РИК | ГРУППА КОМПАНИЙ

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Октябрь 2023

Содержание

Новости……...……..... 4

Поздравление Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина с 10-летием Минстроя России…… 4

Срок подачи обращений о переходе на РИМ истекает в IV квартале 2023 года... 4

Проект «Земля для стройки» позволит улучшить жилищные условия россиян и дать импульс развитию экономики…… 5

Зайти на экспертизу – через Госуслуги……. 5

Минстрой России опубликовал новые документы в области сметного нормирования…….. 6

Через полгода госконтракт будет только цифровым…… 6

Главгосэкспертиза России провела отраслевую конференцию…….. 7

Объем строительной отрасли вырос на 9% по итогам 9 месяцев……... 7

Общественный совет при Минстрое провёл своё первое заседание…….. 8

ТПП РФ и НО предлагают поддержать застройщиков на фоне роста цен на жилье……. 8

Нормативная документация…….……..... 9

Индексы изменения сметной стоимости:

Письмо Минстроя России от 06.10.2023 № 61606-ИФ/09..……....…… 9

Письмо Минстроя России от 04.10.2023 № 60915-АЛ/09…...……... 9

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.10.2023 № 1697 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452"…… 10

Приказ Минстроя России от 6 октября 2023 года № 725/пр «О формировании перечней специализированных строительных ресурсов»…… 11

Приказ Минстроя России от 5 октября 2023 года №716/пр «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей»…….. 11

Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 25.10.2023 г.)……. 12
Новости компании и наших партнеров……..……..... 13
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 16 октября 2023 г. (версия 1.3.231016)…….. 13
Переход на ПК «РИК ПРОФ» по выгодной цене……. 14
Как учесть вспомогательные ненормируемые материалы в РИМ-смете в РИКе…….. 15
Информируем об изменении ценовой и лицензионной политики на программное обеспечение……... 17
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2023 года в формате ПК «РИК»…….. 18
Сотрудничество……..……..... 19
Контакты……..……..……... 24

Новости

Поздравление Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина с 10-летием Минстроя России

Поздравляю сотрудников и ветеранов ведомства с 10-летием со дня основания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации!

За спиной у Минстроя России первое десятилетие – период, наполненный глобальными достижениями, вызовами и ростом.

За эти годы министерство внесло значимый вклад в улучшение жилищных условий, повышение качества жизни граждан нашей страны и создание благоустроенной среды вокруг них.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Срок подачи обращений о переходе на РИМ истекает в IV квартале 2023 года

В правила мониторинга цен строительных ресурсов внесены изменения, вступившие в силу 16 октября, после опубликования на официальном портале pravo.gov.ru постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 2023 г. № 1697. Изменения касаются корректировки срока завершения перехода субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

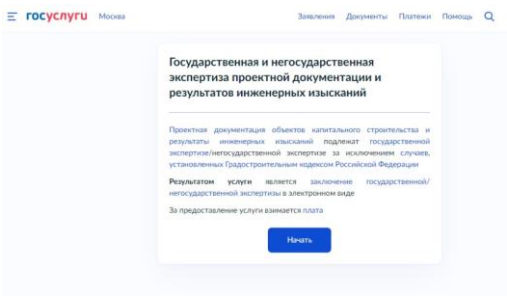
Проект «Земля для стройки» позволит улучшить жилищные условия россиян и дать импульс развитию экономики

На сегодняшний день выявлено более 67,8 тыс. земельных участков и территорий общей площадью 131,6 тыс. га, которые можно использовать для жилищного строительства. Об этом сообщил заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Из их общего объёма для многоквартирной застройки можно использовать более 6,4 тыс. участков площадью 44,5 тыс. га, а под индивидуальное жилищное строительство — 61,4 тыс. участков площадью 87,1 тыс. га.

Подробнее на сайте Информационного портала «Саморегулирование»

Зайти на экспертизу – через Госуслуги



Напоминаем, что с 1 сентября 2023 года заявители могут подать заявление на оказание услуг строительной экспертизы на Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ).

Ранее Главгосэкспертиза России совместно с Минцифры РФ завершила работы по выводу на ЕПГУ двух видов обращений для проведения строительной экспертизы – «Государственная экспертиза проектной документации» и «Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий».

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Минстрой России опубликовал новые документы в области сметного нормирования

На сайте Минстроя России 2 ноября опубликованы два документа в области сметного нормирования – обновленный Федеральный реестр сметных нормативов и приказ об изменениях в план утверждения сметных нормативов на 2023 год.

Федеральный реестр сметных нормативов объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 2 ноября 2023 года) опубликован на сайте Минстроя России.

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

Через полгода госконтракт будет только цифровым

С 1 апреля 2024 г. заказчики по 44-ФЗ будут обязаны заключать цифровые контракты. А пока они могут выбирать – заключать контракт по старым правилам или по новым. Цифровой контракт – это структурированная информация, которую менять в большинстве случаев нельзя. Структурированное описание из извещений переходит в структурированную заявку, а та в свою очередь – в цифровой контракт. Цифровой контракт – это фактически блоки информации из разных частей ЕИС и электронной площадки. Он включает извещение о проведении закупки и заявку участника.

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

Главгосэкспертиза России провела отраслевую конференцию

В рамках мероприятия, прошедшего в городе Мирный на базе российской группы алмазодобывающих компаний «Алроса», обсуждались вопросы ценообразования, особенности определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом (РИМ) и порядок мониторинга цен строительных ресурсов.

Участники отраслевой конференции Главгосэкспертизы подробно разобрали порядок определения наименьшей цены контракта и составление сметы контракта.

Подробнее на сайте Информационного портала «Саморегулирование»

Объем строительной отрасли вырос на 9% по итогам 9 месяцев

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин принял участие в заседании президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию, на котором подвели промежуточные итоги работы строительной и дорожной отраслей за 9 месяцев 2023 года и обсудили реализацию национальных проектов в регионах страны. Мероприятие состоялось под председательством вице-премьера Марата Хуснуллина.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Общественный совет при Минстрое провёл своё первое заседание

В конце минувшей недели Общественный совет при Минстрое России провёл своё первое заседание, на котором избрал председателя, его заместителя и руководителей комиссий по основным направлениям деятельности. Председателем общественного совета, как и прежде, стал Сергей Степашин. На заседании он отчитался о работе вверенной ему структуры с 2020 по 2023 год, отметил продуктивность совместной работы с министерством и выразил благодарность всем коллегам по цеху.

Подробнее на сайте Информационного портала «Саморегулирование»

ТПП РФ и НО предлагают поддержать застройщиков на фоне роста цен на жилье

Председатель комитета Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Александр Каньшин предложил подумать над механизмами поддержки и защиты застройщиков, поскольку ситуация на рынке жилья складывается непросто и спрос на жилье постепенно падает….

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

Нормативная документация

Индексы Минстроя России

В октябре 2023 г. вышли следующие письма Минстроя об индексах изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года:

- ✓ Письмо Минстроя России от 06.10.2023 № 61606-ИФ/09
- ✓ Письмо Минстроя России от 04.10.2023 № 60915-АЛ/09

Перенесен срок завершения перехода субъектов РФ на РИМ

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14.10.2023 № 1697 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452"

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2023 г. № 1697

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Внести в Правила мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2022, № 16, ст. 2705), следующие изменения:

а) в абзаце первом пункта 26^1 слова "не позднее II квартала 2023 г." заменить словами "не позднее IV квартала 2023 г.";

б) в абзаце третьем пункта 29 слова "не позднее III квартала 2023 г." заменить словами "не позднее I квартала 2024 г.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.Мишустин

Утвержден обновленный сводный перечень строительных ресурсов-представителей и перечень специализированных строительных ресурсов

- ✓ Приказ Минстроя России от 5 октября 2023 года №716/пр «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей»
- ✓ Приказ Минстроя России от 6 октября 2023 года № 725/пр «О формировании перечней специализированных строительных ресурсов»

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «5» октября 2023 г. № 716/пр

Москва

О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей

В соответствии с абзацем десятым пункта 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Сформировать сводный перечень строительных ресурсов-представителей согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 463/пр «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей».

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 25.10.2023 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте Минстроя РФ

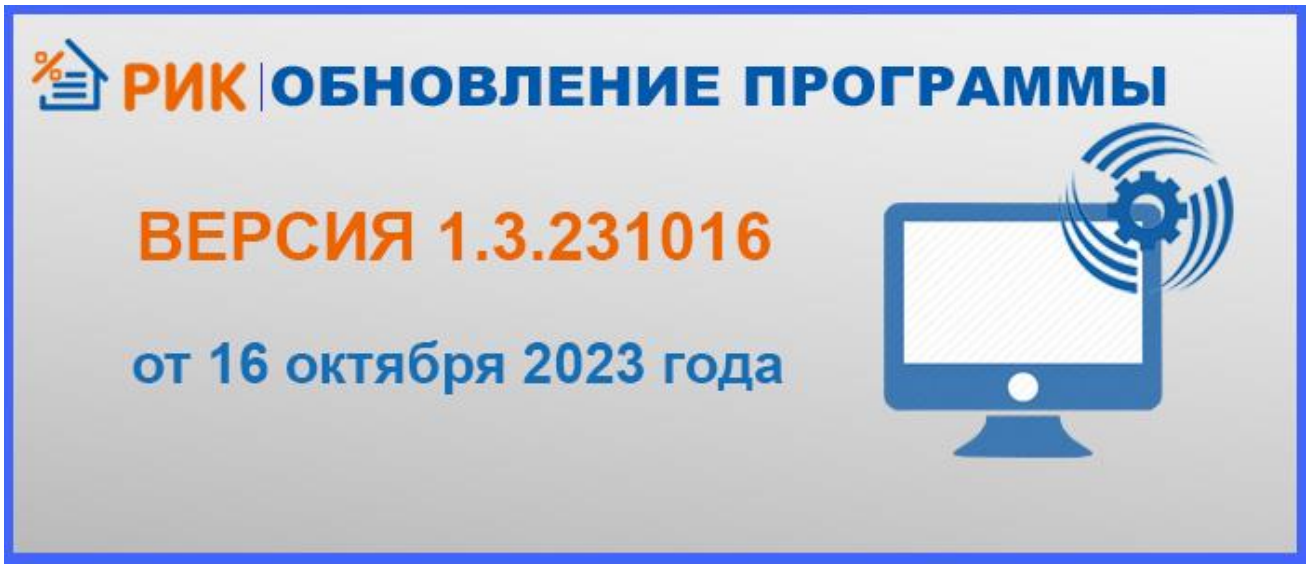
Новости компании и наших партнеров

ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 16 октября 2023 г. (версия 1.3.231016)

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний РИК информирует об обновлении сметной программы РИК (ПК WinРИК) 16 октября 2023 г. (версия 1.3.231016).

Сообщаем Вам, что новый функционал расчета, с использованием ресурсно-индексного метода реализован в рамках новой версии ПК «РИК» в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России № 557/пр от 7 июля 2022 г.



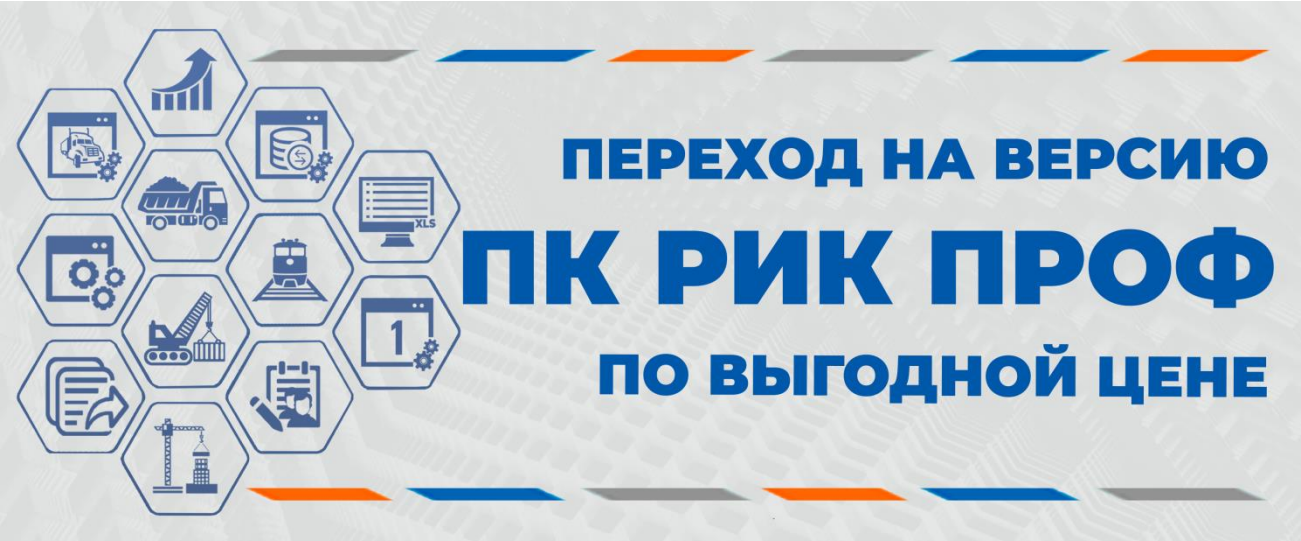
Внимание! Для корректной работы с базой ФСНБ-2022 требуется РИК версии 1.3.221230 и выше.

Подробнее на сайте Группы компаний «РИК»

Переход на ПК «РИК ПРОФ» по выгодной цене

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам, что в новом функционале расчета, с использованием ресурсно-индексного метода в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России № 557/пр от 7 июля 2022 г. реализован конъюнктурный анализ в рамках версии ПК «РИК ПРОФ». В других версиях программного комплекса «РИК», а именно:«РИК ЛАЙТ», «РИК СТАНДАРТ», «РИК ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ», «РИК ПОДРЯДЧИК» данный функционал будет недоступен.



Группа компаний «РИК» предлагает вам воспользоваться специальным предложением для перехода на версию ПК «РИК ПРОФ» из других версий программного комплекса «РИК» и осуществить переход по выгодной цене!

Предложение будет действительно с 6 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года.

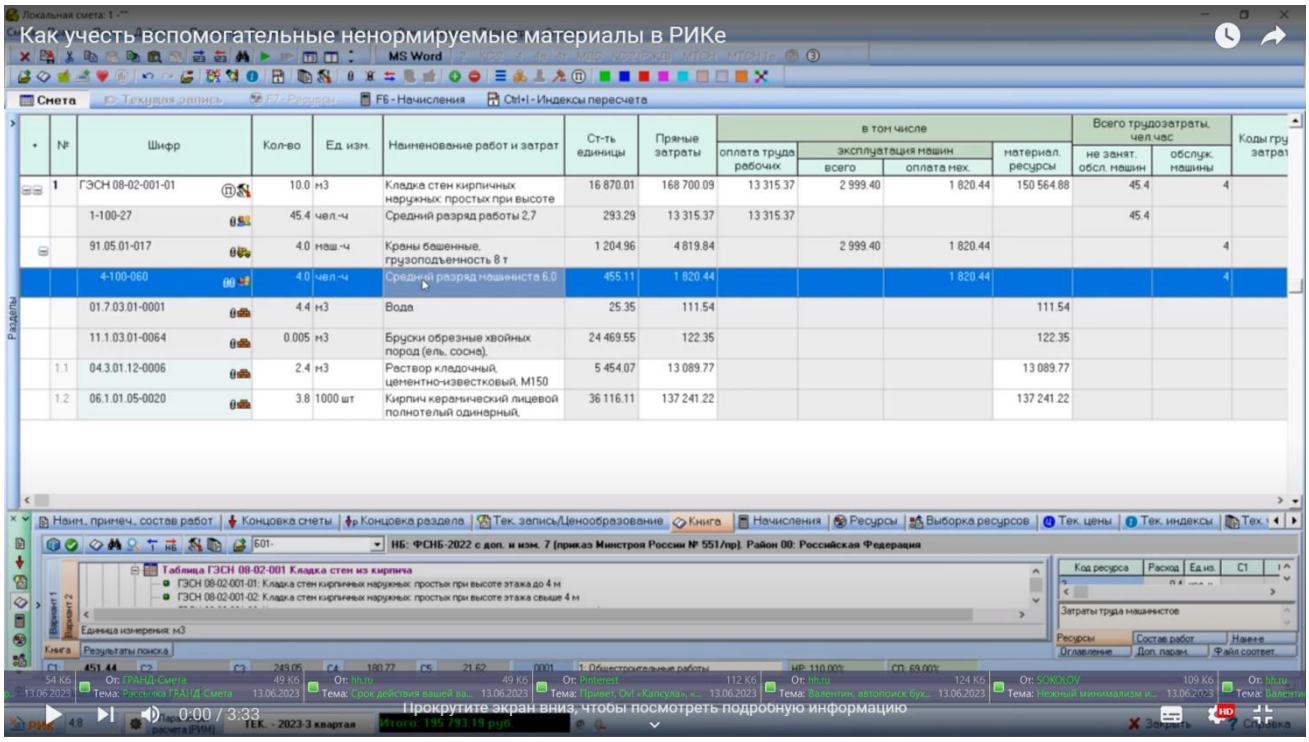
Подробнее на сайте Группы компаний «РИК»

Как учесть вспомогательные ненормируемые материалы в РИМ-смете в РИКе

Уважаемые клиенты и партнеры!

В соответствии с пунктом 75 Методики 421/пр, при определении сметной стоимости работ с использованием ГЭСНм, дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол) в размере 2 процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм.

Также, согласно рекомендуемому Методикой 421/пр образцу выходной формы, составленной ресурсно-индексным методом, вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы в смете должны оформляться как подпункт к соответствующей норме.



На видео показываем, как выполнить эти требования Методики и правильно учесть вспомогательные ненормируемые материалы в РИМ-смете в РИКе.

Рассказываем подробнее на видео

А чтобы разобраться, как от начала до конца составить РИМ-смету в РИКе в актуальной базе ФСНБ-2022 – смотрите запись вебинара «РИМ в РИКе». Познакомитесь с нюансами и особенностями работы по-новому, а еще получите пошаговый алгоритм действий.

Подробнее на сайте Группы компаний «РИК»

Информируем об изменении ценовой и лицензионной политики на программное обеспечение

Уважаемые коллеги и партнеры!

Группа компаний "РИК" информирует об изменении ценовой и лицензионной политики в отношении Программного Комплекса "РИК" и представляет новый прайс-лист на программное обеспечение, анонсируемые изменения вступят в силу с 01 января 2024 года.

Изменение стоимости и условий приобретения годового обновления:.

Стоимость ПРОДЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ сроком на один год (в руб. за каждое рабочее место)			Количество рабочих мест *			
№	Версия программного комплекса	Ед. изм.	1	от 2 до 5	от 6 до 10	11 и более
1	ПК РИК «Лайт»	раб. место	8 200	6 400	6 100	5 800
2	ПК РИК «Стандарт»	раб. место	9 600	7 700	7 200	6 700
3	ПК РИК «Проектный институт»	раб. место	10 900	8 800	8 100	7 700
4	ПК РИК «Подрядчик»	раб. место	12 300	9 800	9 200	8 600
5	ПК РИК «Проф»	раб. место	13 100	10 400	9 800	9 200
6	ПК РИК «Проф+Сетевой архив»	раб. место	18 800	15 000	14 000	13 000

- ✓ Скидка на количество рабочих мест свыше 1 не является накопительной и применяется исключительно в момент продления лицензий
- ✓ Внимание! Если с момента окончания срока действия лицензий прошло больше 6 месяцев, продление осуществляется по первой колонке (как для одного рабочего места), вне зависимости от количества продлеваемых рабочих мест

Подробнее на сайте Группы компаний «РИК»

Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2023 года в формате ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.

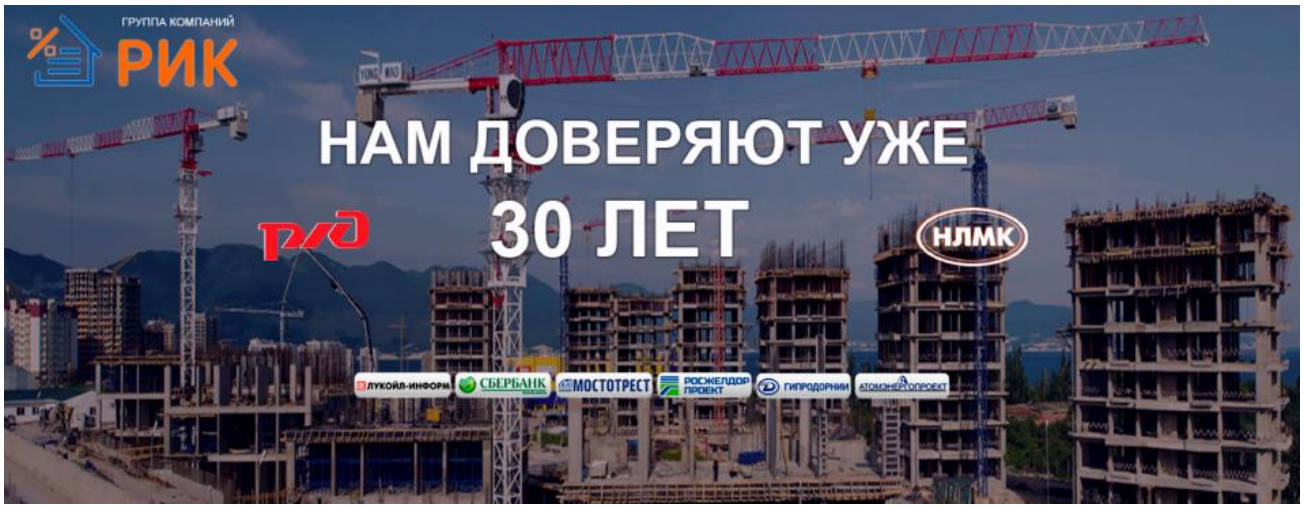
Обновлены индексы Минстроя РФ за III квартал 2023 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 04.10.2023 № 60915-АЛ/09
- ✓ Письмо от 26.09.2023 № 58882-ИФ/09
- ✓ Письмо от 28.09.2023 № 59766-ИФ/09
- ✓ Письмо от 29.09.2023 № 60057-ИФ/09

Подробнее на сайте Группы компаний «РИК»

Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.

1. Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.

2. Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменятся в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.

Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительно-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).

10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).

11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).

12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.

13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.

Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте Группы компаний «РИК».

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.

Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: mail@smetarik.ru

Сайт: https://www.smetarik.ru/

Подписывайтесь на наш YouTube канал.

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!