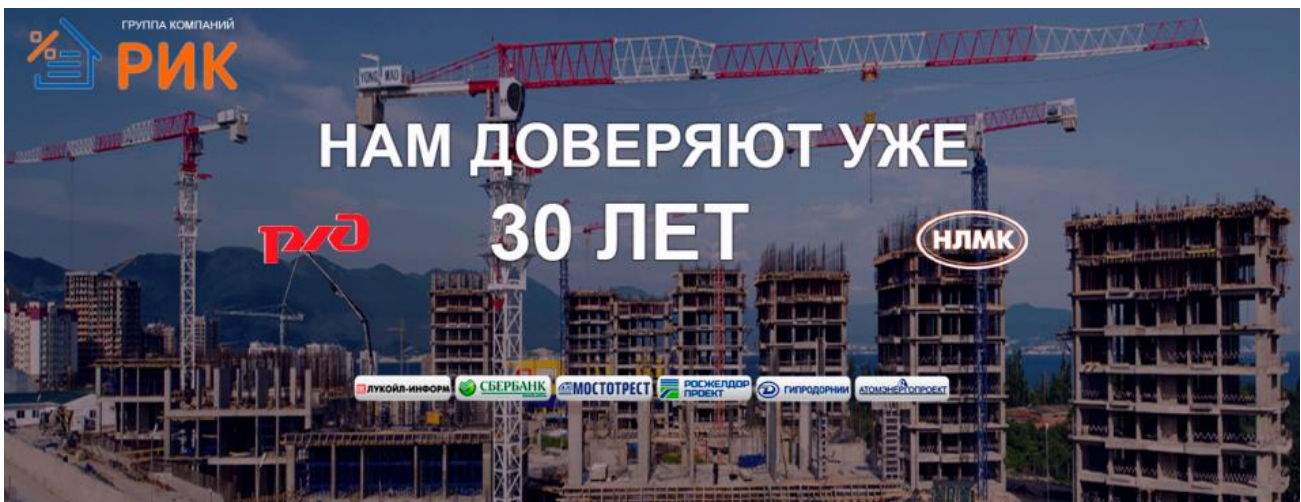
- ✓ быстро и нормативно обоснованно определять максимальную цену будущего строительства с учетом прогнозных индексов-дефляторов;
- ✓ планировать инвестиции (капитальных вложений);
- ✓ готовить конкурсную (тендерную) документацию;
- ✓ оценивать эффективность использования средств, направляемых на капитальные вложения;
- ✓ подготавливать технико-экономические показатели в задании на проектирование;
- ✓ минимизировать субъективные показатели в оценке стоимости строительного объекта.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)



## Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



**Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК»)** предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.



**Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.**

**1. Вариант №1:** Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

**Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.**

**2. Вариант №2:** Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

**Клиент может:**

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

**Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.**



**Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:**

Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительско-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

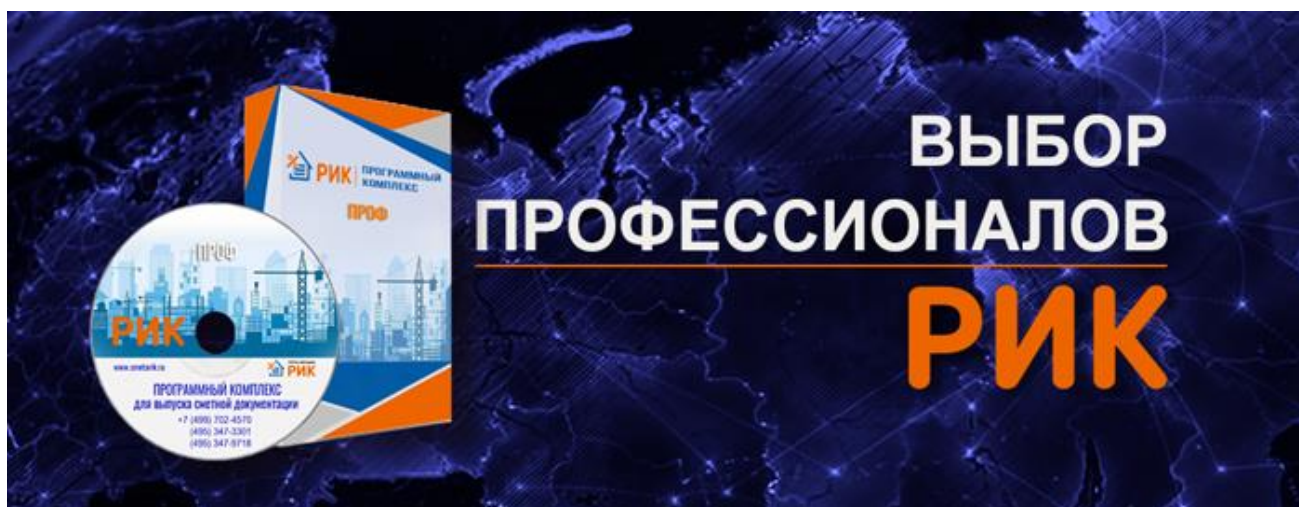


9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

#### **СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ**

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.





Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](#).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта [dealer@smetarik.ru](mailto:dealer@smetarik.ru).



## Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: [mail@smetarik.ru](mailto:mail@smetarik.ru)

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).

**БУДЬ В КУРСЕ**  
**НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ**  
**И СМЕТНОГО ДЕЛА**

YouTube  ПОДПИШИСЬ  
НА КАНАЛ  

**Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!**