

Обзор новостей

# Вести ценообразования и сметного дела

Август 2021



## Содержание

<b>Новости.....</b>	<b>4</b>
Постановление Правительства РФ № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».....	4
Утверждены изменения в Методику составления сметы контракта.....	4
Во ФГИС ЦС создан раздел по Порядку изменения цены контракта в связи с изменением стоимости строительных ресурсов.....	5
Ирек Файзуллин провел совещание с крупными подрядчиками о применении механизма изменения стоимости госконтрактов .....	5
Минстрой представил алгоритмы расчетов по процедуре изменения цены госконтракта.....	6
Усовершенствование ФГИС ЦС – этап совершенствования системы ценообразования в строительстве.....	6
Актуализирована Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.....	7
Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" ..	7
Новым замглавы Минстроя России назначен Сергей Музыченко из ФАУ "ФЦС" .....	8
Минстрой разъяснил применение XML-схемы .....	8
<b>Нормативная документация.....</b>	<b>9</b>
<i>Индексы Минстроя России:</i>	
Письмо Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09 .....	10
Письмо Минстроя России от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09.....	11
Письмо Минстроя России от 17.08.2021 № 34475-ИФ/09.....	12
Письмо Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09.....	13

Письмо Минстроя России от 02.08.2021 № 31891-ИФ/09.....	14
Приказ Минстроя России от 20 августа 2021 г. № 598/пр «О внесении изменений в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства».....	15
Приказ Минстроя России от 21 июля 2021 г. № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр».....	16
Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".....	17
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.02.2021 № 79/пр.....	18
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 23.08.2021 г.).....	19
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>20</b>
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2021 года в формате ПК «РИК».....	20
Как правильно настроить параметры расчета при составлении сметы в РИКе базисно-индексным методом по новой Методике 421/пр.....	21
Стратегия действий сметчика в условиях постоянного изменения сметно-нормативной базы.....	22
Обновлен список сметно-нормативных баз входящих в состав ПК «РИК».....	23
<b>Сотрудничество.....</b>	<b>23</b>
<b>Контакты.....</b>	<b>27</b>

## Новости

### Постановление Правительства РФ № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В 2021 году существенно выросли цены на строительные ресурсы, что повлекло за собой серьезные последствия. В частности, невозможным стало исполнение значительной части строительных контрактов с твердой договорной ценой. 9 августа Михаил Мишустин подписал Постановление, согласно которому заказчики смогут изменить условия заключенных контрактов.



Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)

### Утверждены изменения в Методику составления сметы контракта



Минюст России зарегистрировал приказ Министра России от 21 июля 2021 года N 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 23 декабря 2019г. N 841/пр».

Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)

## **Во ФГИС ЦС создан раздел по Порядку изменения цены контракта в связи с изменением стоимости строительных ресурсов**



На официальном сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве ([ФГИС ЦС](#)) создан раздел, в котором размещается информация о порядке изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов

*Подробнее на сайте [Минстроя РФ](#)*

## **Ирек Файзуллин провел совещание с крупными подрядчиками о применении механизма изменения стоимости госконтрактов**



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин провел совещание с крупнейшими подрядчиками строительной отрасли и представителями профессионального сообщества. На совещании присутствовали представители Минфина России, Минэкономразвития России, Федеральной налоговой службы, Главгосэкспертизы. Ключевым вопросом совещания стал механизм применения положений Постановления Правительства РФ № 1315 и приказа Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр о внесении изменений в Методику составления сметы контракта на строительство.

*Подробнее на сайте [Минстроя РФ](#)*

## **Минстрой представил алгоритмы расчетов по процедуре изменения цены госконтракта**



Правительство России и Минстрой в срочном порядке разработали и представили пакет документов, необходимых для процедуры изменения цены госконтракта в связи с ростом цен на стройматериалы. На сайте ФГИС ЦС создан специальный раздел с примерами и алгоритмами расчётов, перечнем и шаблонами документов, порядком оформления сметной документации по процедуре изменения цены контракта.

*Подробнее на сайте портала [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

## **Усовершенствование ФГИС ЦС – этап совершенствования системы ценообразования в строительстве**



17 августа в ходе регионального совещания по вопросам взаимодействия Главгосэкспертизы с органами государственной власти Республики Крым и города Севастополь отдельной темой стали вопросы ценообразования в строительстве и порядок работы на платформе ФГИС ЦС. Участники мероприятия также обсудили проблемы существенного роста цен на строительные материалы.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

## **Актуализирована Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства**



21 августа 2021 года вступает в силу Приказ Минстроя России от 20.02.2021 № 79/пр «О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр».

*Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)*

## **Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время"**



Методика предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и устанавливает способы разработки и методы определения размера средств на дополнительные работы и затраты, обусловленные производством работ в зимнее время.

*Подробнее на сайте портала [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)*

## **Новым замглавы Минстроя России назначен Сергей Музыченко из ФАУ "ФЦС"**



Премьер-министр РФ Михаил Мишустин назначил на должность замминистра строительства и ЖКХ Сергея Музыченко, ранее возглавлявшего Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ "ФЦС"). Как пояснили в Минстрое России, Сергей Музыченко будет отвечать за вопросы нормативного правового регулирования в сфере ценообразования в строительстве, градостроительства, архитектуры и технического регулирования, в том числе за взаимодействие с Росстандартом и работу с техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство».

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

## **Минстрой разъяснил применение XML-схемы - с сегодняшнего дня она стала обязательной**



С 18 августа вступает в силу Схема электронных документов, подлежащих использованию при формировании локальных сметных расчетов (XML-схема). Минстрой России опубликовал пояснение к порядку ее применения.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*



## Нормативная документация



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

31.08.2021 № 36820-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Электронный документ

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

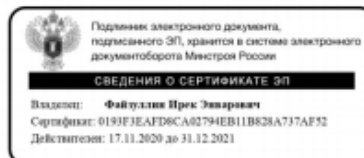
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

*Примечание.* Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(минстрой России)

**МИНИСТР**Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

24.08.2021 35822-ИФ/09

№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

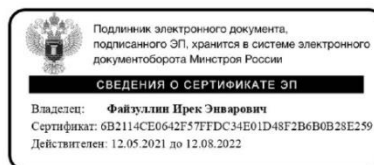
Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа № 35422-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

И.Э. Файзуллин

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

20.08.2021 № 35422-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 36 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

17.08.2021 № 34475-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

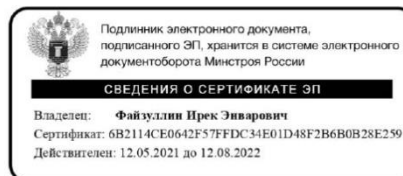
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 48 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

09.08.2021 № 33267-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

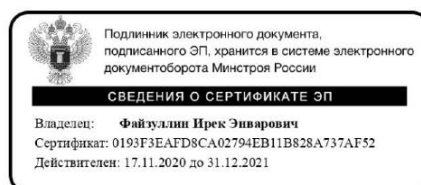
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

*Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)*

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

02.08.2021 № 31891-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 42 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

*Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)*



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «20» августа 2021 г.

№ 598/пр

Москва

**О внесении изменений в Укрупненные нормативы цены строительства.  
НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской  
инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 11 марта 2021 г. № 123/пр**

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23<sup>6</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

внести изменения в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» с изменением, внесенным приказом Минстроя России от 5 июля 2021 г. № 442/пр, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



И.Э. Файзуллин



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)



**ПРИКАЗ**

от «21» июня 2021 г.

№ 500/пр

Москва

**О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-





**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 августа 2021 г. № 1315

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации**

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.


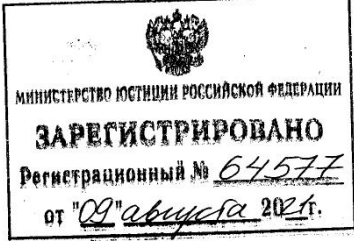

2. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения федеральных нужд (далее - контракт):

а) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя

5168301

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на [Официальном интернет-портале правовой информации.](#)

		
<b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> (МИНСТРОЙ РОССИИ)		
<b>ПРИКАЗ</b>		
от «20» <u>августа</u> 2021 г.	№ <u>79/пф</u>	
Москва		
<b>О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр</b>		
<p>В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 21, ст. 2566), <b>приказываю:</b></p> <p>внести изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), согласно приложению к настоящему приказу.</p>		
Министр		И.Э.Файзуллин

*Примечание.* Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на [Официальном интернет-портале правовой информации.](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
(Минстрой России)

**Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 23.08.2021 г.)**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

## Новости компании и наших партнеров

**Обновлены индексы изменения сметной стоимости за  
III квартал 2021 года в формате ПК «РИК»**



### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ:

Обновлены индексы Минстроя РФ за III квартал 2021 года на основании писем Минстроя России:

- ✓ Письмо Минстроя России от 17 августа 2021 года № 34475-ИФ/09
- ✓ Письмо Минстроя России от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09
- ✓ Письмо Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09

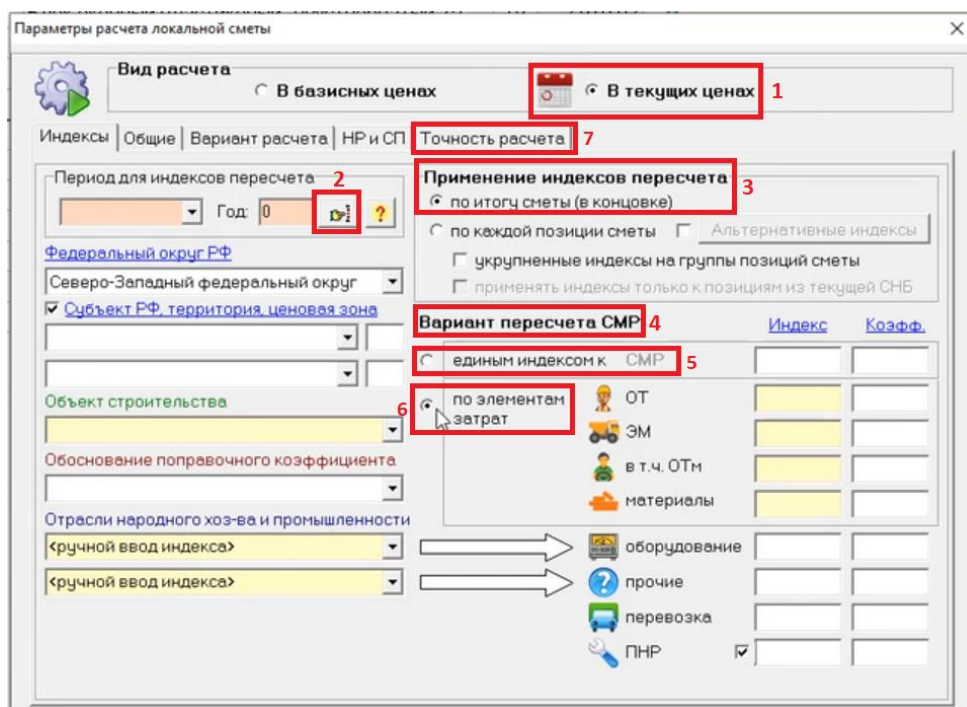
*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*

## Как правильно настроить параметры расчета при составлении сметы в РИКе базисно-индексным методом по новой Методике 421/пр

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Методика 421 - как часто мы слышим это словосочетание последнее время. Сколько новшеств принесла она сметчику почти на каждом этапе его работы. Например: мало того, что для каждого метода расчета методикой предусмотрены своя концовка и своя выходная форма, так еще и настройки параметров расчета, к которым мы все так привыкли за время существования 35 МДС, тоже изменились.

Узнать о всех настройках параметров расчета, необходимых для смет, составляемых базисно-индексным методом по новой Методике 421/пр с использованием индексов Минстроя РФ можно на сайте компании.



Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Стратегия действий сметчика в условиях постоянного изменения сметно-нормативной базы

Как известно, с 1 июля 2021 года вступили в силу одновременно два изменения и дополнения к СНБ в редакции 2020 года. В таблице ниже видно, сколько норм и расценок было добавлено или актуализировано за все время существования этой базы.

smetaschool.com

СМЕТНАЯ ШКОЛА . Вебинар «Важные новости сметного ценообразования» 2021-II

### Изменения и дополнения в СНБ редакции 2020 года в цифрах

Приказы Министра России  
от 24.05.2021 г.  
№ 320/пр – И6 в ГЭСН  
№ 321/пр – И6 в ФЕР

Приказы Министра России  
от 24.06.2021 г.  
№ 407/пр – И7 в ГЭСН  
№ 408/пр – И7 в ФЕР

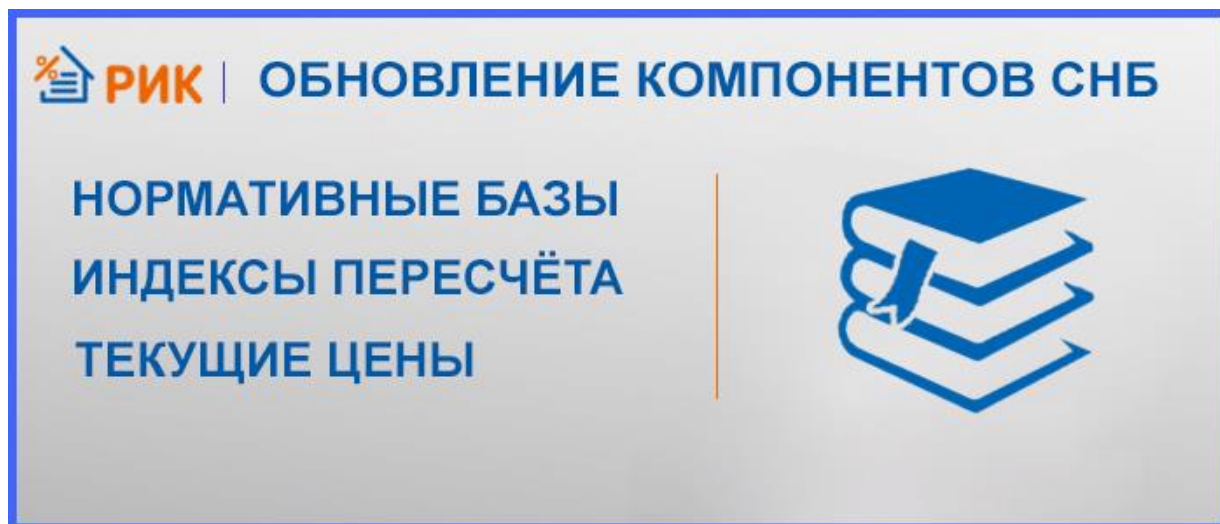
Нормы/расценки	И1-3	И4	И5	И6	И7	ВСЕГО
Новые	1 091	481	857	504	35	2 968
Актуализированные	1 143	614	448	122	33	2 360
ВСЕГО:	2 234	1 095	1 305	626	68	5 328

Таким образом, с 1 июля 2021 года сметную документацию по объектам, финансируемым из бюджетной и «околобюджетной» систем, нужно составлять с применением ГЭСН и ФЕР редакции 2020 года, включающими 7 изменений.

Об этих изменениях и многих других, а также о пошаговом алгоритме действий сметчика подробно рассказывали на вебинаре «Важные новости ценообразования» 27 июля.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Обновлен список сметно-нормативных баз входящих в состав ПК «РИК»



### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Предлагаем Вам ознакомиться со списком обновлений сметно-нормативных баз в составе ПК "РИК" .

#### Индексы пересчета:

- Республика Крым. Индексы пересчета в редакции 2017 г. на II квартал 2021 г. ГАУ РК «Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»

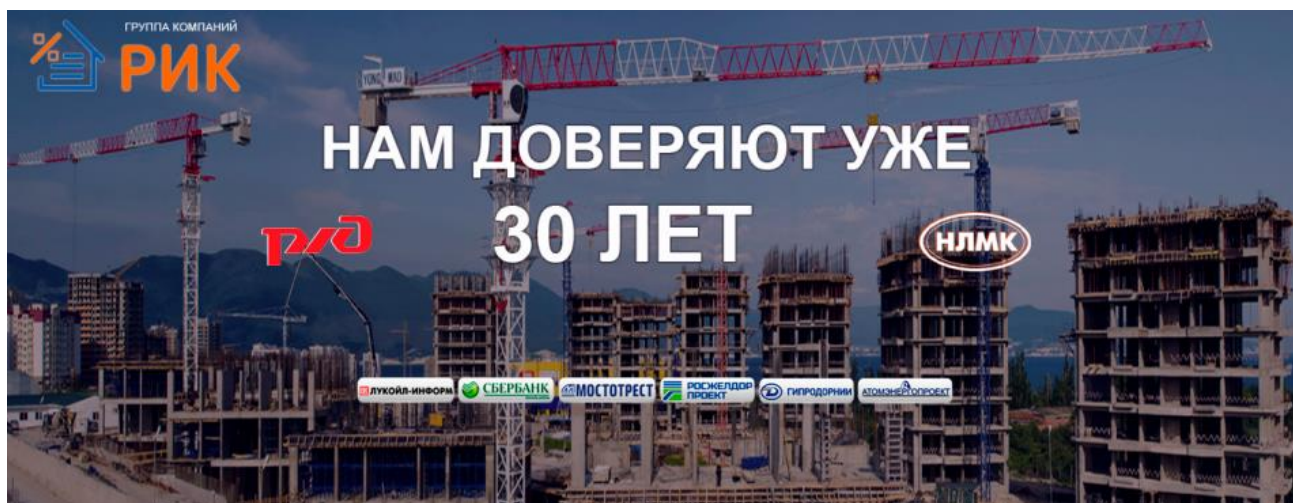
#### Текущие цены ресурсов:

- Республика Крым. Сборник средних сметных цен в редакции 2017 г. на II квартал 2021 г. ГАУ РК «Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»

С полным перечнем обновлений можно ознакомиться на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Сотрудничество

Группа Компаний «РИК» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



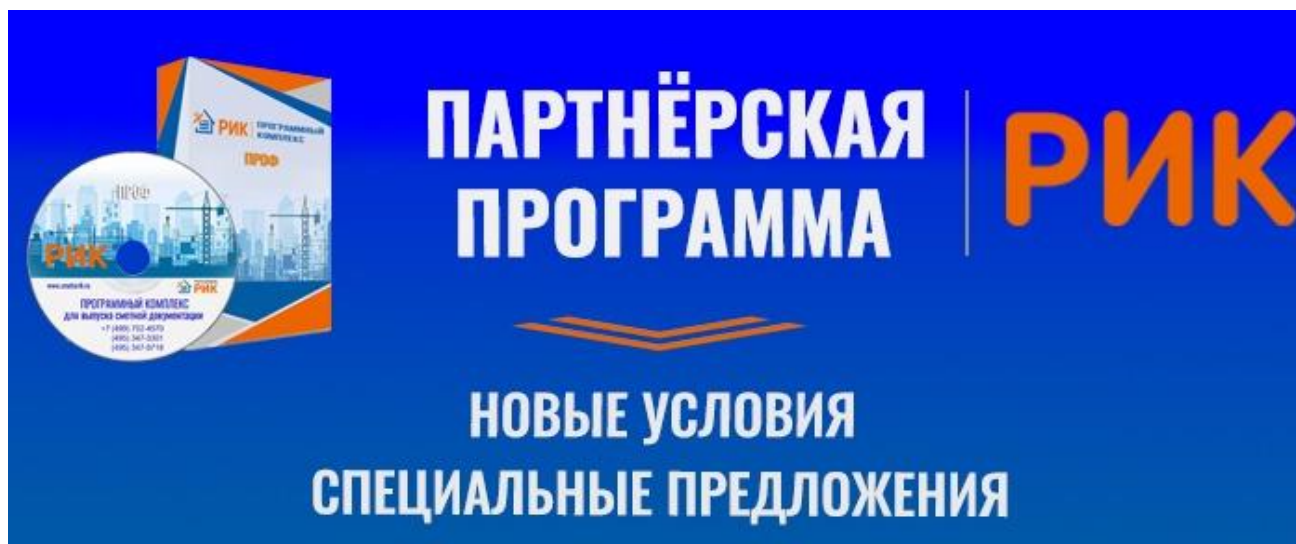
Предлагаем Вам рассмотреть **2 варианта совместной работы:**

**Вариант №1:** Вы работаете по агентской программе. Вы только продаете, получаете за продажу свой % и передаете на обучение и обслуживание клиента нам. Этот вариант для Вас беззатратный. В качестве помощи мы можем направлять на проводимые вами маркетинговые мероприятия по основным вашим направлениям нашего сотрудника для информирования аудитории. Разместите информацию о нас у себя на сайте, предварительно согласовав ее с нами. Вот и все затраты.



Агентское вознаграждение за программу 20%.

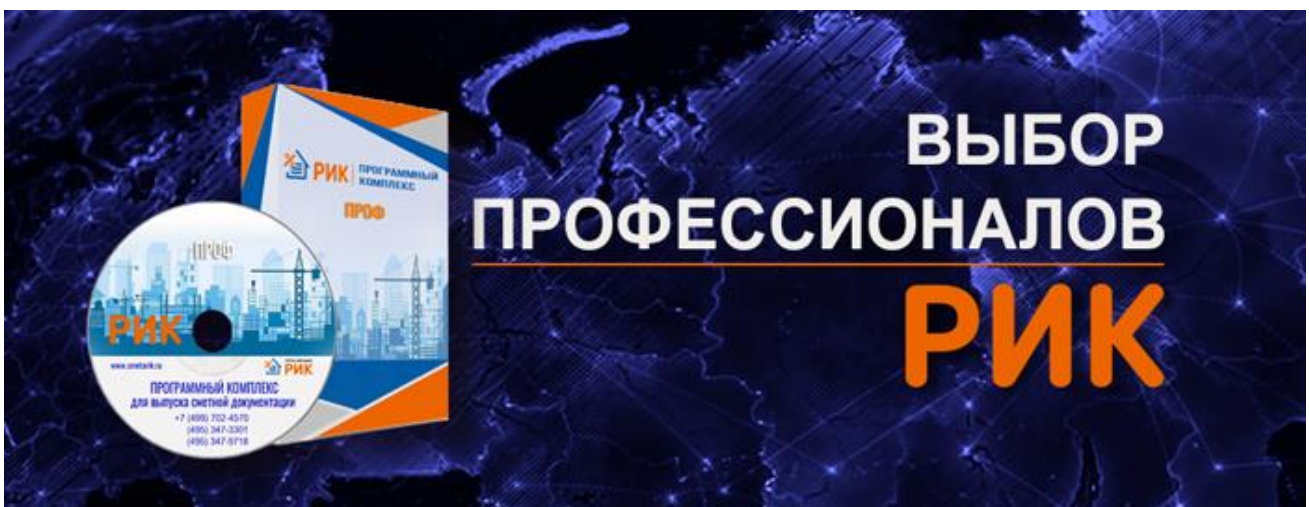
**Вариант №2:** Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.



### **СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ**

- ✓ Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- ✓ Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- ✓ Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- ✓ Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.

- ✓ Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- ✓ Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.



Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](#).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта [dealer@smetarik.ru](mailto:dealer@smetarik.ru).

## Контакты

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (499) 702-45-70

8 (800) 707-45-70 (для регионов)

Электронная почта: [shop@smetarik.ru](mailto:shop@smetarik.ru)

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



**БУДЬ В КУРСЕ**  
**НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ**  
**И СМЕТНОГО ДЕЛА**

YouTube    ПОДПИШИСЬ  
НА КАНАЛ    RIK

**Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!**