

Обзор новостей

# Вести ценообразования и сметного дела

Август 2023



## Содержание

<b>Новости.....</b>	<b>4</b>
РИМ: реформа на завершающей стадии.....	4
Минстрой внес изменения в порядок утверждения сметных нормативов.....	4
Антон Глушков: НОСТОЙ и СРО готовы помочь регионам перейти на РИМ....	5
Признавать проектные решения типовыми будет Главгосэкспертиза.....	5
Минстрой России утвердил седьмые дополнения и изменения в новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022.....	6
Дорога в РИМ становится длиннее на полгода?.....	6
Грядёт большая стройка.....	7
Строителей будут учить по 408 специальностям, в том числе трубочистов и намотчиков.....	7
Изменения в законодательстве в сфере строительства и ЖКХ: главное.....	8
Для подготовки локальных сметных расчетов необходимо использовать XML-схемы.....	8
<b>Нормативная документация.....</b>	<b>9</b>
<i>Индексы изменения сметной стоимости:</i>	
Письмо Минстроя России от 28.08.2023 № 52355-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 18.08.2023 № 50338-ИФ/09.....	9
Письмо Минстроя России от 10.08.2023 № 21491-ОГ/09.....	9
<i>Минстроя изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов:</i>	
Письмо Минстроя России от 25.08.2023 № 51967-АЛ/09.....	9
Приказ Минстроя России от 4 августа 2023 г. № 558/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Минстроя России от 17 ноября 2022 г. № 969/пр».....	10

Приказ Минстроя России от 08.06.2023 № 409/пр (Зарегистрирован 11.08.2023 № 74759).....	11
Приказ Минстроя России от 2 августа 2023 г. № 551/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов».....	12
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 29.08.2023 г.).....	13
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>14</b>
Приглашаем на семинар!.....	14
Дополнение №7 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК».....	15
Новое в функционале Конъюнктурный анализ цен в РИКе.....	17
Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на III квартал 2023 года.....	18
Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2023 года в формате ПК «РИК».....	19
<b>Сотрудничество.....</b>	<b>20</b>
<b>Контакты.....</b>	<b>25</b>

## Новости

### РИМ: реформа на завершающей стадии

#### ФГИС ЦС

Федеральная государственная  
информационная система  
ценообразования в строительстве



25 августа 2023 года в ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения

сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2023 года для 49 субъектов Российской Федерации (99 ценовых зон). Сметные цены строительных ресурсов и индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов впервые рассчитаны и размещены в специализированном разделе сайта ФГИС ЦС для 29 субъектов Российской Федерации (66 ценовых зон).

*Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)*

### Минстрой внес изменения в порядок утверждения сметных нормативов



Минстрой России приказом № 409/пр от 08 июня 2023 года утвердил изменения в Порядок утверждения сметных нормативов, ранее действовавший на основе приказа Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр. Новый приказ зарегистрирован Минюстом России 11 августа 2023 года № 74759. Изменения содержат ряд новшеств, которые окажут существенное влияние на дальнейший процесс разработки сметных норм в строительстве.

*Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)*

## **Антон Глушков: НОСТРОЙ и СРО готовы помочь регионам перейти на РИМ**



С момента создания ФГИС ЦС ее наполняемость практически оставалась близкой нулю. Ситуация начала менять в положительную сторону с момента привлечения Минстроем России в 2021 году к данной работе НОСТРОЙ и саморегулируемых организаций. Строительные СРО помогли региональным властям наполнить электронный сервис по номенклатуре основных ценообразующих ресурсов, привлечь новых производителей и поставщиков для регистрации в системе и выстроить устойчивые деловые связи всех участников процесса в субъектах РФ. Благодаря такой работе НОСТРОЙ и СРО наполнение ФГИС ЦС в целом по России увеличилось в 3,1 раза.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)*

## **Признавать проектные решения типовыми будет Главгосэкспертиза**



Минстрой России назначил Главгосэкспертизу России учреждением, уполномоченным на принятие решений о признании проектных решений типовыми. Соответствующий приказ главы Минстроя зарегистрирован в Минюсте и официально

опубликован.

*Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)*

## **Минстрой России утвердил седьмые дополнения и изменения в новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022**



Минстрой России приказом № 551/пр от 2 августа 2023 года утвердил седьмые дополнения и изменения в новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года. В состав седьмого пакета

дополнений и изменений в сметно-нормативную базу ФСНБ-2022 включены 627 новых сметных норм. В том числе 111 сметных норм разработаны инициаторами в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, принятым приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр.

*Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](http://СМЕТЧИК.РФ)*

## **Дорога в РИМ становится длиннее на полгода?**



Переход всех регионов России на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства может быть перенесен на полгода – на I квартал 2024 года. Это следует из проекта документа, который появился на портале проектов нормативных

правовых актов.

*Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](http://Агентства Новостей «Строительный Бизнес»)*



## Грядёт большая стройка



В столице открыли третий железнодорожный диаметр – новую ветку наземного метро, от московского Зеленограда до подмосковного Раменского. Старт пассажирскому движению по МЦД-3 дал лично президент России – после доклада о полной готовности магистрали, инфраструктуры и всех прилегающих территорий гендиректора РЖД Олега Белозёрова, мэра Москвы Сергея Собянина и губернатора Московской области Андрея Воробьёва.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

## Строителей будут учить по 408 специальностям, в том числе трубочистов и намотчиков



Министерство просвещения Российской Федерации выпустило приказ от 14.07.2023 № 534"Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение" (Зарегистрирован 14.08.2023 № 74776).

Как следует из приказа, перечень рабочих профессий и должностей служащих включает в себя 5110 профессий по всем направлениям. При этом отменяется обучение более, чем по 2000 устаревших специальностей.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

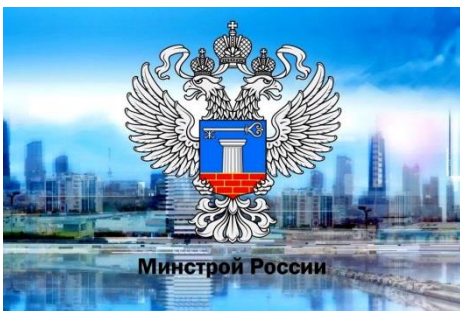
## Изменения в законодательстве в сфере строительства и ЖКХ: главное



По итогам работы весенней сессии 2023 года Государственной Думы было принято более 20 федеральных законов в сфере развития строительной отрасли и ЖКХ. Изменения в законодательстве Российской Федерации коснулись в том числе газоснабжения, экономического статуса новых регионов, капитального ремонта объектов культурного наследия, внесены изменения в Градостроительный и Жилищный кодексы РФ.

Подробнее на сайте [Минстроя России](#)

## Для подготовки локальных сметных расчетов необходимо использовать XML-схемы



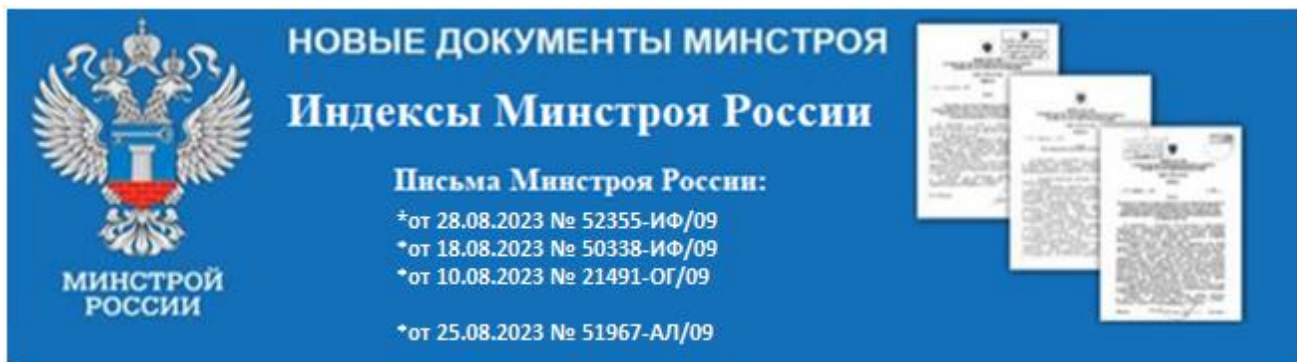
С 1 августа 2023 года сметную документацию и пояснительную записку – первый раздел проектной документации – можно подавать только в виде машиночитаемых документов. Соответствующие требования к форматам загружаемых файлов начали действовать на Единой цифровой платформе экспертизы (ЕЦПЭ). Данное требование вступает в силу в соответствии с Письмом Минстроя России от 5 мая 2023 года, которое было направлено высшим исполнительным органам государственной власти всех субъектов РФ.

Подробнее на сайте [СМЕТЧИК.РФ](#)



## Нормативная документация

### Индексы Минстроя России



В августе 2023 г. вышли следующие письма Минстроя об индексах изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года:

- ✓ [Письмо Минстроя России от 28.08.2023 № 52355-ИФ/09](#)
- ✓ [Письмо Минстроя России от 18.08.2023 № 50338-ИФ/09](#)
- ✓ [Письмо Минстроя России от 10.08.2023 № 21491-ОГ/09](#)

Вышло письмо Минстроя изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом:

- ✓ [Письмо Минстроя России от 25.08.2023 № 51967-АЛ/09](#)

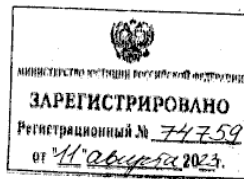
## Минстрой России утвердил четвертую версию классификатора строительных ресурсов

- ✓ [Приказ Минстроя России от 4 августа 2023 г. № 558/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Минстроя России от 17 ноября 2022 г. № 969/пр»](#)



## Минстрой внес изменения в порядок утверждения сметных нормативов

- ✓ [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2023 № 409/пр "О внесении изменений в Порядок утверждения сметных нормативов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр, и Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пр" \(Зарегистрирован 11.08.2023 № 74759\)](#)



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

### ПРИКАЗ

от «8» июня 2023 г.

№ 409/пр

Москва

О внесении изменений в Порядок утверждения сметных нормативов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр, и Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.2.10 и 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

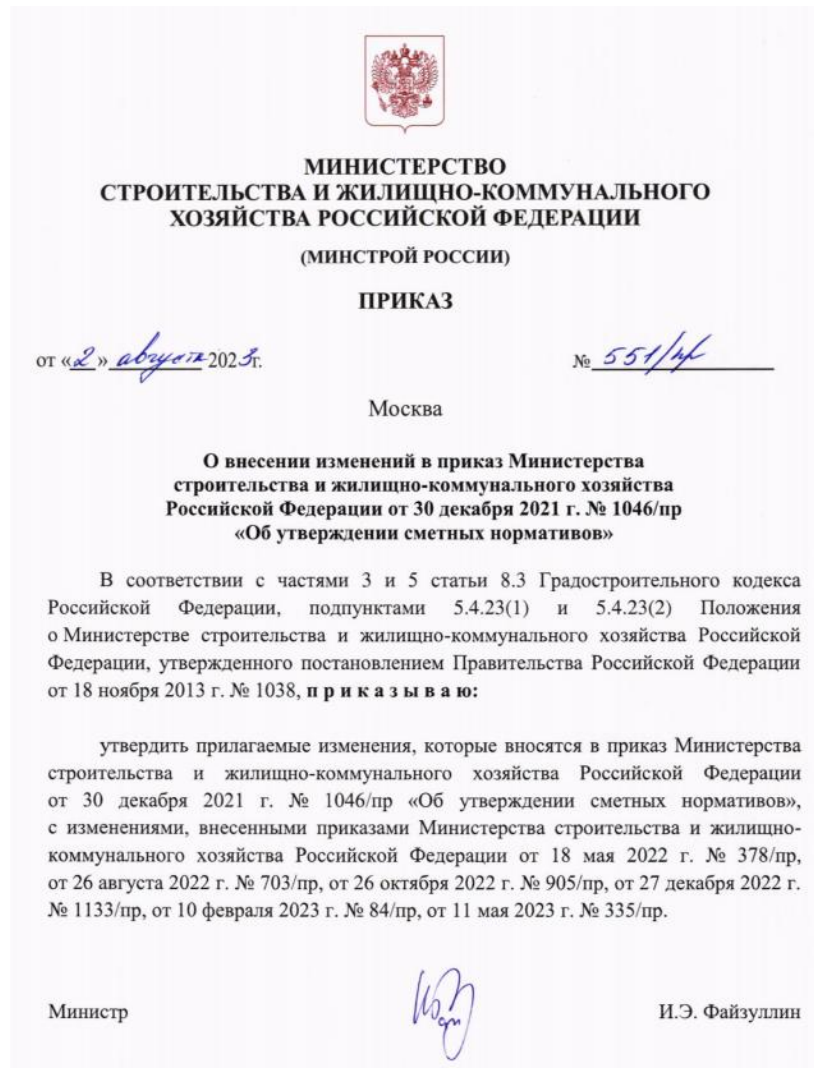
внести изменения в Порядок утверждения сметных нормативов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), и Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66751), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

## Утверждены седьмые изменения и дополнения к ФСНБ-2022

- ✓ [Приказ Министра России от 2 августа 2023 г. № 551/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»](#)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
(Минстрой России)

**Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 29.08.2023 г.)**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)





## Новости компании и наших партнеров

### Приглашаем на семинар!

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

**Приглашаем Вас принять участие в нашем семинаре, который будет проходить в современном загородном парк-отеле «Орловский» с 26 сентября по 29 сентября 2023 года.**



Программа Семинара очень обширна, будут рассмотрены наиболее актуальные и сложные вопросы в области ценообразования и сметного дела:

- ✓ Ценообразование в строительстве в 2023-2024 годах,
- ✓ ФСНБ-2022 и переход на ресурсно-индексный метод в ПК РИК,
- ✓ Всё об экспертизе сметной документации и формате XML ГГЭ,
- ✓ Веб-решения группы компаний РИК и перспективы развития программного комплекса.

*Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)*

## Дополнение №7 к ФСНБ-2022 поступило в продажу в составе ПК «РИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Минстрой России приказом № 551/пр от 2 августа 2023 года утвердил седьмые дополнения и изменения в новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника, Дополнения № 7 к ФСНБ-2022 в составе ПК «РИК».



Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учёта всех последующих изменений в нормативных документах рекомендуем:

- Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление версий сметной программы «РИК»;
- Приобрести или продлить годовую лицензию на обновление базы данных ФСНБ-2022.

- Пользователи с действующей годовой подпиской на обновление базы данных ФСНБ-2022 могут скачать Дополнение №7 без дополнительной оплаты.

**Обращаем ваше внимание, что получение базы ФСНБ-2022 и текущих Дополнений возможно только при наличии действующей лицензии на ПК «РИК».**

**Стоимость базы ФСНБ-2022:**

ФСНБ-2022 и ресурсно-индексный метод. Ценовая политика				
ФСНБ-2022				
1	Лицензия на использование базы данных государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр (ФСНБ-2022)		каждое рабочее место	15 000,00
2	Лицензия на использование <b>разового</b> обновления ФСНБ-2022		каждое рабочее место	10 000,00
3	Лицензия на использование обновлений ФСНБ-2022 в течение года и индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК (годовая подписка)	без индексно-ценовых файлов	каждое рабочее место	20 000,00
4		один федеральный округ	каждое рабочее место	23 000,00
5		вся Россия	каждое рабочее место	36 000,00
	* при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации			
Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию из ФГИС ЦС (Минстрой России)				
1	Лицензия на использование индексно-ценовых файлов, содержащих информацию о текущих ценах и индексах изменения сметной стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС* для работы ресурсно-индексным методом в формате ПК РИК	один федеральный округ	один выпуск на каждое рабочее место	1 200,00
2		вся Россия		6 400,00
3		один федеральный округ	годовая подписка на каждое рабочее место	3 600,00
4		вся Россия		19 200,00
	* при наличии данных во ФГИС ЦС по отдельным субъектам Российской Федерации			

25 августа 2023 года в ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2023 года для 49 субъектов Российской Федерации (99 ценовых зон).

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Новое в функционале Конъюнктурный анализ цен в РИКе

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Функционал Конъюнктурный анализ цен (КАЦ) в программе РИК появился в феврале 2023 года. Он позволяет оформлять в программе результаты конъюнктурного анализа и выгружать их в формат XML или в печатную форму в word/excel.

Чтобы облегчить и сделать более удобной работу пользователей с КАЦ, функционал активно дорабатывается от версии к версии.

### Вопрос 3.

---

#### Конъюнктурный анализ.

Доработка функционала в версии РИКа от 27.06.2023 г.

Рассказываем об этих изменениях подробнее на [ВИДЕО](#)

Чтобы узнать, что ещё нового и полезного появилось в последних версиях РИКа – смотрите бесплатный вебинар [«Новое и полезное в РИКе»](#) полностью.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Индексно-ценовые файлы из ФГИС ЦС на III квартал 2023 года



### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

25 августа на портале ФГИС ЦС была размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для 49 субъектов Российской Федерации, в том числе для 29 субъектов, которые впервые перешли на РИМ в III квартале 2023 года.

**Индексно-ценовые файлы, содержащие информацию о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов из ФГИС ЦС.**

С полным перечнем обновлений можно ознакомиться на сайте [Группы компаний «РИК»](#)



## Обновлены индексы изменения сметной стоимости за III квартал 2023 года в формате ПК «РИК»

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В составе ПК «РИК» обновлены индексы Минстроя РФ.



Обновлены индексы Минстроя РФ за III квартал 2023 года на основании письма Минстроя России:

- ✓ Письмо от 28.08.2023 № 52355-ИФ/09
- ✓ Письмо от 18.08.2023 № 50338-ИФ/09
- ✓ Письмо от 10.08.2023 № 21491-ОГ/09

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

## Сотрудничество

Группа компаний «РИК», разработчик сметного программного обеспечения, приглашает Вас к сотрудничеству. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.



**Программный комплекс «РИК» (далее ПК «РИК»)** предназначен для создания, проверки и выпуска сметной документации базисным, базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами, позволяет автоматизировать работу сметчика.

С помощью ПК «РИК» можно формировать сметную документацию как на отдельные виды работ, так и на комплексы работ для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и их эксплуатации, реставрацию объектов культурного наследия, работы по монтажу и ремонту технологического оборудования, пусконаладочные работы, создавать сводные и объектные сметные расчеты.

**Предлагаем Вам рассмотреть 2 варианта совместной работы.**

**1. Вариант №1:** Вы работаете по агентской программе. Вы размещаете у себя на сайте информацию о нашем продукте, при обращении потенциального клиента Вы передаете контактные данные клиента нам. Дальше всю работу с клиентом проводим мы. После проведенной продажи Вы получаете агентское вознаграждение. Этот вариант для Вас беззатратный.

**Агентское вознаграждение за программу 20% от продажной (фактически оплаченной) стоимости.**

**2. Вариант №2:** Вы и продаете, и обучаете, и обслуживаете. Работаете по нашему прайс-листу на программу и СНБ, на ваши услуги (по выезду, установкам, обучению клиентов) цены устанавливаете сами. В этом случае у вас должен быть как минимум 1 обученный сотрудник, но с другой стороны, вы будете иметь постоянный источник дохода с обслуживаемых клиентов.

**Клиент может:**

- дозаказывать дополнительные рабочие места и обновление версий программы;
- докупать у Вас необходимые региональные сметно-нормативные базы (СНБ);
- заказывать актуализации (обновления) баз, а также установку текущих коэффициентов пересчета и каталогов на материалы и механизмы;
- заказывать у Вас требуемые шаблоны и печатные формы.

**Дилерская скидка на программу до 50% (может изменяться в процессе работы в сторону увеличения). Процент с продажи компонентов сметно-нормативных баз обсуждается отдельно для каждого региона.**



**Перечень направлений деятельности наших действующих и потенциальных клиентов:**

Предприятия строительной области:

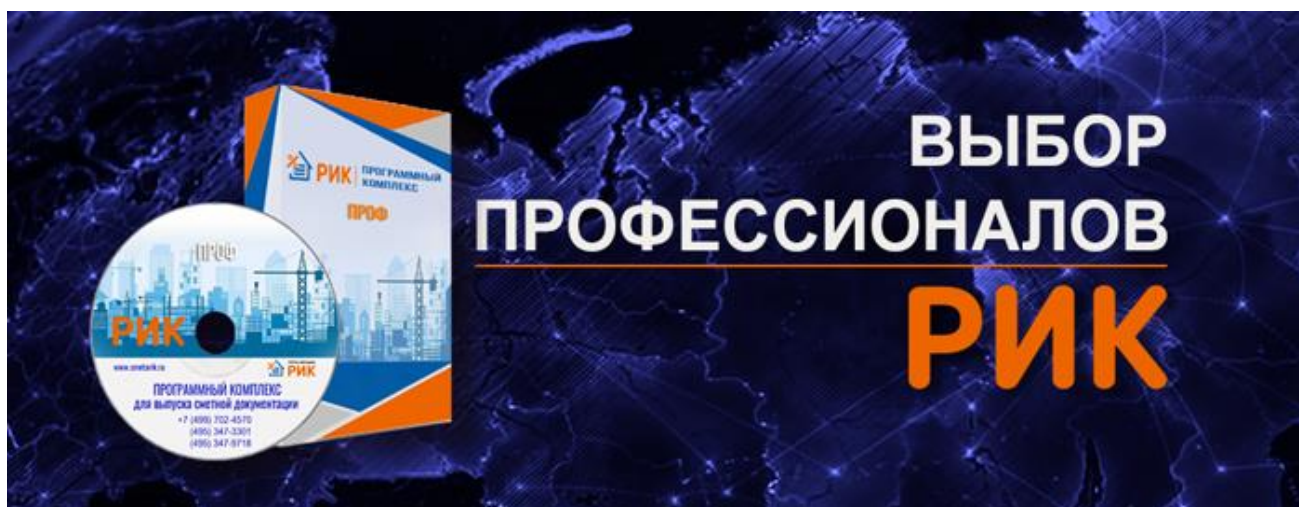
1. Строительные и строительско-монтажные управления.
2. Административные территориальные органы власти (финансовые управления, контрольно-ревизионные управления, и пр. проверяющие органы)
3. Органы управления жилищно-коммунальным хозяйством (бюджетные структуры: ДЕЗы, ЖЭКи, РЭУ, ГРЭПы и т.д.)
4. Городское хозяйство (водоканал, теплоснабжение, лифты, дороги, мосты, тоннели, трамвайные пути, сооружения связи, гидротехнические сооружения, озеленение).
5. Производственные и научно-производственные предприятия, в том числе крупные заводы и т.д., имеющие большие основные фонды, которые требуют постоянного ремонта.
6. Учебные заведения со строительной специализацией.
7. Проектные организации.
8. Военные строители (Спецстрой РФ), воинские части разных родов войск.

9. Банки, инвестиционные компании, страховые компании (контроль инвестиций и кредитов на строительство, страхование строительных рисков).
10. Газовое хозяйство, нефть, энергетика (линии электропередачи и т.д.).
11. Специализированные организации (земляные, буровзрывные, бурение скважин, горнопроходческие, монтаж охранно-пожарной сигнализация, локальных сетей и т.д.).
12. Морские и речные порты, аэродромы, метрополитен, вокзалы, автомобильные и железные дороги.
13. Культурно-просветительные и спортивные заведения (театры, киноконцертные залы, стадионы и т.д.).

#### **СТАВ НАШИМ ПАРТНЕРОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ**

- Свидетельство на право распространения программного комплекса «РИК».
- Размещение информации о дилере на сайте компании и предоставление её всем потенциальным клиентам и другим заинтересованным лицам.
- Консультационную помощь по вопросам использования, настройки, распространения программных продуктов – по телефону, скайпу, электронной почте, в офисе компании.
- Маркетинговую и информационную поддержку, потенциальные клиенты узнают о вашей организации в ходе наших рекламных компаний на территории РФ.
- Мероприятия, направленные на продвижение и популяризацию программных продуктов в регионах партнеров: семинары, вебинары, акции для дилеров и конечных пользователей.
- Отношения закрепляются дилерским договором, каждому новому дилеру на 3 месяца предлагаются эксклюзивные условия распространения.





Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](http://www.smetarik.ru).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта [dealer@smetarik.ru](mailto:dealer@smetarik.ru).

## Контакты

ООО «ИНАС+»

109652, г. Москва, ул. Люблинская 179/1,

тел./факс (495) 347-97-18

Е-mail: [mail@smetarik.ru](mailto:mail@smetarik.ru)

Сайт: <https://www.smetarik.ru/>

Подписывайтесь на наш [YouTube канал](#).



**Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!**