

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Ноябрь 2020



Содержание

| | |
|---|---|
| Новости | 4 |
| Ирек Файзуллин назначен министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации..... | 4 |
| Классификатор строительной информации заработал в тестовом режиме.... | 4 |
| ФГИС ЦС меняется! В ней создадут две новые подсистемы..... | 5 |
| Рост оплаты труда на стройке невозможен, пока она привязана к прожиточному минимуму..... | 5 |
| Переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве – если будет, то не шоковый..... | 6 |
| Марат Хуснуллин: Без льготной ипотеки не обойтись..... | 6 |
| В Москве наградили лучших сметчиков..... | 7 |
| Президент НОСТРОЙ поучаствовал в совещании госэкспертизы..... | 7 |
| Перспективы роста стройки сохраняются..... | 8 |
| Стоимостной инжиниринг: как работать сметчикам..... | 8 |
| Нормативная документация | 9 |
| Письмо Минстроя России от 23.11.2020 г. № 47343-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»..... | 9 |
| Письмо Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов | |

| | |
|--|----|
| изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования»..... | 10 |
| Письмо Минстроя России от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ»..... | 11 |
| Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 24.11.2020 г.).. | 12 |
| Новости компании и наших партнеров | 13 |
| Дополнение № 4 к ГСН 2020 поступило в продажу в составе ПК «РИК»..... | 13 |
| Группа компаний "РИК" представляет свой новый продукт для мониторинга цен строительных ресурсов..... | 14 |
| Обновление сметно-нормативной базы в ПК «РИК»..... | 15 |
| Сотрудничество | 17 |
| Контакты | 19 |

Новости

Ирек Файзуллин назначен министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



Указом Президента Российской Федерации Ирек Файзуллин назначен на должность министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 10 ноября.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

Классификатор строительной информации заработал в тестовом режиме



Классификатор строительной информации (КСИ) открыт для пользователей на сайте ФАУ «ФЦС» с 1 декабря 2020 года. Классификатор, а также описание методов взаимодействия с другими информационными системами, доступен по ссылке

<http://faufcc.ru> в соответствующем разделе.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

ФГИС ЦС меняется! В ней создадут две новые подсистемы



На официальном интернет-портале правовой информации размещено постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 года № 1918 «О внесении изменений в Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Рост оплаты труда на стройке невозможен, пока она привязана к прожиточному минимуму



Новый глава Минстроя России Ирек Файзуллин пообещал, что ведомство приложит все усилия для повышения оплаты труда строителей. Однако без кардинального изменения самой методики расчета размера оплаты труда сделать это невозможно.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве – если будет, то не шоковый



Переход к ресурсному методу оценки стоимости строительства должен обойтись без шоковой терапии. Такое мнение высказал в ходе VI Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы заместитель начальника

Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев, обсудивший с участниками совещания трансформацию системы ценообразования и сметного нормирования.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Марат Хуснуллин: Без льготной ипотеки не обойтись



Вице-премьер Марат Хуснуллин заявил журналистам, что намерен добиваться продления льготной ипотеки на новостройки и после 1 июля 2021 года.

«Как отвечающий за отрасль, я буду доказывать, что ипотеку надо продлевать и дальше, и что без этого развитие страны и реализация нацпроектов невозможны», — цитирует Хуснуллина «Интерфакс».

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

В Москве наградили лучших сметчиков



В Национальном объединении строителей подвели итоги и наградили победителей конкурса профмастерства среди столичных инженеров-сметчиков. Церемония

награждения прошла почти в торжественной обстановке с участием координатора

НОСТРОЙ по Москве Александра Ишина, председателя Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Эдуарда Дадова и исполнительного директора нацобъединения Виктора Прядеина.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

НОСТРОЙ поучаствовал в совещании госэкспертизы



В рамках VI Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы президент НОСТРОЙ Антон Глушков пообщался с главой Главгосэкспертизы России Игорем Маныловым. Говорили об изменениях, которые в настоящее время происходят в сфере строительной

экспертизы, и о пожеланиях, адресованных госэкспертизе строителями.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Перспективы роста стройки сохраняются



Большинство российских строительных фирм крайне настороженно относятся к долевым климату, и ситуации со строительством в целом, особенно в разрезе 2020-2021 годов. В период до пандемии ситуация была на несколько порядков лучше. Пессимистичные оценки со стороны респондентов из строительной отрасли нынешнего и следующего экономического состояния собственных компаний уступают только представителям сферы услуг, которые испытывают сильнейший удар от воздействия коронавируса.

Подробнее на сайте портала СМЕТЧИК.РФ

Стоимостной инжиниринг: как работать сметчикам



После вынужденного длительного перерыва в связи с распространением коронавирусной инфекции специалисты в области ценообразования и сметного нормирования встретились на ежегодной Неделе сметчика на Урале, которая прошла в Екатеринбурге при участии Главгосэкспертизы России. «Неделя сметчика» – крупнейший общероссийский проект, ежегодно собирающий специалистов в области стоимостного инжиниринга на одной образовательной площадке.

Подробнее на сайте портала СМЕТЧИК.РФ

Нормативная документация

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

23.11.2020 № 47349-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

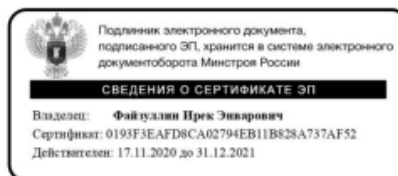
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Исп.: Питкин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

12.11.2020 № 45484-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

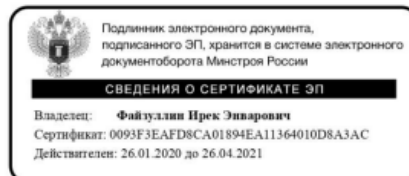
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 33 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.11.2020 № 44016-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

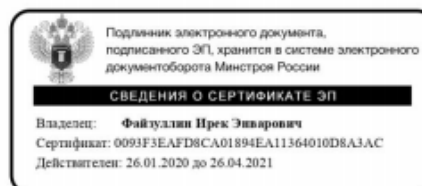
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 24.11.2020 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

Новости компании и наших партнеров

Дополнение № 4 к ГСН 2020 поступило в продажу в составе ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника, Дополнения № 4 к Государственным сметным нормативам ГСН 2020.



НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНСТРОЯ

Приказ Министра России от 20.10.20 г. № 635/пр
«Об утверждении изменений в сметные нормы»

Приказ Министра России от 20.10.20 г. № 636/пр
«О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним»



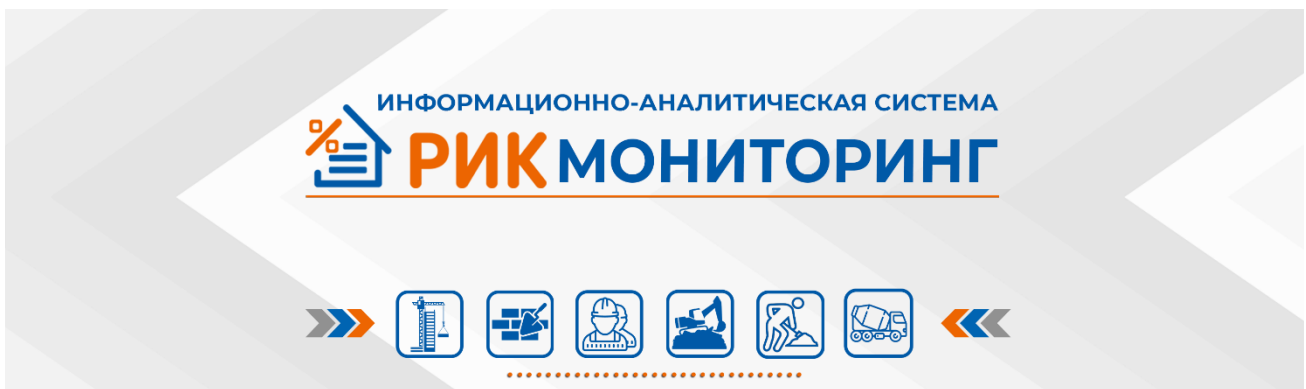
Обращаем Ваше внимание, что Дополнение № 4 к ГСН 2020 утверждено приказами Министра России от 20.10.2020 г. №№ 635/пр, 636/пр и вводится в действие с 01 января 2021 года.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Группа компаний "РИК" представляет свой новый продукт для мониторинга цен строительных ресурсов

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Информационно-аналитическая система «Мониторинг» (далее ИАС «Мониторинг») создана для мониторинга цен строительных ресурсов - сбора информации об отпускных ценах (ценах реализации) по предприятиям (поставщикам), применяемой для определения сметных цен, ведения учета по отпускным ценам на строительные материалы, машины и механизмы их анализа и обработки, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов.



Все расчеты в ИАС «Мониторинг» реализованы в соответствии с государственными сметными нормативами, находящимися в федеральном реестре сметных нормативов.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновление сметно-нормативной базы в ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В ПК «РИК» в ноябре 2020 г. были внесены следующие дополнения:

Нормативных базы:

- Государственные сметные нормативы 2020 с дополнениями и изменениями 4: внесены изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 636/пр от 20.10.2020. Версия 5.0 от 11.11.2020 г.

Индексы пересчета:

- ТСН-2001. Коэффициенты пересчета МЦЦС "Мосстройцены" за ноябрь 2020 г. МЦЦС "Мосстройцены"
- ТСН-2001. Коэффициенты пересчета Мосгосэкспертизы. Выпуск 170. Сборник № 11/2020, ноябрь 2020 г. Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
- Московская область (редакция 2009 г., версии 9.0 - 14.0). Индексы пересчета на ноябрь 2020 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
- Московская область. Индексы пересчета для Московской области по номенклатуре Федеральных единичных расценок в редакции 2020 г. (версия 24.0) на ноябрь 2020 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
- Московская область. Индексы пересчета для Московской области по всей номенклатуре Федеральных единичных расценок в редакции 2017 г. (версия 22.0) на ноябрь 2020 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

- Московская область. Индексы пересчета для Московской области по всей номенклатуре Федеральных единичных расценок в редакции 2014 г. на ноябрь 2020 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
- Московская область (редакция 2014 г., версия 16.0-17.0). Индексы пересчета на ноябрь 2020 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
- Тульская область. Расчетные индексы пересчета сметной стоимости по ТЕР-2001 в редакции 2014 года с дополнениями и изменениями 2 на IV квартал 2020 г. Государственное учреждение Тульской области «Региональный хозрасчетный центр по ценообразованию в строительстве»

Текущие цены ресурсов:

- Московская область. Каталог текущих цен на ноябрь 2020 г. ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
- Каталог текущих цен в строительстве для Ростовской области на ноябрь 2020 г. (в редакции 2020 года приказ Минстроя России № 352/пр) ООО "Стройинформресурс"
- Тульская область. Территориальный сборник сметных цен на основные строительные ресурсы для применения к базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года с дополнениями и изменениями 2 на IV квартал 2020 г. Государственное учреждение Тульской области «Региональный хозрасчетный центр по ценообразованию в строительстве»

Ознакомиться с полным перечнем дополнений можно на сайте [Группы компаний «РИК»](#).

Сотрудничество

Группа Компаний «РИК» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.

Ищем дилеров в следующих регионах:

- Архангельская область
- Брянская область
- Воронежская область
- Еврейская автономная область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Иркутская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Кировская область
- Красноярский край
- Курганская область
- Курская область
- Ленинградская область
- Магаданская область
- Нижегородская область
- Новгородская область
- Омская область

- Оренбургская область
- Орловская область
- Пермский край
- Псковская область
- Республика Бурятия
- Республика Карелия
- Республика Тыва
- Республика Хакасия
- Сахалинская область
- Смоленская область
- Томская область
- Хабаровский край
- Чукотский автономный округ
- Приморский край

Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](#).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.

Контакты

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (499) 702-45-70

8 (800) 707-45-70 (для регионов)

Электронная почта: shop@smetarik.ru

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



БУДЬ В КУРСЕ
НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО ДЕЛА

YouTube ПОДПИШИСЬ
НА КАНАЛ РИК

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!