

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Март 2024



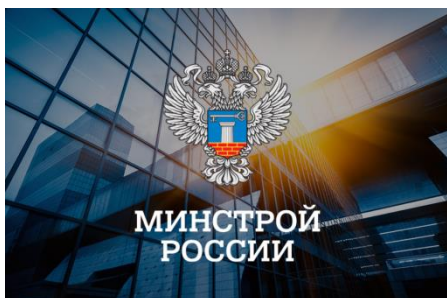
Содержание

Новости.....	4
Утверждены изменения в Методику №421/пр.....	4
Утверждена Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям.....	4
Новые технологии дорожных работ учтены в новых сметных нормах.....	5
Минстрой утвердил Методику определения стоимости информационной модели.....	5
ФАС направил на согласование в Минпромторг и Минстрой приказ, устанавливающий требования к сделкам с арматурой.....	6
Хуснуллин рассказал о факторах роста себестоимости строительства.....	6
Минстрой продолжает актуализацию сметных нормативов.....	7
Пять сводов правил для стального строительства подготовят за год в России....	7
Ирек Файзуллин: В России в 2023 году введено 35,7 млн кв. м нежилых зданий.....	8
Подрядчики по госконтрактам будут предоставлять информацию о фактических ценах.....	8
Нормативная документация.....	9
<i>Индексы изменения сметной стоимости:</i>	
Письмо Минстроя России от 28.03.2024 № 17506-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 22.03.2024 № 16169-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 15.03.2024 № 14617-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 07.03.2024 № 13023-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 05.03.2024 № 12389-АЛ/09.....	9
Приказ Минстроя России от 21 марта 2024 г. № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года».....	10

Приказ Минстроя России от 15 марта 2024 г. № 183/пр «О внесении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год».....	11
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 29.03.2024 г.).....	12
Новости компании и наших партнеров.....	13
ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 02 апреля 2024г. (версия 1.3.240402).....	13
СН-2012 в текущем уровне цен на 2024 год.....	14
VIII Всероссийская научно-практическая Конференция специалистов строительного комплекса.....	15
Обзор новых требований Главгосэкспертизы к порядку расчета и оформления отдельных затрат при составлении локальных сметных расчетов.....	16
Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на I квартал 2024 года.....	17
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за I квартал 2024 года в формате ПК «РИК».....	18
Сотрудничество.....	19
Контакты.....	24

Новости

Утверждены изменения в Методику №421/пр



Опубликованный на pravo.gov.ru приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр внес изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденную ранее приказом Минстроя от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Утверждена Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям

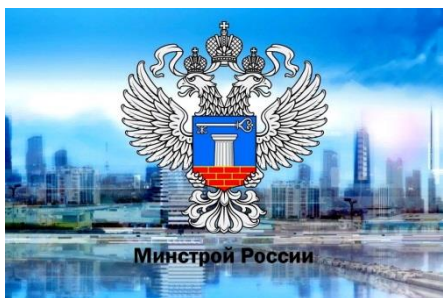


На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru 11.03.2024 опубликован приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 1/пр «Об утверждении Методики

определения стоимости работ по инженерным изысканиям». Методика устанавливает общие принципы определения стоимости работ по основным и специальным видам инженерных изысканий (ИИ), выполняемым для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, а также реставрацию объектов культурного наследия и другие виды строительных работ.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Новые технологии дорожных работ учтены в новых сметных нормах



Нанесение разметки холодным пластиком, устройство слоев дорожных одежд по новым стандартам, применение грузоподъемных механизмов при проходке горных тоннелей – эти и другие технологии дорожного строительства

впервые обеспечены сметными нормами для достоверного учета затрат. Они начали применяться с 25 февраля 2024 года, в соответствии с приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр об утверждении дополнений и изменений № 9 к ФСНБ-2022.

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Минстрой утвердил Методику определения стоимости информационной модели



Приказом Минстроя России внесены изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). «Данные изменения впервые регламентируют особенности определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели при осуществлении строительства и реконструкции объектов», – прокомментировал Константин Михайлик.

Подробнее на сайте Агентства Новостей «Строительный Бизнес»

ФАС направил на согласование в Минпромторг и Минстрой приказ, устанавливающий требования к сделкам с арматурой



Проектом приказа предлагается установить требования к биржевым торгам, в ходе которых заключаются сделки с арматурой. Документом будет определено, какие сделки будут учитываться при определении соответствия объемов арматуры, продаваемых на бирже, минимальной величине, а также при установлении стартовой цены на бирже.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

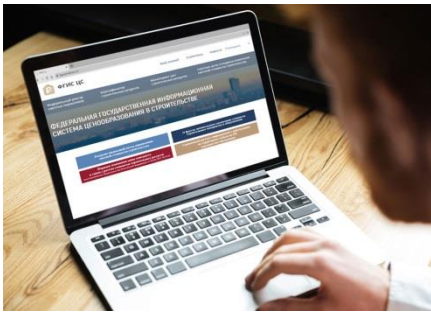
Хуснуллин рассказал о факторах роста себестоимости строительства



Стройматериалы в России за 2023 год подорожали в среднем на 13%, но по отдельной номенклатуре рост был гораздо более существенным, зарплаты же в строительной сфере за год увеличились на 10 до 50% в зависимости от специальности – все это оказывает влияние на себестоимость строительства, рассказал в интервью газете «Ведомости» вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Кроме того, по словам чиновника, по стройке «сильно ударил» рост транспортной составляющей и особенно подорожание перевозки стройматериалов по железной дороге.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)

Минстрой продолжает актуализацию сметных нормативов



Минстрой России утвердил второй пакет изменений и дополнений в План актуализации сметных нормативов на 2024 год. Соответствующий приказ № 183/пр от 15 марта 2024 года подписал Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации Ирек Файзуллин. Плана актуализации сметных нормативов на 2024 год 765 сметных норм, 20 нормативов затрат и 9 методик. План утверждения сметных нормативов формируется на основании предложений инициаторов в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России 13 января 2020 года № 2/пр.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Пять сводов правил для стального строительства подготовят за год в России



В течение года планируется разработать и обновить пять сводов правил, упрощающих применение стали в строительстве, рассказал директор ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин в среду. "По результатам прикладных научных исследований в 2024 году будут актуализированы два свода правил, а также разработаны три новых документа, регламентирующих, в том числе, проектирование многоквартирных зданий на стальном каркасе и многоэтажных объектов из комбинированных конструкций с применением металла и дерева", — сообщил Копытин.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

В России в 2023 году введено 35,7 млн кв. м нежилых зданий



В 2023 году общая площадь недвижимости, введенной в эксплуатацию на территории России, составила 175 млн кв. м. Более 20 % из них приходится на нежилые здания. Согласно анализу структуры ввода нежилых зданий, проведенному Проектной дирекцией Минстроя России, по итогам 2023 года отмечается положительная динамика строительства и ввода нежилых площадей.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

Подрядчики по госконтрактам будут предоставлять информацию о фактических ценах

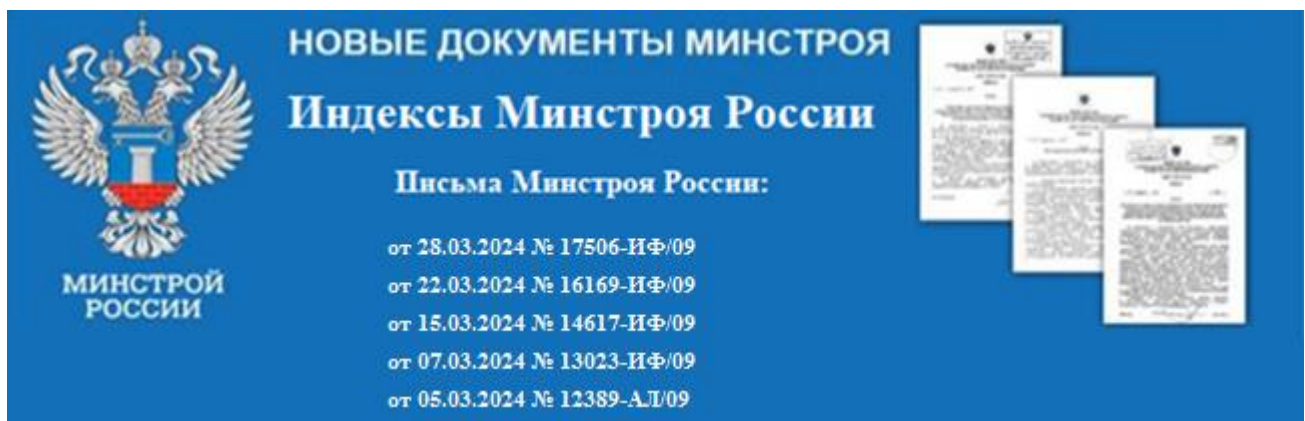


Минстрой России рассматривает возможность обязать подрядчиков по строительным госконтрактам предоставлять информацию о фактических ценах – такое заявление сделал замдиректора департамента ценообразования и ресурсного обеспечения Минстроя РФ Александр Гончаров в ходе форума World Build/State Contract 15 марта в Екатеринбурге. По словам чиновника, подрядчики должны предоставлять в специальный агрегатор информацию о реальных ценах на материалы и оборудование, используемые в государственных заказах. Эта информация будет использоваться для оценки стоимости строительных работ.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

Нормативная документация

Индексы Минстроя России



В марте 2024 г. вышли [следующие письма Минстроя](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства:

- ✓ Письмо Минстроя России от 28.03.2024 № 17506-ИФ/09
- ✓ Письмо Минстроя России от 22.03.2024 № 16169-ИФ/09
- ✓ Письмо Минстроя России от 15.03.2024 № 14617-ИФ/09
- ✓ Письмо Минстроя России от 07.03.2024 № 13023-ИФ/09
- ✓ Письмо Минстроя России от 05.03.2024 № 12389-АЛ/09

Минстрой России утвердил показатели стоимости II кв. метра общей площади жилья на I квартал 2024 года

- ✓ [Приказ Минстроя России от 21 марта 2024 г. № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года»](#)



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «12» марта 2024 г.

№ 174/пр

Москва

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2024 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Утверждены дополнения в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год

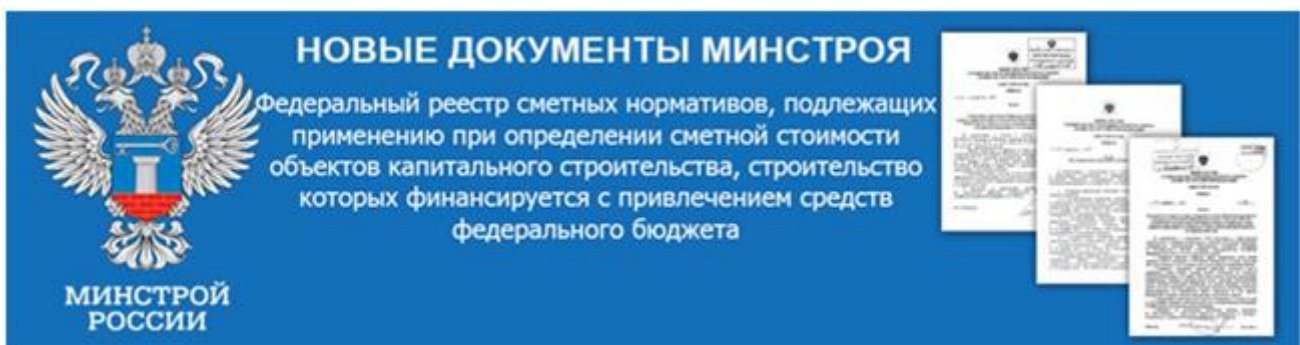
- ✓ [Приказ Министра России от 15 марта 2024 г. № 183/пр «О внесении изменений в План утверждения \(актуализации\) сметных нормативов на 2024 год»](#)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 29.03.2024 г.)

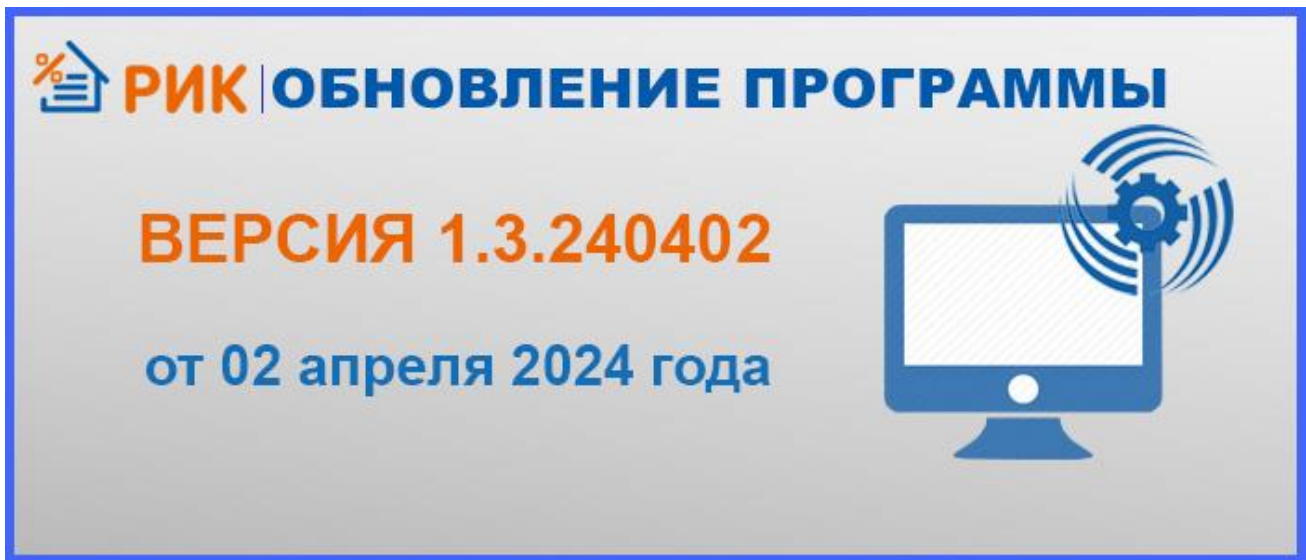
Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



Новости компании и наших партнеров

ОБНОВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ РИК (ПК WinРИК) 02 апреля 2024 г. (версия 1.3.240402)

Группа компаний РИК информирует об обновлении сметной программы РИК (ПК WinРИК) 02 апреля 2024 г. (версия 1.3.240402).



Сообщаем Вам, что новый функционал расчета, с использованием ресурсно-индексного метода реализован в рамках новой версии ПК «РИК» в соответствии с положениями Методики № 421/пр, с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Внимание! Для корректной работы с базой ФСНБ-2022 требуется РИК версии 1.3.221230 и выше.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

СН-2012 в текущем уровне цен на 2024 год

Уважаемые клиенты и партнеры!

Группа компаний "РИК" информирует об поступлении в продажу сметно-нормативной базы СН-2012 «Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах» по состоянию на 01.01.2024 года.



Утвержден в текущем уровне цен на 1 января 2024 года распоряжением № ДПР-Р-3/24 от 26.02.2024 "Об утверждении Сборника стоимостных нормативов.

Для получения СН-2012 в текущих ценах по состоянию на 01.01.2024 года присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту: mail@smetarik.ru

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

VIII Всероссийская научно-практическая Конференция специалистов строительного комплекса

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Приглашаем вас принять участие в VIII Всероссийской научно-практической Конференции инженеров строительной отрасли, которая состоится 18-21 июня 2024 года в городе Сочи.



VIII Всероссийская научно-практическая Конференция специалистов строительного комплекса

18-21 июня 2024 года, г. Сочи



Инновационный центр
«Сколково»



Информационное агентство
«Стройинформиздат»



СРО Ассоциация
«Национальное объединение
специалистов строительного
инжиниринга»



Российская
Академия
Транспорта



Российское общество
инженеров строительства

Тема конференции:

«Основные изменения в сфере строительного ценообразования. Итоги реформы. Государственный контракт на строительство, реконструкция объектов капитального строительства и транспортной инфраструктуры».

Место проведения:

Конференция пройдет по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Черноморская улица, д.4, к.4. Зал «Конгресс-Холл» гостиничного комплекса Sea Galaxy Hotel Congress & SPA.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обзор новых требований Главгосэкспертизы к порядку расчета и оформления отдельных затрат при составлении локальных сметных расчетов

Богословский Максим Николаевич - директор по научной и методологической работе группы компаний РИК проведет [обзор новых требований Главгосэкспертизы](#) к порядку расчета и оформления отдельных затрат при составлении локальных сметных расчетов.



Анализируются и обозреваются следующие письма Главгосэкспертизы России:

- ✓ от 06.10.2023 № 20-05-01/16355-СЛ
- ✓ от 30.10.2023 № 20-05-1/17893-СЛ

Подробнее на сайте СМЕТЧИК.РФ

Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на I квартал 2024 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

25 февраля 2024 года на портале ФГИС ЦС была размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для 85 субъекта Российской Федерации, в том числе для 14 субъектов, которые впервые перешли на РИМ в I квартале 2024 года.



Предлагаем Вам ознакомиться со списком обновлений сметно-нормативных баз в составе ПК "РИК".

Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов из ФГИС ЦС.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновлены индексы изменения сметной стоимости за I квартал 2024 года в формате ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



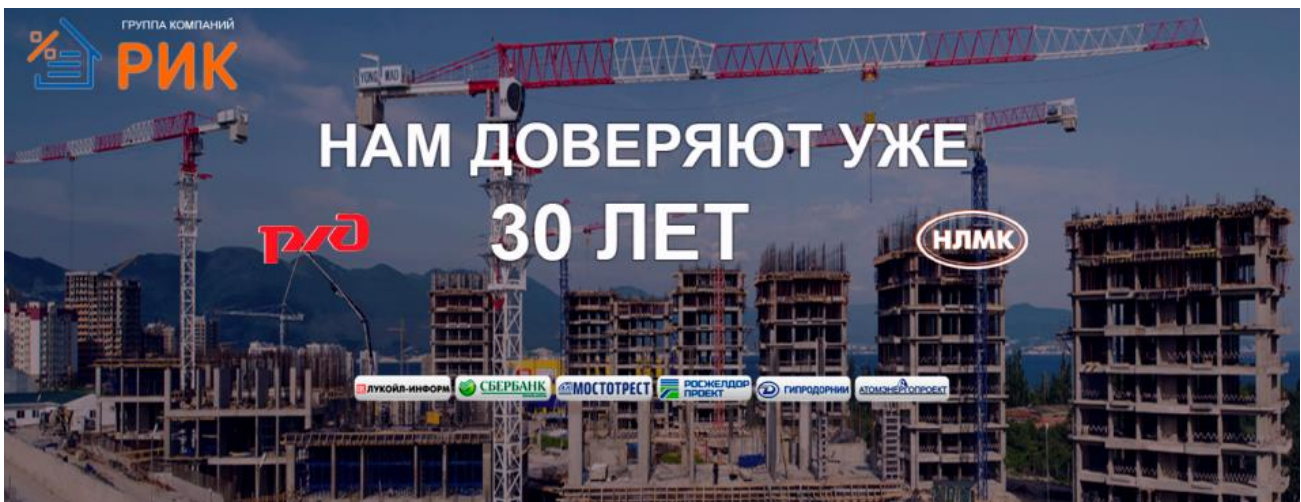
Обновлены индексы Минстроя РФ за I квартал 2024 года на основании писем Минстроя России:

- ✓ Письмо от 22.03.2024 № 16169-ИФ/09
- ✓ Письмо от 15.03.2024 № 14617-ИФ/09
- ✓ Письмо от 07.03.2024 № 13023-ИФ/09
- ✓ Письмо от 05.03.2024 № 12389-АЛ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК») предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.

1. Вариант №1: Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.

2. Вариант №2: Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

Клиент может:

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.



Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:

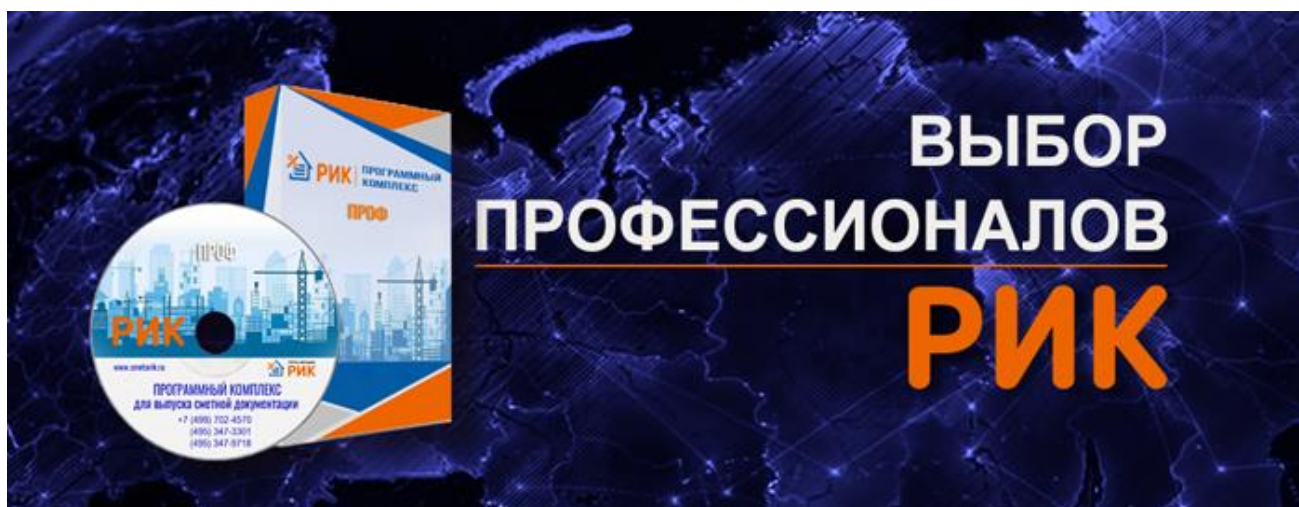
Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительно-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.

Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

E-mail: mail@smetarik.ru

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



БУДЬ В КУРСЕ
НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО ДЕЛА

YouTube  **ПОДПИШИСЬ**
НА КАНАЛ  

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!