РИК | ГРУППА КОМПАНИЙ

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Ноябрь 2019

Содержание

Новости..... 4

Перспективы отраслевой системы ценообразования..... 4

Минстрой России приступил к сбору данных для расчета индекса IQ городов..... 6

Специалистам в области ценообразования предложили профстандарт..... 8

Минстрой запустил систему дистанционной подготовки экспертов проектной документации..... 9

Стартовало создание Федерального реестра самостроев..... 10

Некоторые бюджетные объекты планируется строить исключительно с применением цифровых технологий..... 12

Минстрой запустил BIM-пилот отечественного производства..... 14

Минстрой России хочет еще раз реформировать систему СРО в строительстве..... 15

Базовая отделка станет обязательной для столичных застройщиков..... 19

Стратегию-2030 вернули на доработку..... 21

Нормативная документация..... 23

Приказ Минстроя России от 25 ноября 2019 г. № 724/пр «О признании не подлежащими применению территориальных сметных цен, территориальных сметных и единичных расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов»..... 23

Приказ Минстроя России от 22 ноября 2019 г. № 709/пр «О признании не подлежащими применению территориальных сметных цен, территориальных сметных и единичных расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов»..... 25

Приказ Минстроя России от 13 ноября 2019 г. № 688/пр «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр»……. 27

Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 08.11.2019 г.)… 29

Новости компании и наших партнеров……..... 30

Приглашаем Вас принять участие в бесплатном семинаре: Перспективы и тенденции развития ценообразования в строительной отрасли и эффективное использование функционала ПК «РИК», г. Рязань……. 30

Флеш-версия сметной программы РИК…….. 32

Контакты……... 34

Новости

Перспективы отраслевой системы ценообразования

Совершенствование системы ценообразования – одна из ключевых задач Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. О том, как в ближайшие годы будут выполняться задачи, поставленные в Стратегии, на Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы рассказал замначальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев.

Обозначенные в Стратегии цели предполагают, что к 2030 году будет обеспечена возможность оперативного прогнозирования потребности и стоимости строительных ресурсов, созданы инструменты для принятия эффективных проектных решений с учетом жизненного цикла объекта, внедрена система непрерывного повышения точности определения стоимости строительства на основании массива данных о фактических затратах на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. При этом в ближайшей перспективе – к 2022 году – планируется обеспечить возможность определения цен ресурсов с применением ресурсной модели в текущем уровне цен, к 2025 году – автоматизировать сбор информации от производителей и торговых домов для определения цен строительных ресурсов, а расчет сметной стоимости выполнять с применением BIM-технологий.

Реализация плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли пройдет в три этапа. Первый этап предполагает повышение достоверности определения стоимости базисно-индексным методом до реализации полного перехода на ресурсную модель. На втором этапе планируется

провести апробацию ресурсной модели с возможностью использования сметных цен, рассчитанных на основании мониторинга цен участников рынка строительных ресурсов, и с возможностью определения сметной стоимости строительства с использованием единичных индексов пересчета в текущий уровень цен. В ходе третьего этапа — к маю 2022 года — будут созданы условия для максимального использования данных о стоимости строительных ресурсов, размещаемых во ФГИС ЦС и перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства.

Основой системы управления стоимостью строительства на всех этапах жизненного цикла, по словам Сергея Лахаева, должны стать новые институты нормирования в строительстве. «Необходимо также создать систему требований к управлению стоимостью, которая позволит определять сметную стоимость строительства объекта на разных стадиях на основании эффективных элементов цифрового проектирования. Кроме того, предусмотрено внедрение информационных систем и алгоритмов по сбору и обработке массивов данных, интеграция существующих систем в единую информационную экосистему, – эти меры будут способствовать повышению достоверности определения сметной стоимости строительства», — подчеркнул Сергей Лахаев.

В текущем году Главгосэкспертизой были сформированы четыре центра компетенции для верификации данных о фактической стоимости строительных ресурсов, представляемых субъектам РФ для перерасчета индексов изменения сметной стоимости строительства. Еще два центра — в процессе создания. Индексы изменения сметной стоимости уже пересчитаны в 18 субъектах РФ, еще в 14 регионах эта работа будет завершена до конца года.

Кроме того, Минстроем России утверждены методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, разработки укрупненных

нормативов цены строительства и порядка их утверждения. Одобрены НЭС и подготовлены к утверждению еще семь методик, связанных, в том числе, с разработкой государственных элементных сметных норм на строительные работы, определением затрат на строительство временных зданий и сооружений и на строительно-монтажные работы, проводимые вахтовым методом.

В числе первоочередных задач Сергей Лахаев назвал запуск в 2020 году федеральной сметно-нормативной базы, — в неё войдёт более 80% актуализированных норм. Кроме того, будут разработаны и актуализированы 13 методических документов в сфере ценообразования, а также расширена номенклатура индексов изменения сметной стоимости для объектов дорожного строительства, энергетики и нефтяной промышленности.

Источник: http://sroportal.ru/

29.11.2019

Минстрой России приступил к сбору данных для расчета индекса IQ городов

В рамках апробации проекта методики расчета индекса «IQ городов» 177 российских городов из 83 субъектов страны до 26 ноября должны представить в Минстрой России информацию по 60 показателям цифровой трансформации городского хозяйства.

Индекс «IQ городов» позволит ежегодно оценивать уровень цифровизации городского хозяйства и внедрения решений «Умного города», определять существующий уровень технологического развития городов и выявлять перспективные направления их дальнейшего развития. А также использовать данные индекса для определения приоритетности финансирования проектов, реализуемых в рамках проекта «Умный город».

«При сравнении IQ городов мы будем смотреть не только на величину показателя, но и на динамику ее изменений, так как очевидно, что у городов разные исходные данные. Динамика позволит увидеть эффективность внедряемых решений и оценить работу команды в городе и регионе. После того как IQ городов будет разработан и апробирован, он может быть включен в Индекс качества городской среды», - отметил глава Минстроя России Владимир Якушев.

Первые результаты измерения «IQ городов» будут получены в 2019 году. «Показатели, по которым будут оцениваться города, обсуждались с экспертным сообществом, представителями регионов и муниципалитетов, участвующих в проекте. Обсуждение проекта методики подсчета индекса «IQ городов» мы провели недавно в Нижнем Новгороде на Всероссийском форуме «Развитие малых городов и исторических поселений». Первый сбор данных от городов по предложенным показателям позволит нам в дальнейшем утвердить максимально объективную методику оценки», - пояснил Максим Егоров, замминистра строительства и ЖКХ Российской Федерации.

Индекс «IQ городов» будет рассчитан на основе совокупности показателей различных уровней по 10 направлениям цифровой трансформации городского хозяйства, включая городское управление, инновации для городской среды, интеллектуальные системы общественной безопасности, инфраструктуру сетей связи, умное ЖКХ, умный городской транспорт, интеллектуальные системы

экологической безопасности, туризм и сервис, интеллектуальные системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестиционный климат.

Источник: http://www.minstroyrf.ru/

20.11.2019

Специалистам в области ценообразования предложили профстандарт

Министерство труда России представило к общественному обсуждению проект стандарта «Специалист в области ценообразования в строительстве». Документ разработан в соответствии с методическими рекомендациями и уровнями квалификаций, утверждённых министерством в 2013 году.

Разработка профстандарта «Специалист в области ценообразования в строительстве» определялась необходимостью установления единых требований к функциональному содержанию данного вида профессиональной деятельности, составу трудовых действий, к умениям и знаниям работников данной профессии, говорится в пояснительной записке к проекту. Основаниями для указанных требований стали нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность строительных организаций в соответствующей части профессиональной деятельности, нормативные технические и методические документы, регулирующие данный вид профессиональной деятельности, а также анализ практики ее осуществления в строительных организациях.

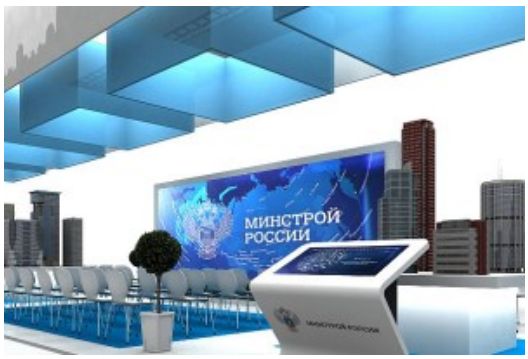
Системное описание трудовых функций и необходимых для их осуществления компетенций в области ценообразования в строительстве позволит решить целый комплекс задач, считают в министерстве. Во-первых, обеспечить качественное выполнение трудовых функций, описанных в стандарте, и рациональное их распределение между сотрудниками организации. Во-вторых, определить перечень основных и дополнительных программ обучения. И, наконец, создать содержательные нормативные основания для осуществления независимой оценки квалификации специалистов.

Общественное обсуждение стандарта завершится 6 декабря.

Источник: http://sroportal.ru/

26.11.2019

Минстрой запустил систему дистанционной подготовки экспертов проектной документации

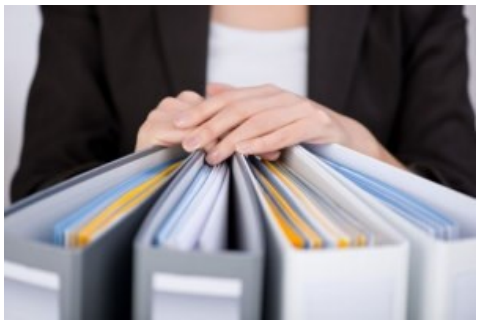


Минстрой России известил о запуске системы бесплатной предаттестационной подготовки экспертов к экзамену на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Она позволит экспертам подготовиться к контрольному тестированию и устному экзамену без отрыва от производства.

Вопросы устного экзамена и компьютерного тестирования полностью соответствуют перечню вопросов, опубликованному в министерском приказе № 211/пр от 8 апреля 2019 г., отмечают в Минстрое. Контрольные вопросы устного экзамена представляются с исчерпывающим ответом в виде цитат из нормативных документов с ссылками на эти документы. Результаты тестирования представляются с публикацией ответов тестируемого, правильных и неправильных ответов, а количество попыток пробного тестирования ничем не ограничено. При этом вопросы и ответы регулярно актуализируются с учетом изменяющегося законодательства. Кроме того, на сайте Минстроя опубликованы вопросы и ответы, используемые в ходе контрольного тестирования и устного экзамена в форматах .xlsx и .docx.

Источник: http://sroportal.ru/
29.11.2019

Стартовало создание Федерального реестра самостроев



08 ноября в ФАУ «РосКапСтрой» прошло первое совещание рабочей группы, которая займется вопросами самовольного строительства. Активное участие в заседании принимали Александр Моор, Юлия Максимова, а также целый ряд региональных представителей.

Ключевая тема обсуждения – создание структуры единого федерального реестра самостроев, а также его техническая проработка по целому ряду аспектов.

Первый шаг на этапе решения проблем – признать факт её наличия. Проблематика вопроса самостроев в Российской Федерации считается глобальной, и на сегодняшний день стоит перед властями довольно остро. За каждым из проблемных объектов стоят судьбы сотен и тысяч человек, которые оказались в сложной жизненной ситуации.

Ключевая задача на этом этапе – детально изучить проблему со всеми заинтересованными сторонами, а после определиться с подходящим вектором движения для её решения. Фактически с формирования Федерального реестра самостроев начинается огромная и планомерная работа. Речь идёт об отправной точке, с которой будет вестись решение проблемы по самовольному строительству.

Специалистам необходимо будет заняться проработкой каждого пункта отдельно, дабы в итоге понять, какие механизмы эффективнее всего использовать для достижения желаемого эффекта.

Реестр объектов самовольного строительства будет сформирован на сайте ФАУ «РосКапСтрой» и уже в ближайшее время начнёт работать в тестовом режиме. До конца декабря ряд экспертов и специалистов будут заниматься техническими мероприятиями по наполнению указанного реестра. С начала 2020 года Реестр начнёт работу в открытом доступе и с постепенным наполнением.

Для решения задачи требуется инвентаризация исходных вводных данных. Сейчас власти решили основательно подойти к организации работы указанного реестра, а потому каждый объект должен быть тщательно проанализирован и внесен. Каждый объект имеет отличительные характеристики, благодаря чему можно будет сортировать объекты по ряду оснований.

Дополнительных активностей требует вопрос анализа причин возникновения самовольных построек, а также рассмотреть каждый конкретный случая с целью предотвращения возникновения новых объектов. Вопрос потребует

комплексного взаимодействия нескольких государственных учреждений. Потребуется принять и несколько инициатив на законодательном уровне.

Источник: https://www.сметчик.рф

18.11.2019

Некоторые бюджетные объекты планируется строить исключительно с применением цифровых технологий

До конца 2020 года на законодательном уровне планируется определить перечень бюджетных объектов, при сооружении которых будут применяться информационные модели. Соответствующая информация была озвучена 18 ноября в рамках международного форума «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития» Владимиром Якушевым, главой Минстроя России.

На сегодняшний день практически каждая российская компания в одностороннем порядке определяет степень цифровизации, необходимая ей для сооружения коммерческих объектов капитального строительства. Следовательно, затраты на них являются нелегитимными, а потому стоимость в строительный проект по государственной закупке нельзя заложить в адекватном объёме.

Для разрешения этой ситуации на сегодняшний день специалисты занимаются формированием подзаконных нормативных документов и правительственных постановлений в развитие 151-ФЗ.

Согласно проекту, применение технологий информационного моделирования станет обязательным при господрядах на ряд объектов, договор о подготовке проектной документации для строительства которых заключен после 1 января 2023 года. В числе конкретных работ названы архитектурное проектирование, возведение, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация и (или) снос.

Требования к таким объектам следующие:

• назначение — здравоохранение;

• сметная стоимость строительства — более 500 млн руб.;

• финансирование — с привлечением средств бюджета субъекта РФ (регионального бюджета).

Также применение BIM станет обязательным при господрядах на ряд объектов, договор о подготовке проектной документации для строительства которых заключен после 1 января 2024 года. Требования к ним таковы:

• назначение — социальная инфраструктура (объекты образования и науки, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, социального обслуживания);

• сметная стоимость строительства — более 500 млн руб.;

• финансирование:

а) с привлечением средств бюджетов всех уровней;

б) с привлечением средств юридических лиц, созданных федеральными властями, регионами и муниципальными образованиями;

в) с привлечением средств юридических лиц с контрольным пакетом в собственности РФ, регионов или муниципальных образований.

Качество проектных решений при использовании технологий информационного моделирования увеличится в разы.

Источник: https://www.сметчик.рф
20.11.2019

Минстрой запустил BIM-пилот отечественного производства

Директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов представил главе Минстроя первые итоги запущенного ФАУ «пилота» по прохождению проекта государственной экспертизы в формате информационной модели, созданной отечественными разработчиками.

Смысл эксперимента – взять уже прошедший экспертизу проект возводимого объекта и провести его повторную экспертизу в формате информационной модели. Цель — досконально разобраться с нюансами в работе экспертизы, в том числе на региональных уровнях, понять какие параметры необходимо заложить в нормативно-технические документы, какие изменения нужно внести в существующие постановления. Все работы по проекту должны завершиться до конца текущего года.

В качестве «пилота» выступил проект школы в Чкаловском районе Екатеринбурга. Выполнить задачу по прохождению экспертизы в информационной модели вызвались три российские компании: компания Renga Software «поднимет» проект в модель, ГК «Неолант» предусмотрит

инструментарий для прохождения экспертизы, а ГК Csoft пройдет оба этапа самостоятельно — собственными силами спроектирует и представит модель для экспертизы на основе своего инструментария. «Мы решили «заходить» в экспертизу именно с российским программным продуктом», — подчеркнул Андрей Басов.

Активное участие в реализации проекта принимают представители ФЦС, Главгосэкспертизы и её региональные управления, НИУ МГСУ и разработчики отечественного программного обеспечения. Совместная работа над пилотным проектом позволит создать более качественные документы для реализации 151-ФЗ и подготовить необходимые изменения по инженерным изысканиям, отметил Басов.

Источник: http://sroportal.ru/
18.11.2019

Минстрой России хочет еще раз реформировать систему СРО в строительстве

Минстрой России представил на общественное обсуждение пакет поправок в Градостроительный кодекс РФ, разработанных в целях реализации механизма «регуляторной гильотины». Судя по содержанию, «гильотиной» готовы с удовольствием воспользоваться национальные объединения СРО.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» 27 ноября опубликован для общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы. Наряду с поправками, связанными с техническим регулированием и аттестацией экспертов, предложен большой блок изменений в главу 6.1.

Весьма серьезная новелла касается компенсационных фондов СРО: теперь наряду с компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств появится понятие «компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года». На средства такого компенсационного фонда будут распространяться статус и требования к средствам компенсационных фондов ВВ и ОДО. Указанная поправка должна разрешить правовую коллизию в отношении средств компфондов, собранных членами СРО до принятия 372-ФЗ, и замороженных на счетах обанкротившихся банков: права владельца банковского счета, на котором размещены такие средства, при исключении СРО из государственного реестра перейдут соответствующему Национальному объединению.

Эта норма – прямой отсыл к горячим желаниям национальных объединений СРО – НОСТРОя и НОПРИЗа получить на свои спецсчета средства тех СРО, которые прекратили свое существование до вступления в действие норм, касающихся двух новых компенсационных фондов. Сейчас НОСТРОЙ, например, активно судится с одной из бывших петербургских СРО, которая обосновывает свой отказ передачи нескольких миллиардов рублей на спецсчета НОСТРОя именно тем, что на нее действия закона о формировании

компенсационного фонда ОДО не распространяется. Теперь же Минстрой России, явно с подачи Нацобъединений, хочет эту дыру закрыть.

Также в результате принятия законопроекта будут упразднены нормативно-правовые акты, устанавливающие требования к кредитным организациям, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов, правила инвестирования данных средств, а также порядок взаимодействия Национальных объединений и саморегулируемых организаций, исключённых из государственного реестра СРО. Нормы, закрепленные в перечисленных выше НПА – а это постановления и распоряжения правительства России и приказы Минстроя России - будут прописаны непосредственно в Градостроительном кодексе РФ.

Гильотина коснётся и утвержденного Минстроем России Порядка включения сведений о физических лицах в национальные реестры специалистов, внесения изменений в данные сведения и их исключение. В части национальных реестров специалистов пакет поправок предусматривает также изменение минимальных требований, которым должны соответствовать специалисты, претендующие на включение в реестр. Так, требования к образованию расширены возможностью иметь высшее техническое образование и профессиональную переподготовку по специальности, направлению подготовки в области строительства, если такая переподготовка осуществлялась по типовым профессиональным программам.

Также, судя по предложенным поправкам, функции Национальных объединений СРО строительной отрасли сокращаются в части разработки и утверждения стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Соблюдение таких стандартов членами СРО, в соответствии с текстом законопроекта, не сможет быть предметом контроля со стороны

саморегулируемых организаций, а также поводом для дисциплинарных взысканий.

Напомним, что эта функция была закреплена за Нацобъединениями с самого начала создания, а в 2017 году разработка стандартов на процессы выполнения работ стала их обязанностью. При этом тогдашний президент НОСТРОя Андрей Молчанов крайне скептически относился к такой обязанности вверенного ему Нацобъединения и неоднократно говорил, что ее надо бы из законодательства убрать. Возможно, в законопроекте сказалось это давнее влияние бывшего президента НОСТРОя, поскольку нынешний – Антон Глушков – всерьез занялся реформированием программы стандартизации НОСТРОЙ. По его мнению, СТО НОСТРОЙ должны стать документом, которые по факту будут необходимы строителям для качественного исполнения работ.

Отметим, что это лишь малая часть поправок в Градкодекс, которые предлагает Минстрой России в рамках «регуляторной гильотины» - это, кстати говоря, единственное основание для разработки документа, которое указано в пояснительной записке. Возможно, «под шумок» и в общем пакете очередное реформирование системы СРО пройдет достаточно незаметно.

Вступление законопроекта в силу намечено на 1 января 2021 года.

Источник: http://ancb.ru/

28.11.2019

Базовая отделка станет обязательной для столичных застройщиков

Столичные власти внесли изменения в постановление правительства Москвы, которые обязывают застройщиков при строительстве новых многоквартирных жилых домов прописывать чистовую отделку, рассказали в пресс-службе Москомархитектуры.

Изменения внесены в постановление столичного правительства "Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений (АГР) объектов капитального строительства в городе Москве".

"Согласно новым требованиям, при строительстве новых многоквартирных жилых домов необходимо прописывать чистовую отделку. Квартиры с отделкой позволяют жителям быстрее осуществить переезд и не тратить дополнительные средства на первоначальный ремонт до заселения. При этом архитекторы не обязаны для АГР предоставлять полный дизайн-проект, достаточно описания применяемых решений в пояснительной записке", — рассказали в ведомстве.

По словам управляющего партнера "ВекторСтройФинанс" Андрея Колочинского, нововведение предусматривает лишь наличие в архитектурно-градостроительных решениях (АГР) обязательного описания применяемых решений в отделке квартир – покрытие пола и стен, установку дверей и т.д.

"Постановление Правительства Москвы не регламентирует объем предложения квартир с отделкой, поэтому не способно оказать серьезного влияния на развитие столичного рынка недвижимости", — рассказал Колочинский.

Он добавил, что сегодня в проектах низкого ценового сегмента отделка добавляет до 10 000 руб. к стоимости квадратного метра, в комфорт-классе наценка может достигать 20 000 руб.

"В существующей экономической ситуации власти вряд ли бы обязали девелоперов строить все жильё с отделкой, такое требование может ухудшить финансовое положение застройщиков и негативно отразиться на спросе. Несмотря на очевидные плюсы готовых для проживания квартир, большинство покупателей склонны выбирать жильё "в бетоне", чтобы иметь возможность реализовать свой собственный дизайн-проект", — пояснил эксперт.

По словам управляющего партнера "S.A. Ricci жилая недвижимость" Сергея Егорова, за последние несколько лет на первичном рынке г. Москвы жилье с отделкой все больше демонстрирует свою востребованность, становясь важным конкурентным преимуществом.

"За последние 4 года доля квартир с чистовой отделкой и white box увеличилась на 19 п.п. и 7 п.п. (процентных пунктов). В общей структуре предложения по объёму реализуемой площади (в старых границах Москвы). В 2015 г. предложении преобладали варианты квартир с черновой отделкой. Так на конец 2015 г. доля квартир с чистовой отделкой составляла всего 6% совокупной экспонируемой площади, доля квартир с white box составляла 0,9% реализуемых площадей, остальной объём приходился на квартиры без отделки – 93%. По итогам первого полугодия 2019 г. объём предложения квартир с чистовой отделкой увеличился до 25% экспонируемых площадей, а объём предложения квартир с white box составил 8%", — сказал Егоров.

Источник: http://ancb.ru/

27.11.2019

Стратегию-2030 вернули на доработку

Проект Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года возвратили для доработки и корректировки с учётом всех замечаний, которые были высказаны представителями строительного сообщества, а также для последующего согласования с федеральными министерствами.

Стратегия-2030, разрабатывалась специалистами Минстроя России при непосредственном и активном участии Национальных объединений СРО, представителей научного и экспертного сообщества, представителей федеральных властей, а также Департаментов Аппарата Правительства России. Помимо этого, президент СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» господин Шамузафаров направил Виталию Мутку собственные корректировки и замечания к тексту Стратегии, а также один из альтернативных вариантов обновленного документа.

Из информации можно сделать вывод, что доступные замечания и корректировки уже сейчас считают значимыми и содержательными. Проанализировав все предложения, а также комплекс замечаний, Мутко решил вернуть предложенный вариант Стратегии-2030 на последующую доработку специалистам Минстроя России. Дополнительно Минстрою поручено выполнить процедуру согласования указанного документа с ФАС России, Минсельхохом, Минтрансом, Минфином России, Минпромторгом, корпорацией «Росатом».

Минстрою России дали поручение представить в Правительство либо уже полностью согласованный документ, либо выполнить комплекс необходимых процедур и представить документ с протоколом разногласий в Правительство Российской Федерации.

Президент СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Анвар Шамузафаров заявил АНСБ, - ему и его команде разработчиков удалось подготовить альтернативный вариант Стратегии-2030 и они уже готовы принимать активное участие в дальнейшей корректировке и дополнении документа. По мнению А.Шамузафарова, нынешний вариант Стратегии написан в интересах нескольких самых крупных застройщиков России и не учитывает интересы подавляющего числа россиян.

Российским гражданам не нравится жить в огромных бетонных высотках, они поддерживают развитие сегмента индивидуального жилищного строительства, как наиболее гармоничного варианта среды для проживания людей. В то же время Стратегия этого не предусматривает, не учитывает, а смещает направленность вектора развития в сторону крупных городов.

И здесь важно акцентировать внимание ещё на одном важном моменте – спрос на многоэтажное жильё не увеличивается, а стремительно падает, ввиду того, что оно не удовлетворяет запрос российских граждан, а претензии со стороны участников долевого строительства относительно низкого качества возведенного жилья, по сути своей является потребительским терроризмом.

Актуализированный вариант Стратегии развития строительной отрасли должен отвечать на ключевой вопрос – для кого развивается отрасль: для потребителей или для себя самой.

Источник: http://сметчик.рф

21.11.2019

Нормативная документация

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "25" ноября 2019 г. № 724/пр

Москва

О признании не подлежащими применению территориальных сметных цен, территориальных сметных и единичных расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Признать не подлежащими применению:

1) Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Владимирская область (ТССЦ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 32 пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 171/пр (далее – Приказ);

2) Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Владимирская область (ТСЭМ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 33 пункта 1 Приказа;

3) Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Владимирская область (ТЕР 81-02-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 34 пункта 1 Приказа;

4) Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Владимирская область (ТЕРм 81-03-2001), включенные в раздел 3

«Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 35 пункта 1 Приказа;

5) Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Владимирская область (ТЕРр 81-04-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 36 пункта 1 Приказа;

6) Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Владимирская область (ТЕРп 81-05-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 37 пункта 1 Приказа;

7) Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Владимирская область (ТЕРмр 81-06-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 38 пункта 1 Приказа;

8) Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Владимирская область (ТССЦпг 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 39 пункта 1 Приказа.

2. Признать утратившими силу подпункты 32 – 39 пункта 1 Приказа.

Заместитель Министра Д.А. Волков

Примечание. Ознакомиться с версией документа Вы сможете на сайте Минстроя РФ.

РИК

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "22" ноября 2019 г. № 705/пр

Москва

О признании не подлежащими применению территориальных сметных цен, территориальных сметных и единичных расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Признать не подлежащими применению:

1) Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Республика Татарстан (ТССЦ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 49 пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 800/пр (далее – Приказ);

2) Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Республика Татарстан (ТСЭМ 81-01-2001, включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 50 пункта 1 Приказа;

3) Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Республика Татарстан (ТЕР 81-02-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 51 пункта 1 Приказа;

4) Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Республика Татарстан (ТЕРм 81-03-2001), включенные в раздел 3

«Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 52 пункта 1 Приказа;

5) Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Республика Татарстан (ТЕРр 81-04-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 53 пункта 1 Приказа;

6) Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Республика Татарстан (ТЕРп 81-05-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 54 пункта 1 Приказа;

7) Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Республика Татарстан (ТЕРмр 81-06-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 55 пункта 1 Приказа;

8) Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Республика Татарстан (ТССЦпг 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 56 пункта 1 Приказа.

2. Признать утратившими силу подпункты 49 – 56 пункта 1 Приказа.

Заместитель Министра Д.А. Волков

Примечание. Ознакомиться с версией документа Вы сможете на сайте Минстроя РФ.

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "13" ноября 2019 г. № 688/пр

Москва

О внесении изменения в приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В. Якушев

Приложение
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 13.11.2019 № 688/пр

«Приложение
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 30 августа № 500/пр

Сводная номенклатура
ценообразующих строительных ресурсов

№ п/п	Код в классификаторе строительных ресурсов	Наименование в классификаторе строительных ресурсов	Единица измерения в классификаторе строительных ресурсов
1	19.20.42.01.2.01.01-0001	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СГ	т
2	19.20.42.01.2.01.01-1018	Битум нефтяной дорожный БНД 40/60	т[1,2,3,4]
2.1	19.20.42.01.2.01.01-0019	Битумы нефтяные дорожные вязкие БНД 60/90, БНД 90/130	т[5,6]
2.2	19.20.42.01.2.01.01-1022	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	т[7]
2.3	19.20.42.01.2.01.01-1024	Битум нефтяной дорожный БНД 70/100	т[8]
3	19.20.42.01.2.01.02-0021	Битумы нефтяные модифицированные для кровельных мастик БНМ-55/60	т[9]

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте Минстроя РФ.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

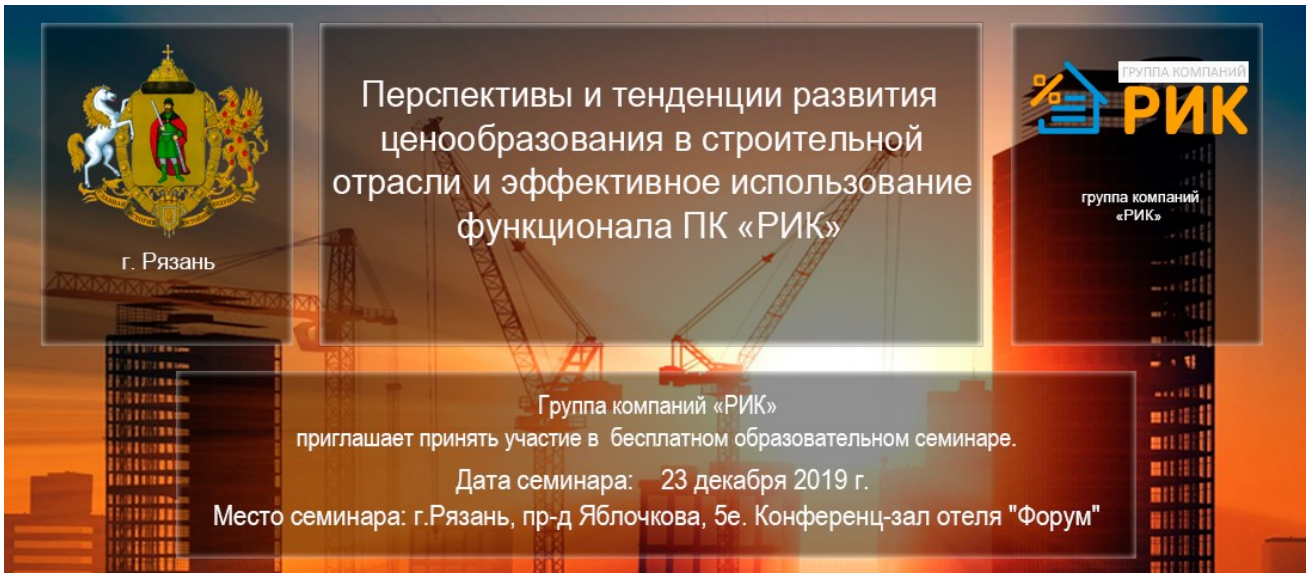
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 08.11.2019 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте Минстроя РФ.

Новости компании и наших партнеров

Приглашаем Вас принять участие в бесплатном семинаре: Перспективы и тенденции развития ценообразования в строительной отрасли и эффективное использование функционала ПК «РИК»



Группа компаний «РИК» приглашает принять участие в бесплатном образовательном семинаре на тему:

Перспективы и тенденции развития ценообразования в строительной отрасли и эффективное использование функционала ПК «РИК»

Дата семинара: **23 декабря 2019 г.**

Место семинара: **г. Рязань, пр-д Яблочкова, 5е. Конференц-зал отеля "Форум"**

Время семинара: **регистрация с 9:30 до 10:00, проведение семинара с 10:00 до 13:00 час.**

Темы семинара:

- Перспективы совершенствования системы ценообразования, обновленная Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2020 с новыми технологиями. Анализ сметно-нормативной базы 2017 г. с дополнениями 2019 г.
- Обзор новых методических рекомендаций в ценообразовании строительной отрасли, опубликованных в федеральном реестре сметных нормативов за 2019год.
- Изменения в системе государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, вызванные внесением изменения в Градостроительный Кодекс РФ.
- Демонстрация новых возможностей ПК РИК и совместимость с другими программными комплексами. (Разработка нового формата передачи смет в виде xml-схем ГГЭ).
- Часто задаваемые вопросы. Круглый стол вопрос-ответ.

На семинаре выступят с докладами и ответят на Ваши вопросы ведущие специалисты в области ценообразования Рязанской области и сотрудники группы компаний «РИК».

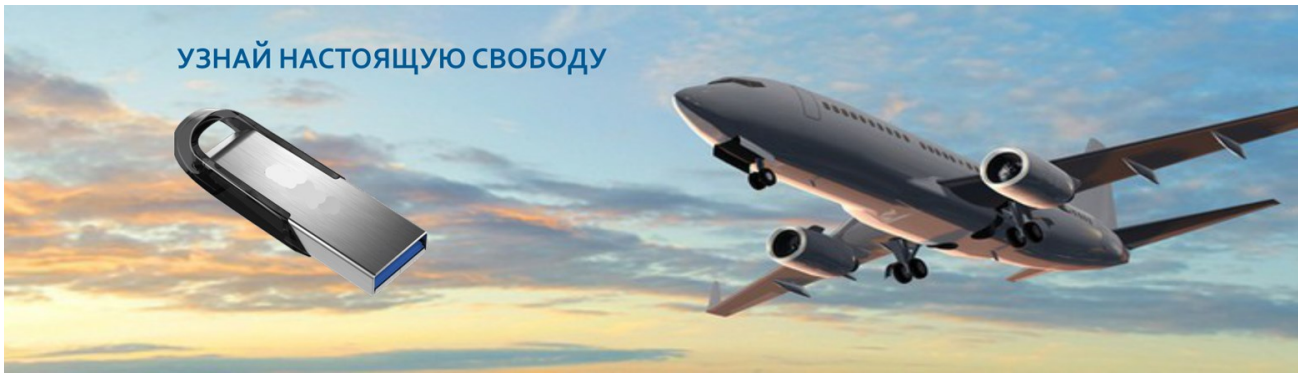
Для участия в семинаре необходимо:

- прислать заявку на участие на E-mail: rik-ryazan@smetarik.ru

Все вопросы по семинару принимаются по тел.+7(4912) 24-03-16 и E-mail: rik-ryazan@smetarik.ru

Флеш-версия сметной программы РИК

Флеш-версия сметной программы РИК разработана для создания благоприятных условий для работы своих пользователей. Разработчики программы уделили особое внимание тому факту, что сметная программа нужна не только на рабочем месте, но и в командировках, дома и т.п. Таким образом, флеш-ключ без труда можно взять с собой, он не займет много места, а пользу принесет огромную.



Флеш-версия сметной программы РИК представляет собой мобильную версию сметной программы РИК, которая одновременно выполняет роль электронного ключа защиты и флеш-накопителя. При этом программа не требует установки на стационарный компьютер и запускается непосредственно с флеш-ключа. Достаточно произвести первоначальную настройку, что особенно удобно при работе на нескольких компьютерах. Мобильная версия предоставит ряд возможностей для облегчения работы пользователей. На этом устройстве записана сметная программа и вся необходимая нормативная информация. Вся база данных смет в процессе работы автоматически сохраняется на тот же самый флеш-ключ. По функциональным возможностям это всё та же универсальная программа для составления и проверки сметной документации.

Стоимость флеш-версии сметной программы РИК вы можете узнать в нашем прайс-листе.

Флеш-версия сметной программы РИК открывает новые возможности в работе!

Контакты

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (499) 702-45-70

8 (800) 707-45-70 (для регионов)

Электронная почта: shop@smetarik.ru

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!