

Обзор новостей

# Вести ценообразования и сметного дела

Февраль 2025



## Содержание

<b>С Праздником Милые Женщины!.....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Минстрой утвердил тринадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022.....	5
Про учет транспортных и заготовительно-складских затрат при определении сметной стоимости.....	5
Минстрой утвердил нормативные затраты на работы по подготовке ПД для строительства объектов водоснабжения.....	6
Минтранс предложил узаконить индексацию на инфляцию цен строительных госконтрактов.....	6
Шнековое бурение гидровращателем на базе экскаватора и другие инновации: теперь и в ФСНБ-2022.....	7
Разработан новый ГОСТ Р для применения беспилотников в строительстве.....	7
Объем строительных работ в 2024 году составил 102,1% к уровню 2023 года....	8
Застройщики Москвы не открыли продажи 2,5 млн кв.м. новостроек.....	8
ООО «РИК+К»: инновационные IT-продукты для ценообразования в строительстве.....	9
<b>Нормативная документация.....</b>	<b>10</b>
<i>Индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:</i>	
Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09.....	10
<i>Индексы изменения сметной стоимости строительства:</i>	
Письмо Минстроя России от 26.02.2025 № 10862-ИФ/09.....	10
Письмо Минстроя России от 19.02.2025 № 8980-ИФ/09.....	10
Письмо Минстроя России от 15.02.2025 № 8275-ИФ/09.....	10

Письмо Минстроя России от 05.02.2025 № 5871-ИФ/09.....	10
Письмо Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09.....	10
Приказ Минстроя России от 7 февраля 2025 г. № 69/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов».....	11
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 25.02.2025 г.).....	12
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>13</b>
Дополнение №13 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК».....	13
Видео: Перевозки по дорогам с разным типом покрытия.....	14
Приглашаем Вас принять участие в семинаре "Ценообразование в строительстве в 2024-2025 годах" с 22 по 25 апреля 2025 года.....	15
Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на I квартал 2025 года.....	17
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за I квартал 2025 года в формате ПК «РИК».....	18
<b>Сотрудничество.....</b>	<b>19</b>
<b>Контакты.....</b>	<b>24</b>



# Марта

*Милые женщины, с праздником,  
Будьте красивы и счастливы.  
Будьте загадками милыми,  
Добрými, неотразимыми!  
Пусть блеск в глазах не угасает,  
В душе цветет всегда весна,  
А счастье пусть не покидает  
Вас ни за что и никогда!*

*Генеральный директор  
ООО "ИНАС+"*

*Саватеев  
Лев Анатольевич*



## Новости

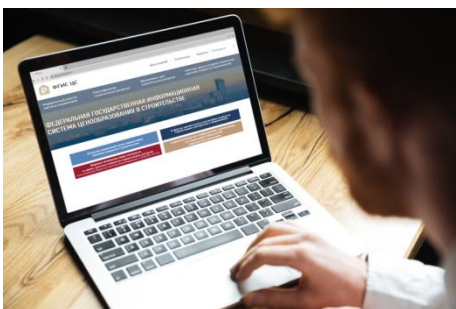
### Минстрой утвердил тринадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022



Минстрой России приказом № 69/пр от 07 февраля 2025 года утвердил тринадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года. В состав тринадцатого пакета дополнений и изменений в ФСНБ-2022 включены 332 новые сметные нормы. Из них 35 сметных норм разработала Главгосэкспертиза России.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)

### Про учет транспортных и заготовительно-складских затрат при определении сметной стоимости



С 9 апреля 2024 года введена в действие обновленная редакция Методики № 421/пр с учетом изменений, утвержденных приказом Министра России от 30.01.2024 № 55/пр, в связи с чем, рассмотрим вопрос учета транспортных затрат при составлении сметной документации.

Согласно пункту 91 Методики № 421/пр, при составлении сметных расчетов сметная цена материальных ресурсов и оборудования, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, включается в локальные сметные расчеты (сметы) в текущем уровне цен с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат..

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)

## **Минстрой утвердил нормативные затраты на работы по подготовке ПД для строительства объектов водоснабжения**



Приказом Минстрой России от 3 февраля 2025 г. № 53/пр утверждены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки. Нормативные затраты применяются при определении стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки.

Нормативные затраты применяются при определении стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

## **Минтранс предложил узаконить индексацию на инфляцию цен строительных госконтрактов**



Минтранс РФ предлагает внести изменения в законодательство, предусмотрев индексацию на уровень фактической инфляции цены госконтрактов на строительство инфраструктурных объектов, сообщил первый

замминистра транспорта РФ Валентин Иванов. По его словам, одним из крайне важных моментов для всех строителей и инвесторов является справедливое определение цены себестоимости строительства.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

## Шнековое бурение гидровращателем на базе экскаватора и другие инновации: теперь и в ФСНБ-2022

### ФГИС ЦС

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве



В состав 13-ых изменений и дополнений в федеральную сметно-нормативную базу наряду с проектами других федеральных

ведомств и компаний-инициаторов включено 35 сметных норм, которые разработала Главгосэкспертиза России. Их утвердил Минстрой России приказом № 69/пр от 7 февраля 2025 года. Наши эксперты более подробно рассказали о наиболее значимых из последних разработок для сметного нормирования в строительстве.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](https://smetчик.рф)

## Разработан новый ГОСТ Р для применения беспилотников в строительстве



В 2024 году Минстрой России разработал новый стандарт ГОСТ Р «Системы беспилотные авиационные в строительстве, применяемые для производства геодезических работ. Общие требования». Стандарт предназначен для

унификации современных методов геодезических работ в строительстве, включая инженерно-геодезические изыскания, с использованием беспилотных авиационных систем.

Подробнее на сайте [Минстроя РФ](https://minstroy.gov.ru)

## Объем строительных работ в 2024 году составил 102,1% к уровню 2023 года



Согласно отчету Росстата о социально-экономическом положении России, в 2024 году объем работ по виду деятельности «Строительство» составил 16 780,1 млрд рублей, или 102,1% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года. Из числа объектов, введенных в эксплуатацию в 2024 году, 95,7% составляют здания жилого назначения: 14,2 тысяч многоквартирных домов, 461,3 тысяч жилых домов.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

## Застройщики Москвы не открыли продажи 2,5 млн кв.м. новостроек



Застройщики не открыли продажи 2,5 млн кв.м. новостроек Москвы, имеющих разрешение на строительство, сообщили в пресс-службе Мосгосстройнадзора.

"В настоящее время в Москва в продаже находятся 7,3 млн кв.м. во всех административных округах города. На 2,5 млн кв.м жилой площади, имеющих разрешения на строительство, продажи пока не открыты", - отметил председатель ведомства Антон Слободчиков.

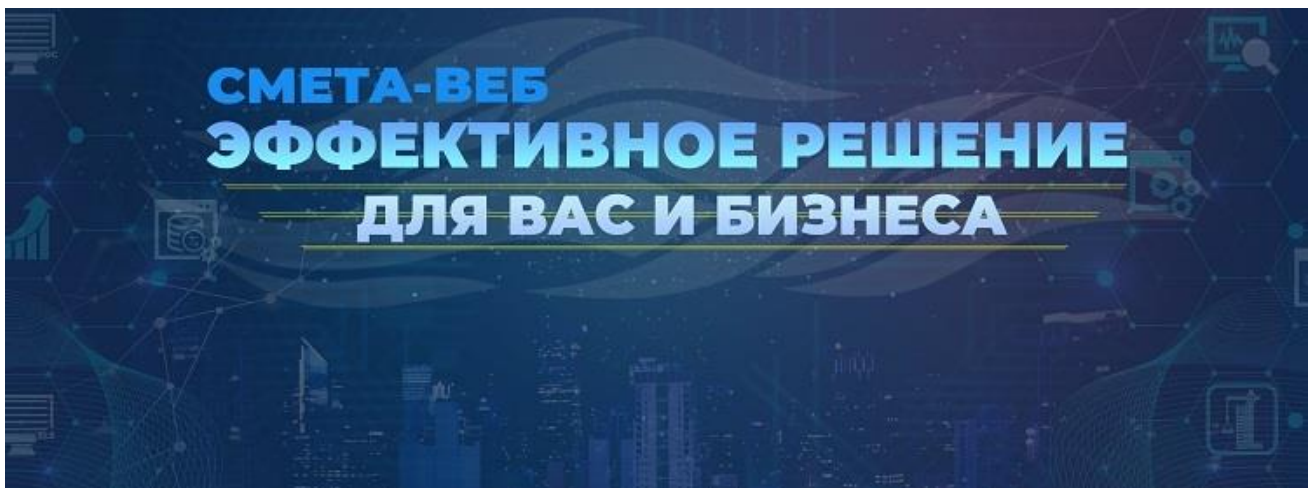
Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)



## ООО «РИК+К»: инновационные IT-продукты для ценообразования в строительстве

ООО «РИК+К» было создано группой профессионалов в области программного обеспечения для ценообразования в строительстве. Начав свою деятельность как небольшой стартап, компания быстро завоевала популярность благодаря качественным инновационным продуктам для работающих в данной отрасли специалистов по сметному делу.

**Сметная онлайн программа «СМЕТА-ВЕБ»:** современно, быстро, точно  
Компания представляет свой основной продукт — сметную онлайн-программу «СМЕТА-ВЕБ». Это веб-приложение для определения сметной стоимости строительства дает пользователям ряд преимуществ.



«СМЕТА-ВЕБ» работает на операционных системах **Windows** и **Linux**, что позволяет использовать программу в государственных и частных проектах без ограничений.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)

## Нормативная документация

### Индексы Минстроя России



В феврале 2025 г. вышли следующие [письма Минстроя](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства:

- Письмо от 26.02.2025 № 10862-ИФ/09
- Письмо от 19.02.2025 № 8980-ИФ/09
- Письмо от 15.02.2025 № 8275-ИФ/09
- Письмо от 05.02.2025 № 5871-ИФ/09
- Письмо от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09

Также вышло [письмо Минстроя](#) об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:

- Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

## Внесены изменения в ФСНБ-2022

- ✓ [Приказ Минстроя России от 7 февраля 2025 г. № 69/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»](#)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
(Минстрой России)

**Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 25.02.2025 г.)**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)



## Новости компании и наших партнеров

### Дополнение №13 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК»

**Уважаемые клиенты и партнеры!**

Минстрой России приказом № 69/пр от 07 февраля 2025 года утвердил тринадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

**Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника, Дополнения № 13 к ФСНБ-2022 в составе ПК «РИК».**



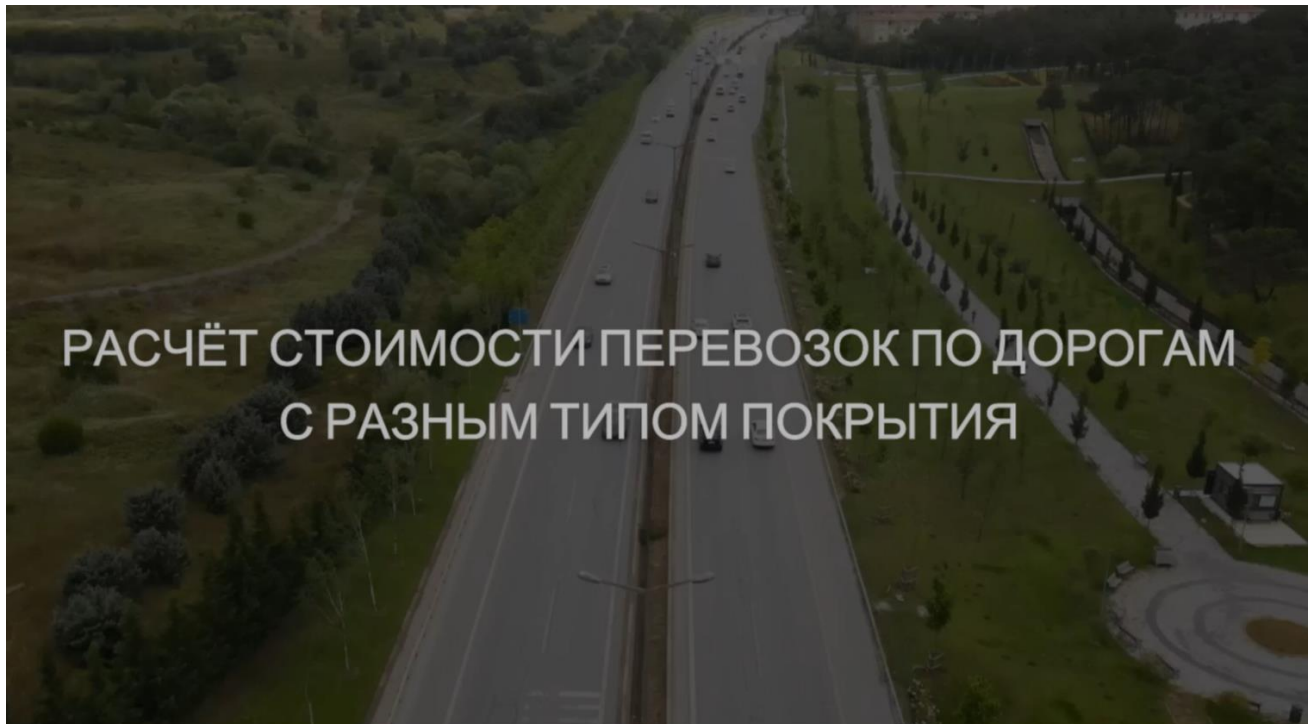
Обращаем ваше внимание, что получение базы ФСНБ-2022 и текущих Дополнений возможно только при наличии действующей лицензии на ПК «РИК».

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru)

## Видео: Перевозки по дорогам с разным типом покрытия

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Приглашаем Вас посмотреть видео от группы компаний "РИК" [на нашем канале в RUTUBE](#): Перевозки по дорогам с разным типом покрытия, подготовленный ведущим инженером группы компаний РИК - Болоховой Ириной Александровной.



В сметном деле при расчете стоимости перевозок по дорогам с разным типом покрытия учитываются различные факторы, такие как тип дорожного покрытия, расстояние перевозки, грузоподъемность транспортного средства и дополнительные затраты на погрузочно-разгрузочные работы.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

**Приглашаем Вас принять участие в семинаре  
"Ценообразование в строительстве в 2024-2025 годах" с 22  
по 25 апреля 2025 года**

**Уважаемые клиенты и партнеры!**

**Приглашаем Вас принять участие в нашем семинаре, который будет проходить в современном загородном парк-отеле «Орловский» с 22 апреля по 25 апреля 2025 года.**

Программа Семинара очень обширна, будут рассмотрены наиболее актуальные и сложные вопросы в области ценообразования и сметного дела.



В программе семинара:

- ✓ Ценообразование в строительстве в 2024-2025 годах
- ✓ ФСНБ-2022 и переход на ресурсно-индексный метод в ПК РИК
- ✓ Об экспертизе сметной документации и формате XML ГГЭ
- ✓ Веб-решения группы компаний РИК и перспективы развития программного комплекса
- ✓ Мониторинг цен строительных ресурсов.
- ✓ Эффективное использование функционала ПК WinРИК для составления сметной документации. Ответы на часто задаваемые вопросы по работе с ПК WinРИК.



**Программа семинара и более подробная информация о нем будет размещена на сайте компании, о чем мы уведомим Вас дополнительно.**

*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*



## Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на I квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!



На сайте ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025г. для 85 субъектов РФ + г.Саров, а также и объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства).

**Предлагаем Вам ознакомиться со списком обновлений сметно-нормативных баз в составе ПК "РИК".**

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Обновлены индексы изменения сметной стоимости за I квартал 2025 года в формате ПК «РИК»

**Уважаемые клиенты и партнеры!**

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



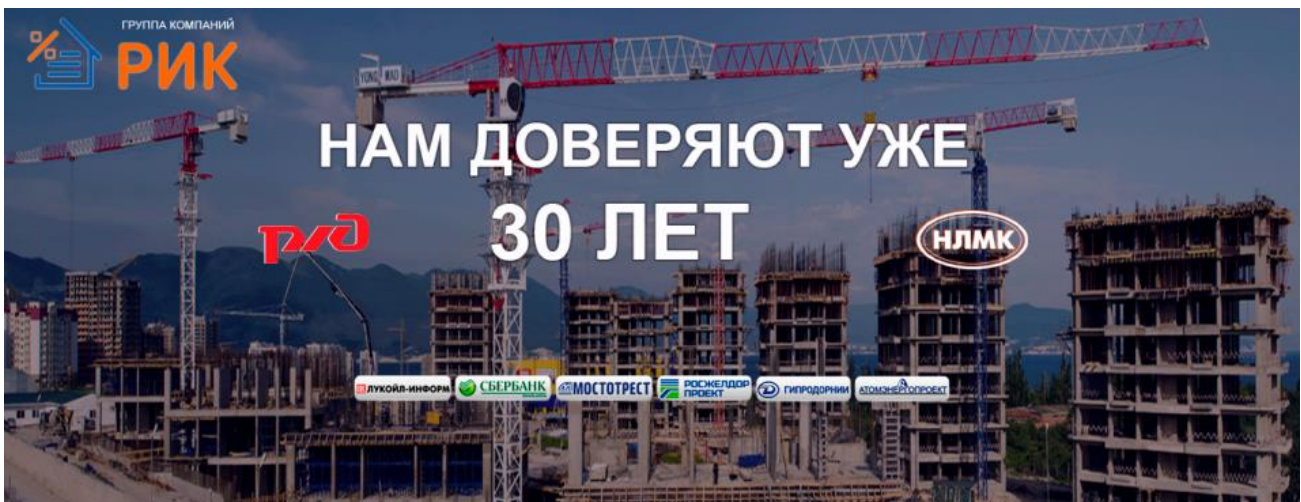
Обновлены индексы Минстроя РФ за I квартал 2025 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 15.02.2025 № 8275-ИФ/09
- ✓ Письмо от 05.02.2025 № 5871-ИФ/09
- ✓ Письмо от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



**Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК»)** предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

**Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.**

**1. Вариант №1:** Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

**Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.**

**2. Вариант №2:** Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

**Клиент может:**

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

**Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.**



**Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:**

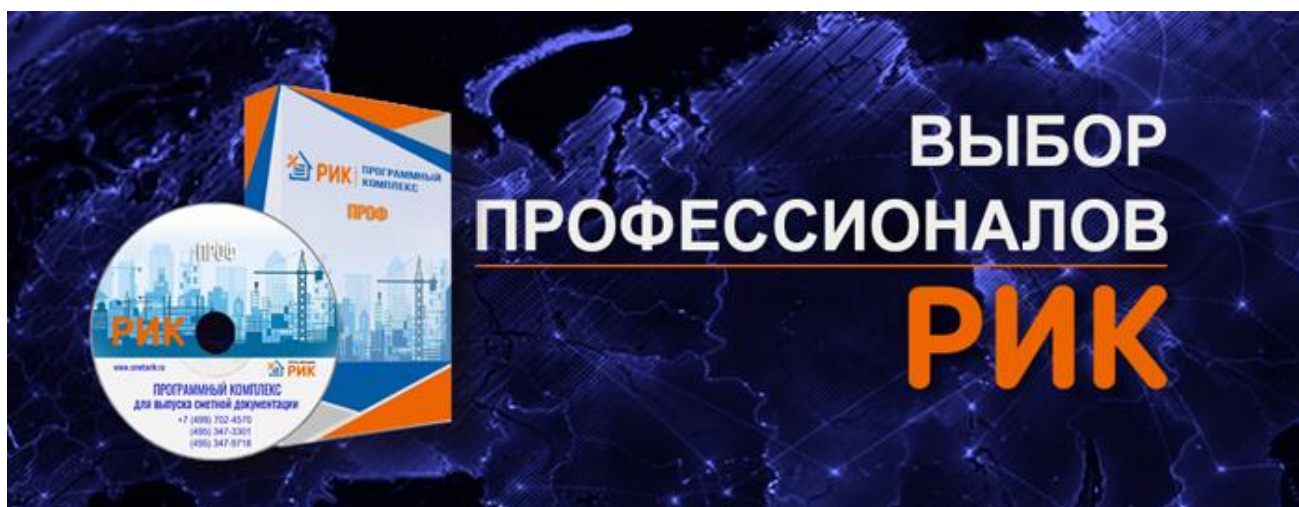
Предприятия строительной области:

1. Строительные и строительно-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

#### **СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ**

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта [dealer@smetarik.ru](mailto:dealer@smetarik.ru).

## Контакты

ООО «ИНАС+»

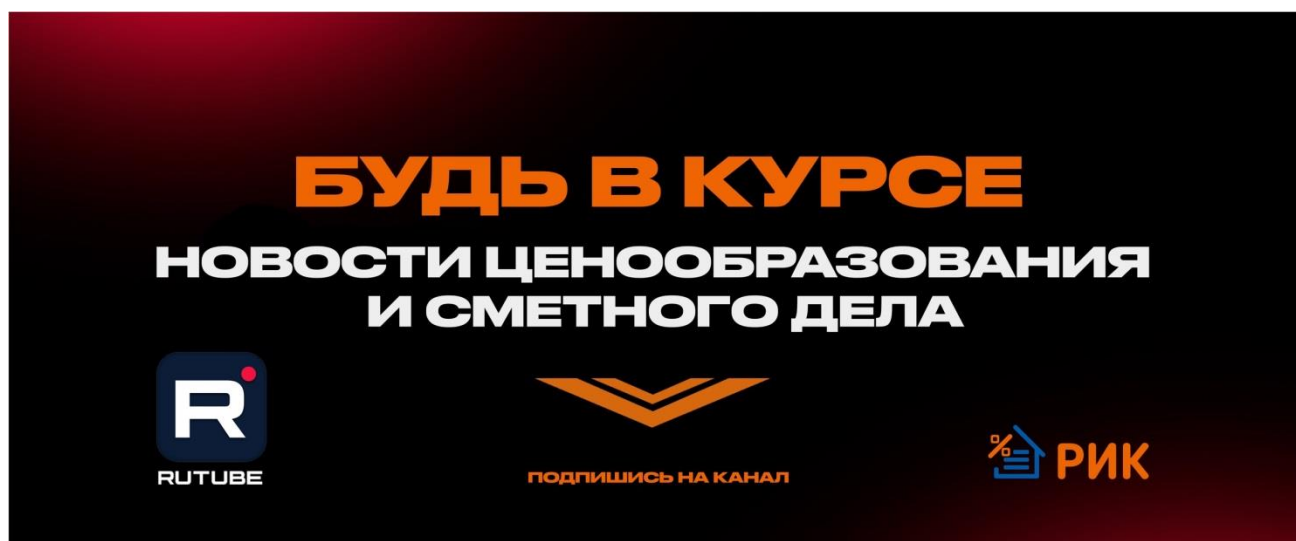
109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18


E-mail: [mail@smetarik.ru](mailto:mail@smetarik.ru)


Сайт: <https://www.smetarik.ru/>


Подписывайтесь на наш [RUTUBE канал](#).



**БУДЬ В КУРСЕ**  
**НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ**  
**И СМЕТНОГО ДЕЛА**

 **RUTUBE**

  
ПОДПИШИСЬ НА КАНАЛ

 **РИК**

**Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!**