

Обзор новостей

Вести ценообразования и сметного дела

Август 2020



Содержание

Новости	4
Минстрой утвердил классификатор объектов капстроительства.....	4
Уточнено понятие этапа строительства в отношении объектов инфраструктуры.....	4
Минстрой России становится единым госзаказчиком объектов инфраструктуры.....	5
Проверок на предмет превышения сметной стоимости над УНЦС больше не будет.....	5
ФАУ «ФЦС» продолжает публиковать в открытом доступе технические свидетельства.....	6
В России утверждены первые национальные стандарты в области «Умных городов».....	6
Минстрой РФ: Стройотрасль вышла из кризиса.....	7
Минстрой провёл «генеральную уборку» и теперь «поддерживает чистоту».....	7
В Минстрое поддержали введение обязательной оценки квалификации для строителей.....	8
В практику международных стандартов по строительству введен русский язык.....	8
Нормативная документация	9
Письмо Минстроя России от 19.08.2020 № 32585-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной	

стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования».....	9
Письмо Минстроя России от 18.08.2020 № 32427-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».....	11
Письмо Минстроя России от 05.08.2020 № 30539-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года».....	12
Приказ Минстроя России от 12 августа 2020 г. № 438/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов».....	13
Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 20.08.2020 г.)...	14
Новости компании и наших партнеров.....	15
Группа компаний «РИК» объявляет о проведении акции ко дню города Москвы.....	15
Программный комплекс «РИК» для разработки сметно-нормативных баз, индексов пересчета, текущих цен строительных ресурсов и нормативов цены строительства (НЦС).....	16
Обновление сметно-нормативной базы в ПК «РИК».....	17
Сотрудничество.....	18
Контакты.....	20

Новости

Минстрой утвердил классификатор объектов капстроительства



25 августа 2020 года вступает в силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

Подробнее на сайте [ФАУ «Главгосэкспертиза России»](#)

Уточнено понятие этапа строительства в отношении объектов инфраструктуры



На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подробнее на сайте [ФАУ «Главгосэкспертиза России»](#)

Минстрой России становится единым госзаказчиком объектов инфраструктуры



Минстрой России существенно расширяет свой функционал – он фактически становится единым госзаказчиком строительства всей инфраструктуры России. О том, что Минстрой России получит функции единого госзаказчика объектов инфраструктуры, сообщили в пресс-службе вице-преьера РФ Марата Хуснуллина.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

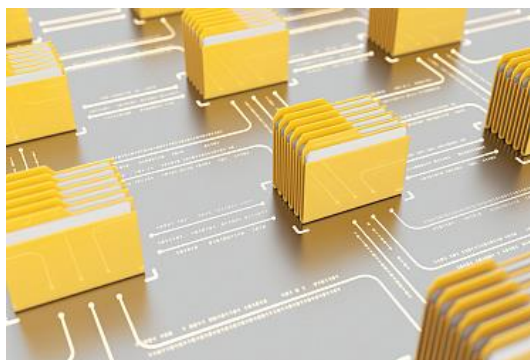
Проверок на предмет превышения сметной стоимости над УНЦС больше не будет



Отменена норма о проведении проверки на предмет превышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства. Таким образом, из предмета проверки сметной стоимости исключено установление превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства, а также необходимость отражения соответствующих выводов по результатам такой проверки в заключении государственной экспертизы.

Подробнее на сайте [Агентства Новостей «Строительный Бизнес»](#)

ФАУ «ФЦС» продолжает публиковать в открытом доступе технические свидетельства



150 технических свидетельств с заключениями к ним опубликованы в государственном реестре технических свидетельств автоматизированной информационной системы технического нормирования и оценки соответствия в строительстве (АИС ТНОСС).

Теперь, без каких-либо ограничений, любой желающий может скачивать и изучать информацию о внедряемых в строительстве новых материалах и технологиях..

Подробнее на сайте [Минстроя РФ](#)

В России утверждены первые национальные стандарты в области «Умных городов»



Росстандарт утвердил серию из восьми национальных стандартов в области развития Умных городов. Документы разработаны Техническим комитетом «Кибер-физические системы» на базе РВК при активном содействии участников рынка, а также

федеральных и региональных органов исполнительной власти.

Подробнее на сайте [Минстроя РФ](#)

Минстрой РФ: Стройотрасль вышла из кризиса



Строительная отрасль России вышла из кризиса, несмотря на уменьшение объемов за первые семь месяцев 2020 года. Такое мнение высказал в среду заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин на летнем бизнес-бранче для девелоперов ИД «Коммерсантъ».

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

Минстрой провёл «генеральную уборку» и теперь «поддерживает чистоту»

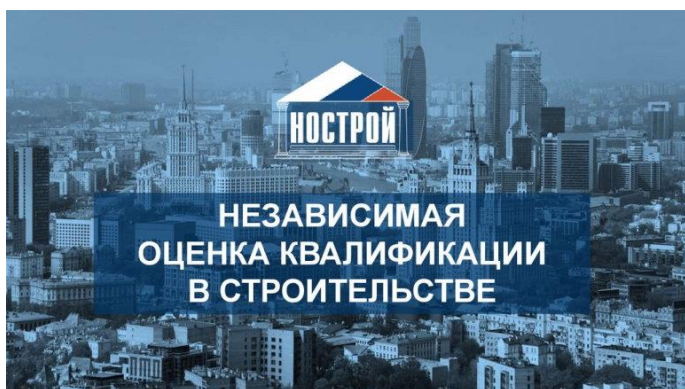


Озадаченный президентом страны ускорить процесс строительства и избавиться от бюрократии в отрасли Минстрой затеял реформу нормативно-технического регулирования и остался доволен полученным результатом: с 1 августа список обязательных

строительных требований существенно сократился, а стройка получила импульс к ускорению. Во всяком случае, так считают в профильном министерстве. О том, как реформа повлияет на рынок, в интервью «Интерфаксу» рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Подробнее на сайте [Информационного портала «Саморегулирование»](#)

В Минстрое поддержали введение обязательной оценки квалификации для строителей



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Владимир Якушев, а также президент Национального объединения строителей – Антон Глушков изучили порядок

проведения профессионального экзамена для организаторов строительства при независимой оценке квалификации.

Подробнее на сайте [портала СМЕТЧИК.РФ](http://smetchik.rf)

В практику международных стандартов по строительству введен русский язык



Впервые в истории представлен международный стандарт по ключевым строительным терминам не только на английском, но и на русском языке – стандарт ISO 6707-1:2020 «Здания и сооружения – Словарь – Часть 1: Основные

термины». Фактически указанный документ ввел в практику международных стандартов по строительству русский язык, а также утвердил единую терминологическую базу.

Подробнее на сайте [портала СМЕТЧИК.РФ](http://smetchik.rf)

Нормативная документация

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

19.08.2020 № 32582-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Министра России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Министрoя РФ](#)

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

18.08.2020 № 32427-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской ФедерацииОрганы исполнительной власти
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

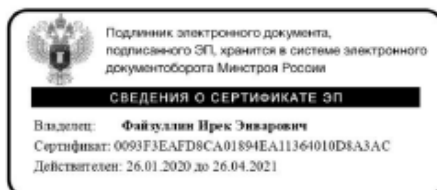
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(минстрой России)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.08.2020 № 30539-ИФ/09

На № _____ от _____

**Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации****Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации****Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации**

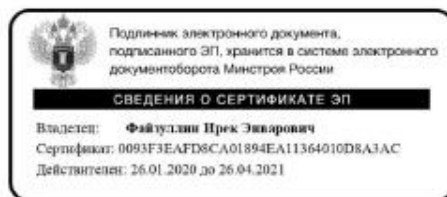
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.minstroyrf.ru)



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «12» августа 2020 г.

№ 438/пф

Москва

О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов

В соответствии с пунктом 7¹² части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁽⁵⁾ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пф (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пф, от 10 января 2018 г. № 8/пф, от 29 марта 2018 г. № 172/пф, от 14 июня 2018 г. № 344/пф, от 18 июня 2018 г. № 352/пф, от 3 июля 2018 г. № 385/пф, от 8 августа 2018 г. № 509/пф, от 22 ноября 2018 г. № 740/пф, от 30 ноября 2018 г. № 775/пф, от 29 января 2019 г. № 57/пф, от 4 апреля 2019 г. № 209/пф, от 11 июня 2019 г. № 338/пф, от 17 июня 2019 г. № 342/пф, от 19 сентября 2019 г. № 554/пф, от 5 декабря 2019 г. № 772/пф, от 30 марта 2020 г. № 177/пф, от 18 июня 2020 г. № 329/пф), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель Министра



И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](http://www.most.gov.ru)

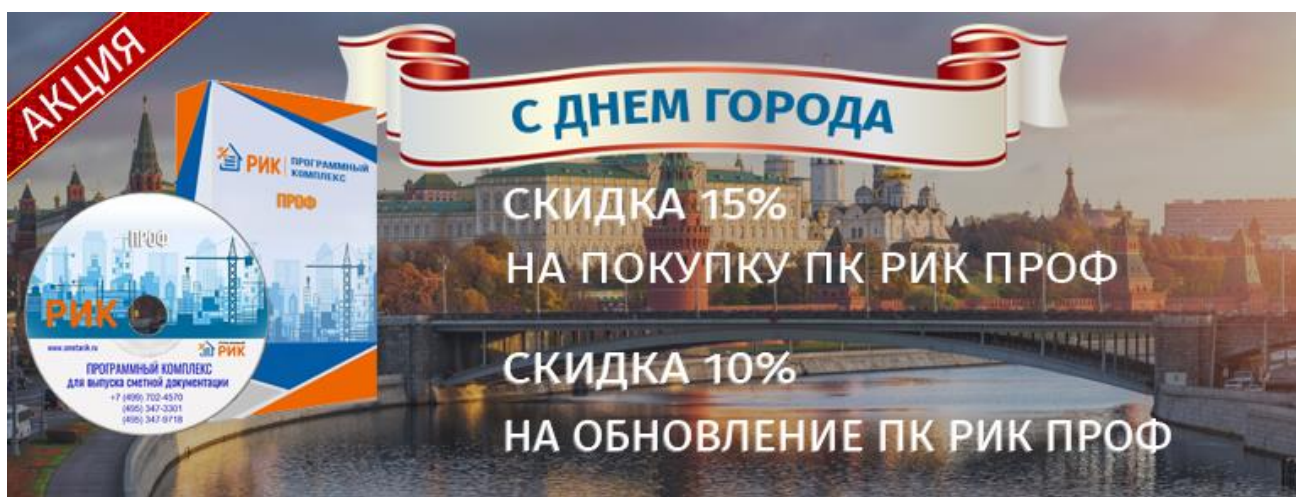
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(Минстрой России)

Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 20.08.2020 г.)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на сайте [Минстроя РФ](#)

Новости компании и наших партнеров

Группа компаний «РИК» объявляет о проведении акции ко дню города Москвы



Мы радуем Вас новой **АКЦИЕЙ** ко Дню Города Москвы. С 31 августа до 13 сентября 2020 года действует специальное предложение для клиентов при покупке базы ТСН-2001 или дополнений к этой базе. Вы можете приобрести версию ПК РИК «ПРОФ» со скидкой 15%, а также обновить ПК РИК «ПРОФ» со скидкой 10%.

Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Программный комплекс «РИК» для разработки сметно-нормативных баз, индексов пересчета, текущих цен строительных ресурсов и нормативов цены строительства (НЦС)

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ПК «РИК» является уникальным программным комплексом, функционал которого позволяет создавать и редактировать нормативы, формировать элементные сметные нормы и единичные расценки (в т.ч. укрупненные) по разным методикам; рассчитывать индексы пересчета и текущие цены строительных ресурсов; выпускать всё разнообразие документов по сметно-нормативным базам, включая такие специфические как НЦС.



Подробнее на сайте [Группы компаний «РИК»](#)

Обновление сметно-нормативной базы в ПК «РИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В ПК «РИК» в августе 2020 г. были внесены следующие дополнения:

Нормативных базы:

- Дополнения к территориальным элементным сметным нормам и единичным расценкам (ТЭСНПиТЕР-2001) для Московской области, выпуск 4 (ТЕР-2001 МО), утвержденные протоколом заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию от 29.07.2020 № 07

Ознакомиться с полным перечнем нормативных баз можно на сайте [Группы компаний «РИК»](#).

Сотрудничество

Группа Компаний «РИК» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях. Мы предлагаем Вам стать нашим партнером, открыть собственный бизнес или улучшить возможности в развитии своего бизнеса и представлять нашу продукцию, программный комплекс «РИК», в вашем регионе.

Ищем дилеров в следующих регионах:

- Архангельская область
- Брянская область
- Воронежская область
- Еврейская автономная область
- Забайкальский край
- Ивановская область
- Иркутская область
- Калужская область
- Камчатский край
- Кировская область
- Красноярский край
- Курганская область
- Курская область
- Ленинградская область
- Магаданская область
- Нижегородская область
- Новгородская область
- Омская область

- Оренбургская область
- Орловская область
- Пермский край
- Псковская область
- Республика Бурятия
- Республика Карелия
- Республика Тыва
- Республика Хакасия
- Сахалинская область
- Смоленская область
- Томская область
- Хабаровский край
- Чукотский автономный округ
- Приморский край

Мы заинтересованы в расширении нашей дилерской сети, поэтому очень внимательно рассматриваем все предложения по сотрудничеству.

Условия сотрудничества уточняйте на сайте [Группы компаний «РИК»](#).

Телефон 8 (499) 702-45-70, электронная почта dealer@smetarik.ru.



Контакты

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (499) 702-45-70

8 (800) 707-45-70 (для регионов)

Электронная почта: shop@smetarik.ru

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!