

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Октябрь 2020



Содержание

| | |
|--|----|
| Новости | 5 |
| Отмена МДС 81-35.2004. Приказ Минстроя России от 6 октября 2020 г. № 592/пр..... | 5 |
| Минстрой России опубликовал формат и описание представления локальных смет, в электронном виде (на основе XML)..... | 7 |
| Минстрой России выпустил письмо от 16.10.2020 № 41798-ИФ/09, в котором разъясняет положения Приказа № 421 от 04.08.2020 г..... | 8 |
| Владимир Якушев на 100+ Forum Russia: «Наши ориентиры - эффективность, экологичность, эргономика стройки»..... | 9 |
| Обновленный перечень СП и ГОСТов повышает вариативность применяемых проектных решений..... | 10 |
| Ценообразование в строительстве по-прежнему остается зоной, «серой» для понимания..... | 10 |
| Мнение экспертов: Переход на ресурсный метод необходимо ускорить..... | 11 |
| «Осознанное строительство» — что это такое?..... | 11 |
| В НОПРИЗ занялись вопросами ценообразования и техрегулирования..... | 12 |
| В Правительстве поддержали законопроект о «всероссийской реновации»..... | 12 |
| Нормативная документация | 13 |
| Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 635/пр «Об утверждении изменений в сметные нормы»..... | 13 |
| Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним»..... | 15 |

| | |
|---|----|
| Письмо Минстроя России от 02.10.2020 № 39360-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»..... | 17 |
| Письмо Минстроя России от 16.10.2020 № 41798-ИФ/09 «О применении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»..... | 18 |
| Приказ Минстроя России от 6 октября 2020 г. № 592/пр «О признании не подлежащими применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пр»..... | 20 |
| Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 13.10.2020 г.).. | 22 |
| Новости компании и наших партнеров | 23 |
| Группа компаний "РИК" приглашает к сотрудничеству..... | 23 |
| Запись вебинара "Переход на новую Методику согласно приказа Минстроя №421/пр от 4 августа 2020 года. Что делать?" от 22 октября 2020 года..... | 28 |
| Обновление прайс-листа на 9 октября 2020 года..... | 30 |

| | |
|--|-----------|
| Обновление сметно-нормативной базы в ПК «РИК»..... | 31 |
| Контакты | 32 |

Новости

Отмена МДС 81-35.2004. Приказ Министра России от 6 октября 2020 г. № 592/пр



Приказ Министра России от 6 октября 2020 г. № 592/пр «О признании не подлежащими применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пр».

Согласно Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 г. № 1948 и Постановления Правительства РФ от 01.10.2020 № 1590):

- Сметная стоимость, подлежащая проверке достоверности (проверке достоверности определения сметной стоимости строительства) в ходе государственной экспертизы проектной документации, начиная с 5 октября 2020 года должна быть определена с применением положений новой Методики определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) если ее передача застройщику, заказчику (техническому заказчику) осуществляется, начиная с 5 октября 2020 года. При этом в организации по проведению государственной экспертизы должен представляться документ, подтверждающий передачу проектной документации (в том числе раздела «Смета») застройщику, заказчику (техническому заказчику).
- Сметная документация, переданная застройщику, заказчику (техническому заказчику) ранее 5 октября 2020 года и составленная с применением положений МДС 81-35.2004 (Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации) обязательной переработке в соответствии с новой Методикой (приказ 421/пр) не подлежит.

НОВАЯ МЕТОДИКА

23.09.2020 Минюст России зарегистрировал **приказ Минстроя от 04.08.2020 №421/пр**, об утверждении новой «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (взамен МДС 81-35.2004).

Подробнее на сайте [Группы компаний РИК](#)

Минстрой России опубликовал формат и описание представления локальных смет, в электронном виде (на основе XML)

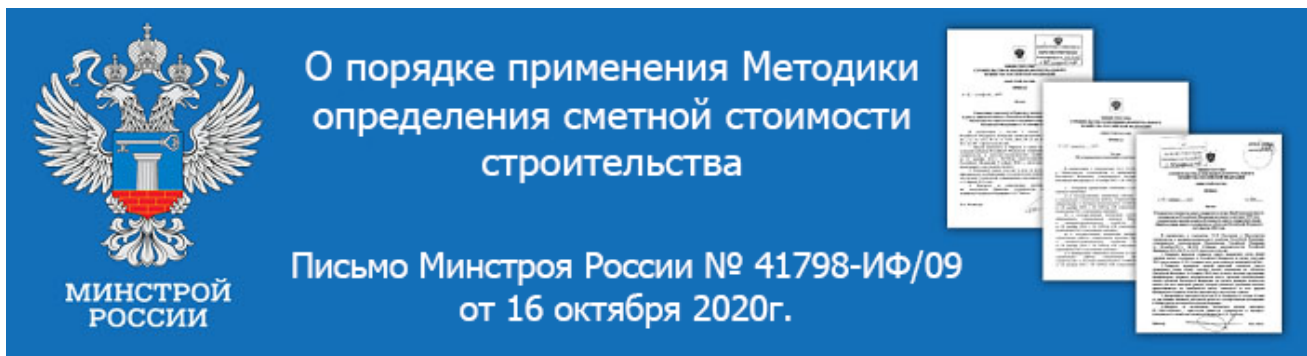


Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на своем сайте <https://minstroyrf.gov.ru/> в Разделе «Документация» опубликовал формат и

описание представления сметной документации для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, общие требования к структуре XML-документа, в электронном виде. По истечении трех месяцев со дня размещения на сайте, участники инвестиционно-строительной сферы обязаны представлять сметную документацию на проверку в органы государственной экспертизы в данном формате (то есть с 21.01.2021 г). Поддержка данного формата в ПК «РИК» появится в одном из ближайших релизов, по факту выхода которого Вам будет сообщено дополнительно. Следите за нашими рассылками.

Подробнее на сайте [Группы компаний РИК](#)

**Минстрой России выпустил письмо от 16.10.2020
№ 41798-ИФ/09, в котором разъясняет положения Приказа
№ 421 от 04.08.2020 г.**



В связи с тем, что 23.09.2020 Минюст России зарегистрировал приказ Министра от 04.08.2020 N421/пр, об утверждении новой «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (взамен МДС 81-35.2004), которая вступает в силу с 5 октября 2020 года, а также с выходом Приказа Министра России от 6 октября 2020 г. № 592/пр «О признании не подлежащими применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пр».

У сметного сообщества возникло множество вопросов, что делать с уже разработанной сметной документацией.

Минстрой России выпустил письмо от 16.10.2020 №41798-ИФ/09, в котором разъясняет, что положения Приказа № 421 от 04.08.2020 г. не распространяются на проектную документацию, разработанную по договорам, заключенным до вступления в силу Приказа, и представленную застройщику до вступления в силу Приказа, т.е. до 5 октября 2020 г. При этом такая проектная (сметная) документация может быть пересмотрена в соответствии с Методикой по инициативе застройщика.

Образцы форм для оформления сметной документации, приведенные в приложениях к Методике, не являются обязательными для применения формами и носят рекомендательный характер. Применение данных форм возможно по мере готовности застройщиков использовать рекомендованные образцы форм, а также готовности органов экспертизы принимать документы по таким формам.

Подробнее на сайте [Группы компаний РИК](#)

Владимир Якушев на 100+ Forum Russia: «Наши ориентиры - эффективность, экологичность, эргономика стройки»



Основные приоритеты развития промышленного строительства обозначил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, выступая на сессии Минстроя России «Промышленное

строительство как драйвер экономического роста» VII Международного форума высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

Обновленный перечень СП и ГОСТов повышает вариативность применяемых проектных решений



Обновленный перечень нацстандартов и сводов правил (Перечень 985) повышает вариативность применяемых проектных решений и способствует внедрению новых технологий проектирования и строительства.

Об этом сообщил директор ФАУ «ФЦС»

Андрей Басов на VII Международном форуме и выставке 100+ TechnoBuild.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

Ценообразование в строительстве по-прежнему остается зоной, «серой» для понимания



Реформа ценообразования идет медленно и с неизвестным результатом.

Вопросы ценообразования в строительстве остаются одними из самых острых и запутанных. Именно поэтому НОСТРОЙ в рамках Всероссийского съезда строительных

СРО провел расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту и круглый стол на тему «Ценообразование в строительстве».

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Мнение экспертов: Переход на ресурсный метод необходимо ускорить



В рамках Международного строительного форума 100+ президент НОСТРОЙ Антон Глушков провёл расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета,

действующего при Минстрое России.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

«Осознанное строительство» — что это такое?



Центральной темой Форума 100+ TechnoBuild и его пленарного заседания в этом году стало «осознанное строительство». Что это такое, попытались сформулировать участники заседания. Правда, каждый по-своему — как говорится, «со своей колокольни» —

министерской, губернаторской и т.д.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

В НОПРИЗ занялись вопросами ценообразования и техрегулирования



Комитет НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе нацелился на «масштабную работу» по устранению противоречий в нормативно-правовой базе технического регулирования и решению вопросов ценообразования на проектные и изыскательские работы.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

В Правительстве поддержали законопроект о «всероссийской реновации»



Резонансный законопроект относительно права региональных властей на проведение программы реновации по аналогии с московской, с высокой вероятностью примут в ближайшем будущем. Документ с положительным

отзывом от правительства направлен в Госдуму. В то же время, кабинет министров акцентировал внимание на целом ряде существенных замечаний. В Нижней палате также озвучили важные вопросы к законопроекту.

Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](#)

Нормативная документация



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «20» сентября 2020 г.

№ 635/пф

Москва

Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр), «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Строительные металлические конструкции», «Поль», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Горнопроходческие работы», «Берегоукрепительные работы», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр), «Подъемно-транспортное оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Технологические трубопроводы», «Оборудование метрополитенов и тоннелей», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна», «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр), «Крыши, кровли», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Первый заместитель Министра



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «20» октября 2020 г.

№ 636/пф

Москва

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений
в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пф «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пф, от 1 июня 2020 г. № 294/пф, от 30 июня 2020 г. № 352/пф):

1) на строительные работы «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Горнопроходческие работы», «Берегоукрепительные работы», «Подводно-

строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на ремонтно-строительные работы ««Крыши, кровли», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Благоустройство», на монтаж оборудования «Подъемно-транспортное оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Технологические трубопроводы», «Оборудование метрополитенов и тоннелей», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна», «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

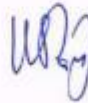
2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) цены на перевозку грузов для строительства согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Первый заместитель Министра



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.10.2020 № 39360-ИФ/09

На № _____ от _____

**Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации****Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации****Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09, от 30 сентября 2020 г. № 38874-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

16.10.2020 № 41798-ИФ/09

На № _____ от _____

Высшие исполнительные
органы государственной
власти субъектов
Российской Федерации

по списку рассылки

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам рассмотрения обращений по вопросу применения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации сообщает.

В целях реализации мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли Российской Федерации приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр утверждена Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986) (далее –Приказ, Методика соответственно), вступившим в силу с 5 октября 2020 года.

Положения Методики применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов

Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Поскольку Приказ не имеет обратной силы и применяется к отношениям, возникшим после введения их в действие, его положения на проектную документацию, разработанную по договорам, заключенным до вступления в силу Приказа, и представленную застройщику до вступления в силу Приказа, не распространяются.

При этом по инициативе застройщика такая проектная документация (сметная документация) может быть пересмотрена в соответствии с Методикой.

Следует отметить, что Методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

В приложениях к Методике приведены рекомендованные образцы форм для оформления сметной документации. Форма создана для унификации вида того или иного документа.

В пункте 48 Разъяснений о применении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных приказом Минюста России от 23 апреля 2020 г. № 105, приложения, содержащие рекомендуемый образец, должны включать слова «рекомендуемый образец». При ссылке на такое приложение в тексте нормативного правового акта необходимо исходить из того, что рекомендуемый образец не является обязательной для применения формой, носит рекомендательный характер.

Учитывая изложенное, применение рекомендованных образцов форм, являющихся приложением к Методике, возможно по мере готовности застройщика использовать рекомендованные образцы форм, а также готовности органов экспертизы принимать документы по таким формам.

И.Э. Файзуллин

Исп. Родионова Ю.Х.
Тел. (495)647-15-80, доб. 60015



Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте портала СМЕТЧИК.РФ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от « 6 » октября 2020 г.

№ 592/пф

Москва

О признании не подлежащими применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пр

В связи с принятием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Признать не подлежащими применению:
постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пр «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

3. Приказ вступает в силу со дня вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Министр



В.В. Якушев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 13.10.2020 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

Новости компании и наших партнеров

Группа компаний "РИК" приглашает к сотрудничеству

Предложение о сотрудничестве

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



**ПАРТНЁРСКАЯ
ПРОГРАММА** | **РИК**

**НОВЫЕ УСЛОВИЯ
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства,

реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы:

Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы только продаете, получаете за продажу свой % и передаете на обучение и обслуживание клиента нам. Этот вариант для Вас беззатратный. В качестве помощи мы можем направлять на проводимые вами маркетинговые мероприятия по основным вашим направлениям нашего сотрудника для информирования аудитории. Разместите информацию о нас у себя на сайте, предварительно согласовав ее с нами. Вот и все затраты.

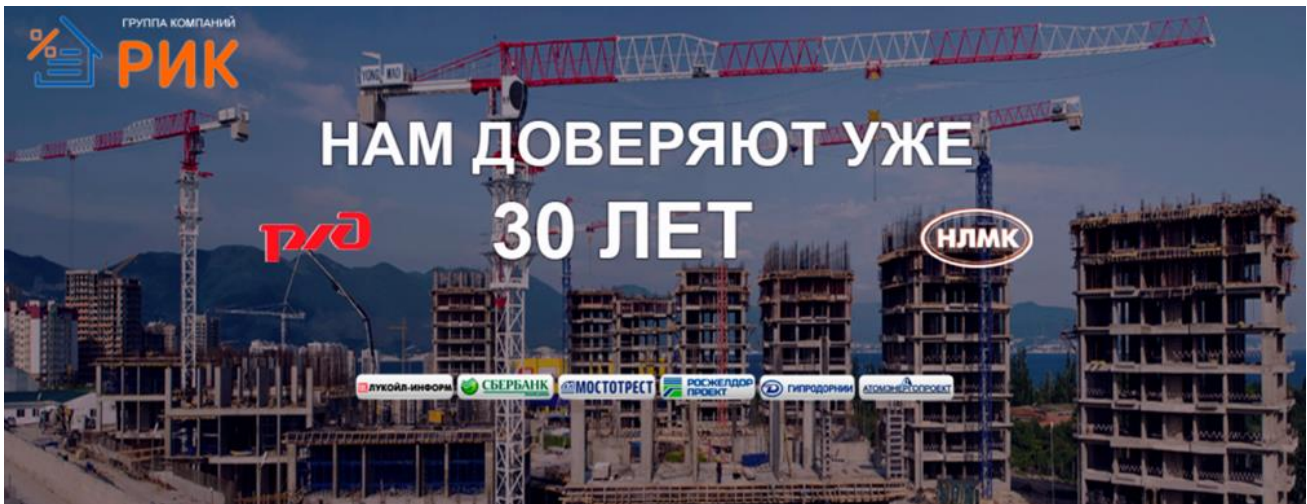
Агентское вознаграждение за программу 20%.

Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.



Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительно-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.

6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.
9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ РЕГИОНОВ:

Архангельская область, Астраханская область, Брянская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Магаданская область, Нижегородская область, Новгородская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пермская область, Приморский край, Псковская область, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Тыва, Республика Хакасия, Смоленская область, Томская область, Удмуртская республика, Хабаровский край, Чукотский автономный округ.

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским или агентским договором.

*По вопросам сотрудничества
прошу обращаться по телефону*

+7 (968) 496-3668

Семерилов Сергей Александрович

E-mail: dealer@smetarik.ru

Сайт: www.smetarik.ru

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Запись вебинара "Переход на новую Методику согласно приказа Минстроя №421/пр от 4 августа 2020 года. Что делать?" от 22 октября 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

22 октября 2020 г. Группа компаний «РИК» провела **вебинар** для сметного сообщества, посвященный выходу новой Методики определения сметной стоимости строительства (взамен МДС 81-35.2004).

Тема вебинара: "Переход на новую Методику согласно приказа Минстроя №421/пр от 4 августа 2020 года. Что делать?"

Докладчик: Начальник отдела ценообразования и сметного нормирования Группы Компаний «РИК» **Богословский Максим Николаевич.**

На данном вебинаре мы рассмотрели следующие вопросы:

- Особенности и нововведения данной Методики
- Список вопросов и противоречий отправленных в Минстрой России и в ФАУ «Главгосэкспертиза России»
- Реализация данных нововведений в ПК «РИК»
- Анонс семейства новых продуктов в ПК «РИК»
- Вопросы и Ответы сметного сообщества

Запись данного вебинара смотрите на нашем [YouTube канале](#).



Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновление прайс-листа на 9 октября 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Группа компаний "РИК" информирует, что 9 октября 2020 года обновлен прайс-лист на нормативные базы.

В прайс-лист добавлена следующая позиция:

- Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2020 года



Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновление сметно-нормативной базы в ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В ПК «РИК» в октябре 2020 г. были внесены следующие дополнения:

Нормативных базы:

- Нормативная база ТСН-2001 (ГАУ "Московская государственная экспертиза"): внесен сборник дополнений № 58 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, утвержденный и введенный в действие с октября 2020 г. приказом Москомэкспертизы от 15.10.2020 № МКЭ-ОД/20-60, версия 58.0 от 23.10.2020 г.
- Нормативная база ТСН-2001 (ОАО МЦЦС "Мосстройцены"): внесен сборник дополнений № 58 к ТСН-2001, версия 1.058 от 26.10.2020 г.

Ознакомиться с полным перечнем нормативных баз можно на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Контакты

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (499) 702-45-70

8 (800) 707-45-70 (для регионов)

Электронная почта: shop@smetarik.ru

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!